|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні** | |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** |  |
| Назва аукціону | Продовження договору оренди - нежитлове вбудоване приміщення в будівлі КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги м.Павлограда" загальною площею 15,9 кв.м., що перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Павлограда» Павлоградської міської ради |
| Повне найменування орендодавця | Відділ охорони здоров’я Павлоградської міської ради |
| Адреса орендодавця | м. Павлоград, вул. Соборна,115 |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Павлограда» Павлоградської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 37735597 |
| Адреса балансоутримувача | м. Павлоград, вул. Соборна,115 |
| Ринкова вартість, грн | 61705,64 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | оприлюднено в ЕТС |
| Місцезнаходження об’єкта | м. Павлоград, вул. Соборна,115 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 15,9 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 15,9 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | оприлюднено в ЕТС |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 105,67 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | є |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | є |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | є |
| Ліфт | є |
| Охоронна сигналізація | є |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 1 рік |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 2133,58 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | є обмеження |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | так |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами;  Для розміщення відповідного закладу або для провадження діяльності із збереженням відповідного профілю діяльності | так |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | ні |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | ні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам , визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0958738969 |
| Номер телефону працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0957249071 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | urist654@gmail.com |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | limarenko2015@ukr.net |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 10.02.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 09.02.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 21,33 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | 1066,79 |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | 4267,17 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 |
|  |  |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:  в національній валюті:  Одержувач: Місцевий бюджет  Рахунок № UA368999980314020544000004032 (для перерахування реєстраційного внеску)  Банк одержувача: УК у Павлограді Дніпропетровській області  Код ЄДРПОУ 37936856 |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | - |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | - |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | - |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень |  |
| Інші відомості |  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | |
| Найменування орендаря | ФОП Олійник Н.В. |
| Дата укладення договору | 28 грудня 2019 року |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 1 ріки 0 днів |
| Дата закінчення договору оренди | 31.12.2020. |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* | |