

ОГОЛОШЕННЯ

продовження договору оренди шляхом аукціону –
нежитлове приміщення (в т.ч ганок літ. а⁴ – 5,3 кв.м), загальною площею
66,7 кв.м, цоколь за адресою: м. Дніпро, вул. Роторна, 25 (літ. А-4)

1. Інформація про чинний договір оренди.

Інформація про орендаря (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): ФОП Карпеко А. Н.; м. Дніпро, вул. Немировича-Данченка, б. 56, кв. 17.

Інформація про орендодавця (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 37454258, просп. Дмитра Яворницького, 75, тел. (056) 7207700, електронна адреса: komvlas@dniprorada.gov.ua.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): комунальне підприємство "Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю" Дніпропетровської міської ради, код ЄДРПОУ 03341763, м. Дніпро, вул. Мечникова, 6, тел. (056) 7207707, електронна адреса: KPburo@i.ua.

Інформація про договір оренди:

- дата укладання: 08 липня 2019 р.;
- строк оренди: 1 рік;
- дата закінчення: 07 липня 2020 р.

Чинний орендар ФОП Карпеко А. Н. має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди.

2. Інформація про об'єкт оренди.

Загальна інформація: нежитлове приміщення, (в т.ч ганок літ. а⁴ – 5,3 кв.м), загальною площею 66,7 кв.м, цоколь за адресою: м. Дніпро, вул. Роторна, 25 (літ. А-4) (далі - об'єкт).

В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Тип об'єкта: нежитлові приміщення.

План об'єкта та фото додається.

Місце знаходження об'єкта: м. Дніпро, вул. Роторна, 25 (літ. А-4).

Технічний стан об'єкта: забезпечено комунікаціями електромережі, водопроводу, каналізації та вентиляції, опалення центральне.

Проект договору оренди додається.

Стартова орендна плата об'єкта: 1375,00 грн

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.

Строк оренди: на 1 рік.

Цільове призначення та умови користування – за призначенням (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

Додаткові умови оренди: згода на невід'ємні поліпшення не надавалась. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання

орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

Здійснення капітального ремонту можливо тільки при отриманні декларації про початок виконання будівельних робіт. У триденний термін після її отримання орендар зобов'язаний надати до департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради оригінал декларації.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Суборенда: орендар який став переможцем аукціону, вважається таким, що отримав згоду орендодавця на передачу майна в суборенду.

Орендар протягом трьох робочих днів з моменту укладення договору суборенди зобов'язаний подати орендодавцю один примірник договору суборенди та інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному п. 3 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

3. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 06 жовтня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

4. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.

Передача об'єкта в оренду - нежитлове приміщення(в т.ч ганок літ. а⁴ – 5,3 кв.м), загальною площею 66,7 кв.м, цоколь за адресою: м. Дніпро, вул. Роторна, 25 (літ. А-4) здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 688,00 грн.

Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 2750,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску : 472,30 грн.

Крок аукціону : 14,00 грн.

Кількість кроків: 3.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в

такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

5. Додаткова інформація.

Найменування організатора аукціону – відділ з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, м. Дніпро, вул. Мечникова, 6. Часи роботи: з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 14.00.

Телефон для довідок (056) 778-27-90.

Адреса електронної пошти: komvlas@dniprorada.gov.ua

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцезнаходженням об'єкта: м. Дніпро, м. Дніпро, вул. Роторна, 25 (літ. А-4). Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: KРburo@i.ua.

ПІБ контактної особи: Сичков Артем Миколайович, тел. (056) 778 27 90.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику:

в національній валюті:

Одержувач: департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Рахунок №: UA808201720355299008001078016.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

МФО: 820172.

Код ЄДРПОУ: 37454258.

Призначення платежу: реєстраційний внесок.

6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами
Дніпровської міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності



А. М. Турчак