

ДОГОВІР № 12/1-13

купівлі-продажу об'єкта державної власності шляхом викупу

м. Запоріжжя, Запорізька обл., Україна
Двадцятого березня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**, ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ **42767945**, адреса: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, Шевченківський район, вулиця Центральна, будинок 6 (далі - **Продавець**), в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Дмитрієва Олександра Володимировича, який проживає за адресою: _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, що діє на підставі наказу Фонду державного майна України від 20.03.2019 № 75-р «Про призначення Дмитрієва О. В.» та довіреності, посвідченої 09.04.2019 приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Бондар І. М., зареєстрованої в реєстрі за № 978, враховуючи наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 16.03.2020 № 12/01-15-ДКП «Про укладання та організацію виконання умов договору купівлі-продажу», з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТКОМ ПЛЮС»**, ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ **43309054**, адреса: 69118, Запорізька область, місто Запоріжжя, проспект 40-річчя Перемоги, будинок 9, квартира 57, в особі директора Бузулуцької Ольги Станіславівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, зареєстрованої за адресою: _____, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням засновника **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТКОМ ПЛЮС»**, рішення № 1 від 24.10.2019, державну реєстрацію новоутвореної шляхом заснування юридичної особи проведено Департаментом реєстраційних послуг Запорізької міської ради 25.10.2019, номер запису 11031020000048087 та наказу **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТКОМ ПЛЮС»** № 1 від 29.10.2019 «Про призначення на посаду Директора» (далі - **Покупець**), з іншої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона»), уклали цей договір (далі - **Договір**) про таке.

1. Предмет Договору

Продавець передає (продає) у власність Покупця об'єкт державної власності - **адміністративну будівлю літ. А-2 загальною площею 1089,1 кв. м, що розташована за адресою: місто Запоріжжя, вулиця Тополина, 39 (тридцять дев'ять) (далі - Об'єкт приватизації)**, а Покупець приймає у власність (купує) Об'єкт приватизації та сплачує ціну його продажу і виконує визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації включає в себе майно, відповідно до матеріалів інвентаризації, за результатами якої складений зведений акт інвентаризації майна станом на 31.07.2019, затверджений заступником начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях - начальником Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області О. Дмитрієвим 15.08.2019.



НОІ 542009

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Право власності на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.01.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1261526123101, номер запису про право власності 29998515.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. На підставі наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 16.03.2020 № 12/01-79-РП «Про зміну способу приватизації», згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-02-19-000034-3 сформованим 10.03.2020, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 1 050 000 грн 00 коп (один мільйон п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу Об'єкта приватизації, становить 210 000 грн 00 коп (двісті десять тисяч гривень 00 копійок).

Ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ становить 1 260 000 грн 00 коп (один мільйон двісті шістьдесят тисяч гривень 00 копійок), у т. ч. ПДВ – 210 000 грн 00 коп (двісті десять тисяч гривень 00 копійок).

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 1 260 000 грн 00 коп (один мільйон двісті шістьдесят тисяч гривень 00 копійок), у т. ч. ПДВ – 210 000 грн 00 коп (двісті десять тисяч гривень 00 копійок), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

2.3.1. гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «Держзакупівлі. Онлайн» у сумі – 81 154 грн 50 коп (вісімдесят одна тисяча сто п'ятдесят чотири гривні 50 копійок), зараховується Покупцю в рахунок оплати ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA748201720355219003000055549, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код в ЄДРПОУ 42767945;

2.3.2. протягом 10 (десяти) календарних днів з дня укладення цього Договору, на сплачену суму грошових коштів у розмірі 81 154 грн 50 коп (вісімдесят одна тисяча сто п'ятдесят чотири гривні 50 копійок) Покупець зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № UA623003460000026003094796606 – АТ «АЛЬФА-БАНК», код в ЄДРПОУ 43309054, на рахунок Продавця № UA958201720355549003000055549 банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код в ЄДРПОУ 42767945, ПДВ у розмірі 16 230 грн 90 коп (шістнадцять тисяч двісті тридцять гривень 90 копійок).

2.3.3. грошові кошти в розмірі 1 162 614 грн 60 коп (один мільйон сто шістьдесят дві тисячі шістсот чотирнадцять гривень 60 копійок), з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № UA623003460000026003094796606 – АТ «АЛЬФА-БАНК», код в ЄДРПОУ 43309054, на рахунок Продавця № UA958201720355549003000055549, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код в ЄДРПОУ 42767945, протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та підписання акта приймання - передачі.



4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється у строк, що не перевищує 5 (п'ять) робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) на підставі акта приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід'ємною частиною цього Договору.

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Умови продажу та обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у строк та в порядку, що встановлені Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме: відшкодувати витрати Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на проведення оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 4 500 грн 00 коп (чотири тисячі п'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ, протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу на рахунок Продавця № UA488201720343170002000055549, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код в СДРПОУ 42767945;

6.4. Відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених Договором, виключно за письмовою згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за його виконанням.

Новий власник, або кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановлених статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами.

6.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять не виконані зобов'язання, що були передбачені Договором Об'єкта приватизації.

6.7. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6.8. Після повного виконання умов продажу та зобов'язань за Договором Покупець повинен підписати акт підсумкової перевірки виконання умов Договору.



НОІ 542010

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов продажу та зобов'язань за Договором встановлюється така відповідальність Покупця:

8.1.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 % (п'яти відсотків) Ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № UA958201720355549003000055549, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код в ЄДРПОУ 42767945.

У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.1.2. За недопущення працівників Продавця на Об'єкт приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання умов продажу та договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8.3. У разі якщо Покупець в установленний Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець має право порушувати питання про розірвання Договору і вимагати відшкодування збитків.

8.4. У разі повного або часткового невиконання Покупцем умов продажу та зобов'язань за Договором, Продавець має право у встановленому законодавством України порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у державну власність.

8.5. За невиконання умов продажу та зобов'язань, передбачених в п. п. 6.3, 6.4, 6.5, 6.8 Договору, Покупець сплачує штраф в розмірі 1 % (одного відсотка) від Ціни продажу Об'єкта приватизації.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором, в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили) які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні», із змінами.

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.



Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи які надаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладання договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі не виконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

11.4.1 несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати укладання Договору відповідно до умов Договору;

11.4.2 невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору в установлений Договором строк;

11.4.3 подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

11.4.4 сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення;

11.4.5 продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами, протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

Усі спори, що виникають під час виконання зобов'язань за Договором або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Договір набуває чинності з моменту його укладання.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.



NOI 542011

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА
КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

49000, Дніпропетровська область,
місто Дніпро, Шевченківський район,
вулиця Центральна, будинок 6

№ UA488201720343170002000055549, Державна
казначейська служба України, м. Київ, код в
ЄДРПОУ 42767945

Заступник начальника Регіонального
відділення Фонду державного майна
України по Дніпропетровській, Запорізькій
та Кіровоградській областях - начальник
Управління забезпечення реалізації повноважень
у Запорізькій області
(по довіреності)

 О. В. ДМИТРИЄВ

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТКОМ
ПЛЮС»

69118, Запорізька область, місто Запоріжжя,
проспект 40-річчя Перемоги, будинок 9,
квартира 57

№ UA 623003460000026003094796606
АТ «АЛЬФА-БАНК»
ЄДРПОУ 43309054

Телефон: (066) 322 76 17,
E-mail: tehpromproect.ltd@gmail.com

Директор



О. С. БУЗУЛУЦЬКА

Місто Запоріжжя, Запорізька область, Україна. Діяв на день 15 березня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Швецовою О.С., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТКОМ ПЛЮС» повноваження їх представників і належність РЕГІОНАЛЬНОМУ ВІДДІЛЕННЮ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ відчужуваної адміністративної будівлі літ. А-2 перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на адміністративну будівлю літ. А-2 підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

ЗАРЕЄСТРОВАНО В РЕЄСТРІ ЗА № 691

Стягнуто плати у розмірах, що передбачено
ст. 31-32 «Про нотаріат»
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

