ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНА НА АУКЦІОНІ
м. Рівне,двадцять четверте січня дві тисячі двадцять другого року

Лещук Роман Васильович, РНОКПП – *3233209998*, місце реєстрації: Рівненська обл., м. Острог, вул. Семінарська, буд. 2, надалі – **ПРОДАВЕЦЬ,** в особі керуючого реалізацією (арбітражного керуючого) **Мельник Ірина Анатоліївна**, який проживає за адресою: 33016, м. Рівне. Проспект Генерала Безручка, буд. 5а, кв. 57, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3237024691, який діє на підставі Свідоцтва Міністерства юстиції України про право здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1856 від 06.02.2018 року, постанови Господарського суду Рівненської області від 02.11.2021 року по справі №918/244/21, як керуючий реалізацією – фізичної особи Трунова Сергія Анатолійовича, який наділений правом вчиняти дії спрямовані на набуття, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків продавця (боржника), з правом передачі майна продавця (боржника) у власність, а також з правом підписувати і скріплювати печаткою правочини, **з однієї сторони,** та

Лещук Олена Георгіївна, РНОКПП – 2240004502, місце реєстрації: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Грушевського, буд. 42, кв. 127, що діє на підставі паспорту серія СР № 448666 виданий 29.07.1998 року Рівненським МУ УМВС України в Рівненській області надалі – **ПОКУПЕЦЬ**, **з другої сторони,**

на основі вільного волевиявлення, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, зокрема нормами цивільного, господарського та земельного Кодексів України, Кодексом України з процедур банкрутства, а також з приписами та імперативними нормами чинного законодавства України, що регулюють укладений нами правочин, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, без будь-якого до того примушення, як фізичного так і морального, уклали цей договір про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Цей договір відповідає загальним засадам чинного законодавства України та вчинений сторонами на виконання протоколу № UA-PS-2021-12-29-000017-2 про результати електронного аукціону від 10 січня 2022 року, оператором, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: ТОВ «БІДДІНГ ТАЙМ» (місцезнаходження - 04211, м. Київ, Оболонська набережна, буд. 1, корп.. 3, прим. 207В (оф. 6), код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 41500048).

1.2. За цим договором **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується передати вказане в договорі майно (предмет договору) у власність **ПОКУПЦЮ**, а **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується прийняти його та оплатити його вартість.

2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. **ПРОДАВЕЦЬ** передає у власність, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає у власність ***Торгова марка «TOP TOYS»,*** що знаходиться за адресою: Рівненська обл., м. Острог, вул. Семінарська, буд. 2.

2.2. Зазначені в п. 2.1. об'єкт належать **ПРОДАВЦЮ** на праві власності, що підтверджується Свідоцтва України про торгівельну марку № 243417 від 25 червня 2018 року.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Продаж майна вказаного в п. 2.1 даного Договору здійснено за ціною 6 120 (шість тисяч сто двадцять) грн. 00 коп. без ПДВ.

3.2. Ціна зазначена в пункті 3.1. даного договору визначена відповідно до протоколу № UA-PS-2021-12-29-000017-2 про результати електронного аукціону від 10 січня 2022 року.

4. ПОРЯДОК, СТРОКИ І РОЗМІРИ ПЛАТЕЖІВ

4.1. Покупець сплатив Продавцю ціну за придбаний об'єкт у сумі, що вказана в п. 3.1 даного Договору в повному обсязі станом на дату підписання даного Договору.

4.2. Розрахунок за майно, згідно даного договору, здійснюється Покупцем шляхом перерахування коштів в сумі, визначеній в п. 3.1 даного Договору (з урахуванням різниці між розміром сплаченого гарантійного внеску за мінусом винагороди оператора) на рахунок арбітражного керуючого відкритий для цілей проведення розрахунків з кредиторами у справі № 918/244/21, в строки та в порядку, які передбачені п. 4.1. даного Договору.

4.3. Передача майна здійснюється **ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ** в 5-денний строк після повного розрахунку за придбане майно.

4.4. Передача майна **ПРОДАВЦЕМ** і прийняття майна **ПОКУПЦЕМ** засвідчується актом приймання-передачі, який укладається сторонами в порядку визначеному чинним законодавством України.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. ПРОДАВЕЦЬ має право:

5.1.1. Вимагати сплати вказаної у п. 3.1 цього Договору суми у визначений Договором строк.

5.1.2. Вимагати прийняття **ПОКУПЦЕМ** активу у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам та умовам цього Договору.

5.2. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

5.2.1. Попередити **ПОКУПЦЯ** про всі права третіх осіб на майно, що є предметом цього Договору.

5.2.2. Передати предмет договору у стані, який відповідає санітарним та технічним нормам, що застосовуються до даної категорії майна.

5.2.3. Попередити **ПОКУПЦЯ** про всі відомі йому недоліки предмету договору .

5.2.4. Передати **ПОКУПЦЮ** документацію на майно та іншу документацію, що стосується предмету Договору.

5.2.5. З моменту укладання цього Договору не вживати будь-яких заходів, пов'язаних із зміною вартості відчужуваного майна.

5.3. ПОКУПЕЦЬ має право:

5.3.1. Вимагати від **ПРОДАВЦЯ** передачі предмету договору у стані, який відповідає санітарним та технічним нормам, що застосовуються до даної категорії майна й умовам цього договору.

5.3.2. Вимагати від **ПРОДАВЦЯ** виконання інших обов'язків за цим договором.

5.4. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний:

5.4.1. Прийняти відчужуваного об'єкту немайнового активу у встановлений цим Договором строк.

5.4.2. За власний рахунок здійснити реєстрацію (перереєстрацію) права власності на об'єкт немайнового характеру відповідно до вимог чинного законодавства України.

5.4.3. У встановлений цим Договором строк оплатити вартість (ціну) відчужуваного об'єкту немайнового активу, вказану в п. 3.1 цього Договору.

6. МОМЕНТ ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

6.1. Право власності на активи, що вказані в п. 2.1. переходить до **ПОКУПЦЯ** з моменту проведення повного розрахунку, і підтверджується підписанням відповідних актів приймання-передачі.

7. ГАРАНТІЇ

7.1. **ПРОДАВЕЦЬ** гарантує, що актив, який є предметом даного Договору, не обтяжений арештом (арештами), в розшуку не знаходяться, не перебуває в забезпеченні, спору в суді щодо даного майна немає.

7.2. Сторони свідчать, що при підписанні цього Договору представники мають законні повноваження на укладення та підписання Договору; підписання і виконання Договору та покладених на Сторони зобов'язань не будуть порушувати вимоги чинного законодавства

України, а також права та інтереси третіх осіб, що охороняються законом, а також умов договорів, угод тощо, учасником яких є будь-яка із Сторін.

7.3. Сторони свідчать, що при укладанні цього Договору, вони уважно розглянули всі його положення і дійшли згоди по всім пунктам.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За не виконання умов даного договору сторони несуть відповідальність передбачену умовами даного договору та чинним законодавством.

8.2. У разі порушення строків розрахунків за цим Договором, гарантійний внесок сплачений **ПОКУПЦЕМ,** у розмірі 600 (шістсот) грн., 00 коп. без ПДВ йому не повертається, а цей Договір підлягає розірванню.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

9.1. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, зі змістом договору сторони ознайомлені. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм відомі.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами за взаємною згодою у письмовій формі.

9.3. Спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли згоди, то спір вирішується у судовому порядку відповідно до чинного законодавства.

9.4. У разі невиконання умов даного договору щодо оплати майна, цей Договір підлягає розірванню, а право власності на відчужуваний об'єкт немайнового активу повертається **ПРОДАВЦЮ**.

9.5. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання сторонами.

9.6. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Продавець:

Лещук Роман Васильович,
РНОКПП – 3233209998,
місце реєстрації: Рівненська обл., м. Острог,
вул. Семінарська, буд. 2,
в особі керуючого реалізацією
(арбітражного керуючого)
Мельник Ірина Анатоліївна
33028, м. Рівне, вул. Соборна, ул. 94, офіс 29,
РНОКПП – 3237024691

Керуючий реалізацією

/Мельник І.А./

Покупець:

Лещук Олена Георгіївна

РНОКПП – 2240004502,
місце реєстрації: Рівненська обл., м. Рівне,
вул. Грушевського, буд. 42, кв. 127

/Лещук О.Г./

АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ДО
ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНА НА АУКЦІОНІ ВІД «24» СІЧНЯ 2022 РОКУ

м. Рівне,двадцять четверте січня дві тисячі двадцять другого року

Лещук Роман Васильович, РНОКПП – *3233209998*, місце реєстрації: Рівненська обл., м. Острог, вул. Семінарська, буд. 2, надалі – **ПРОДАВЕЦЬ,** в особі керуючого реалізацією (арбітражного керуючого) **Мельник Ірина Анатоліївна**, який проживає за адресою: 33016, м. Рівне. Проспект Генерала Безручка, буд. 5а, кв. 57, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3237024691, який діє на підставі Свідоцтва Міністерства юстиції України про право здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1856 від 06.02.2018 року, постанови Господарського суду Рівненської області від 02.11.2021 року по справі №918/244/21, як керуючий реалізацією – фізичної особи Трунова Сергія Анатолійовича, який наділений правом вчиняти дії спрямовані на набуття, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків продавця (боржника), з правом передачі майна продавця (боржника) у власність, а також з правом підписувати і скріплювати печаткою правочини, **з однієї сторони,** та

Лещук Олена Георгіївна, РНОКПП – 2240004502, місце реєстрації: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Грушевського, буд. 42, кв. 127, що діє на підставі паспорту серія СР № 448666 виданий 29.07.1998 року Рівненським МУ УМВС України в Рівненській області надалі – **ПОКУПЕЦЬ**, **з другої сторони,**

уклали цей **Акт приймання-передачі** про те, що відповідно до Протоколу UA-PS-2021-12-29-000017-2 про результати електронного аукціону від 10 січня 2022 року, затвердженого оператором електронного майданчика – Товариство з обмеженою відповідальністю «БІДДІНГ ТАЙМ», Покупець сплатив Продавцю закриту цінову пропозицію, запропоновану Покупцем як переможцем електронного аукціону, а саме — грошові кошти в розмірі 6 120,00 грн. (шість тисяч сто двадцять гривень 00 копійки), а Продавець передав у власність Покупцю об'єкт: ***Торгову марку «TOP TOYS»,*** що знаходиться за адресою: Рівненська обл., м. Острог, вул. Семінарська, буд. 2, та належать **ПРОДАВЦЮ** на праві власності, що підтверджується Свідоцтва України про торгівельну марку № 243417 від 25 червня 2018 року.

Даний акт підтверджує, що одночасно з його підписанням відбулась і передача всієї наявної документації щодо предмету продажу.

Ціна продажу зазначеного майна на електронному аукціоні, який відбувся 10 січня 2022 року, становить 6 120,00 грн. (шість тисяч сто двадцять гривень 00 копійки) без ПДВ, які сплачені Покупцем в повному обсязі, та Продавець не має претензій до Покупця щодо виконання обов'язку по оплаті.

Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення електронного аукціону: https://prozorro.sale/auction/ UA-PS-2021-12-29-000017-2 .

Даний Акт складений у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Передав:
Лещук Роман Васильович,
РНОКПП – *3233209998*,
місце реєстрації: Рівненська обл., м. Острог,
вул. Семінарська, буд. 2,
в особі керуючого реалізацією
(арбітражного керуючого)
Мельник Ірина Анатоліївна
33028, м. Рівне, вул. Соборна, уд. 94, офіс 29,
РНОКПП – 3237024691

Керуючий реалізацією

/Мельник І.А./

Прийняв:
Лещук Олена Георгіївна

РНОКПП – 2240004502,
місце реєстрації: Рівненська обл., м. Рівне,
вул. Грушевського, буд. 42, кв. 127

/Лещук О.Г./