

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління
комунальної власності

I.B. Свистун

« 12 » 02 2021

Оголошення

**управління комунальної власності департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради про проведення електронного аукціону на
продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів,
вул. Т. Шевченка, 4, площею 103,4 кв.м.**

1. Інформація про договір оренди, що продовжується:

- договір оренди від 25.01.2018 року № Ш-10945-18;
- строк оренди на який укладався договір – 2 роки 364 дні;
- термін дії до 24.01.2021 року включно;
- цільове використання згідно договору – приміщення площею 44,7 кв.м для кафе-бару з реалізації горілчаних виробів; приміщення площею 58,7 кв.м для складу;
- згода на невід'ємні поліпшення не надавалась та невід'ємні поліпшення не здійснювались.

Інформація про орендаря: ТзОВ «Галичанка-1» ідентифікаційний код юридичної особи 13840606

Інформація про орендодавця: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, <http://mayno.lviv.ua/>.

Контактний тел. (032) 297-52-92, з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Провідний спеціаліст сектору оцінки Марчак Наталя Ігорівна.

Електронна адреса: marchaknata@gmail.com

Інформація про балансоутримувача: ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» ЄДРПОУ 30823414

Адреса балансоутримувача: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15

Телефон балансоутримувача: (032) 297-56-81, 297-56-82

Електронна адреса: lkp.arlmr@gmail.com

Інформація про об'єкт оренди.

Місцезнаходження об'єкта: **м. Львів, вул. Т. Шевченка, 4.**

Найменування об'єкта та його площа: нежитлові приміщення загальною площею 103,4 кв.м, в тому числі приміщення підвалу під індексами VI, VII, XII', XIII', XIV, XV, XV' площею 58,7 кв.м та першого поверху під індексами 15-1, 15-2, 15-3, 15-4, 15-5, 15-6, 15-7, 15-8, 15-9 площею 44,7 кв.м.

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Загальна інформація про об'єкт:

- є пам'яткою культурної спадщини;
- вхід у приміщення першого поверху здійснюється з фасаду будинку, у приміщення підвалу з подвір'я будинку;
- в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться;
- фотографічне зображення, технічна документація об'єкта, проект договору та діючий договір оренди від 25.01.2018 року № Ш-10945-18 додається.

2. Інформація про аукціон та умови його проведення.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 11 березня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою 20 годин 00 хв дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Цільове використання: приміщення площею 44,7 кв.м для кафе-бару з реалізації горілчаних виробів; приміщення площею 58,7 кв.м для складу

Стартова орендна плата на електронному аукціоні з умовами: 10 059,93 грн за місяць з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

- 5 029,97 грн для орендаря;
- 20 119,86 грн для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 100,60 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок).

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

Додаткові умови:

1. Орендар сплачує 90% розміру орендної плати на рахунок орендодавця та 10% на рахунок балансоутримувача.
2. Витрати, пов'язані із укладанням охоронного договору, компенсуються переможцем аукціону
3. Забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору.
4. Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги, вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.
5. Орендар самостійно здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача.
6. Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.
7. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.
8. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
9. Орендні канікули не передбачені.
10. Суборенда не допускається.

Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Prozorro. Продажі»

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом 3 робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- до укладення договору оренди або в день підписання такого договору сплачує на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірі та порядку, що передбачені проектом договору оренди, опублікованим в оголошенні;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату у такому порядку:

- *Орендодавцю в розмірі 90% від загальної суми платежу:*

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради на № UA228201720355139006099020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625;

- *Балансоутримувачу в розмірі 10% від загальної суми платежу:*

Одержувач: Львівське комунальне підприємство «Агенція ресурсів Львівської міської ради» №UA383808050000000026004671358 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО: 380805, код отримувача коштів: 30823414;

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач: ГУК Львів/Львівська тг/24060300, на № UA758999980314000544000013933 Банк: Казначейство України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38008294.

Реквізити організатора для сплати коштів забезпечувального депозиту:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, № UA038201720355209006000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625.

Реквізити для сплати авансового внеску орендної плати:

- *Орендодавцю в розмірі 90% від загальної суми платежу:*

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради на № UA228201720355139006099020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625;

- *Балансоутримувачу в розмірі 10% від загальної суми платежу:*

Одержувач: Львівське комунальне підприємство «Агенція ресурсів Львівської міської ради» №UA383808050000000026004671358 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО: 380805, код отримувача коштів: 30823414;

3. Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Агенція ресурсів ЛМР» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 297-56-81 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

4. Технічні реквізити оголошення:

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 23.10.2020 № 747-О «Про продовження договору оренди шляхом проведення аукціону», лист ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» від 11.02.2021 № 4-23-3589.



НАКАЗ

Від 12.02.2024

№ 57-0

Про затвердження оголошення
про проведення електронного
аукціону на продовження договору
оренди за адресою: м. Львів, вул. Т. Шевченка, 4

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, враховуючи наказ управління комунальної власності від 23.10.2020 № 747-О та лист ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» від 11.02.2021 № 4-23-3589,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Т. Шевченка, 4 площею 103,4 кв.м. (Додаток №1).

2. Строк оренди об'єкту - 5 років.

3. Встановити умовами оренди майна для орендаря:

- Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

- Орендар сплачує 90% розміру орендної плати на рахунок орендодавця та 10% на рахунок балансоутримувача.

- Витрати, пов'язані із укладанням охоронного договору, компенсуються переможцем аукціону

- Забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору.

- Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги, вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.

- Орендар самостійно здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача.

- Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

- Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.

- Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

- Орендні канікули не передбачені.

- Суборенда не допускається (лист від 04.11.2020 № 2302-вих-87411).

4. Відділу регулювання орендних відносин невідкладно повідомити орендаря про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: м. Львів, вул. Т. Шевченка, 4.

5. Відділу організаційно-аналітичного забезпечення оприлюднити інформацію щодо затвердження оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: м. Львів, вул. Т. Шевченка, 4 на сайті www.mayno.lviv.ua.

6. Відділу регулювання орендних відносин розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Т. Шевченка, 4 площею 103,4 кв.м. в електронній торговій системі.

7. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Інна Свистун