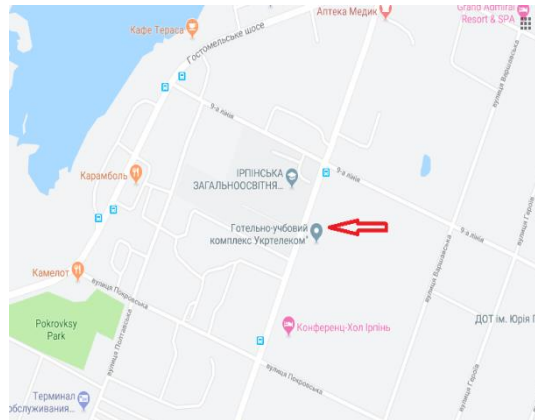


1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди майновий комплекс. Комплекс знаходиться в мальовничому місті в 15 хв. від центральної частини міста Ірпінь та 11 км від Києва. Включає в себе 28 номерів (4 – одномісних, 7 – двомісних, 14 – тримісних та 3 чотиримісних), 1 конференц-зал та 3 аудиторії, які можуть приймати групи від 10 до 50 осіб.

Характеристики

- Загальна площа нерухомості – 2 048 м², з них:
1996,3 м² – адміністративна будівля;
51,7 м² – гараж та складські приміщення.
- Загальна площа земельної ділянки – 1,14 га ;
- Всі комунікації в наявності

3. Ключові умови лоту

Адреса: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, буд. 120-А

Назва: Будівля навчально-тренувальної бази з гаражем

S загальна, кв. м.	2048,0
S пропонується до оренди, кв. м.	2048,0
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	169,2
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	346 521,60
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	207 912,96
Крок аукціону, грн. з ПДВ	3500

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- електропостачання, водопостачання та водовідведення, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання до моменту укладення Орендарем прямих договорів з постачальниками таких послуг;

- інші послуги з утримання будівлі – за рахунок Орендаря

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з другого року оренди

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців

4.7. Орендні канікули – не передбачені

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг

4.11. Цільове використання об'єкту оренди – об'єкт оренди може використовуватись за призначенням, а саме: для облаштування «Конференц-Холлу», готельного, туристичного чи оздоровчого комплексу, пансіонату, санаторію чи комплексу відпочинку.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-43 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua