

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні	
Введіть ключ об'єкта	5350
Назва аукціону	оренда вбудованого приміщення (поз. 23) площею 4,5 кв. м. на першому поверсі адмінбудинку (літ. А), розміщеного за адресою: Закарпатська область, смт. Міжгір'я , вул. Шевченка, 74
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
Адреса орендодавця	79007, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3
Повне найменування балансоутримувача	Управління Державної казначейської служби у Міжгірському районі Закарпатської області
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	38024468
Адреса балансоутримувача	Закарпатська обл., селище міського типу Міжгір'я , вулиця Шевченка, 74
Назва об'єкта оренди	вбудоване приміщення
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	0,00
Первісна балансова вартість, грн	0,00
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1O26LrrZSVcENqXZPOpEI8PaJ83Azv9a0 , https://drive.google.com/open?id=1egTYfASsAB2ZeENz8i0eKO3dglEmouyC , https://drive.google.com/open?id=1ByhaqB_04UxXC0YD048S3z1h7nDA5g6o , https://drive.google.com/open?id=1gr-vG0oE6t6OISaDJq1ttpZOYkLmqWSS
Місцезнаходження об'єкта	Закарпатська обл., селище міського типу Міжгір'я , вулиця Шевченка, 74
Загальна площа об'єкта, кв. м	4,5
Корисна площа об'єкта, кв. м	4,5
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1G4K65EbKIAGzJqwlMzf3qLWYH_dKXNC8
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	2-Гру-2020
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	00354
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	переоформлення договорів із постачальниками комунальних послуг напряму на орендаря
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	2
Ступінь потужності електромережі	Перший ступінь
Водозабезпечення	немає
Каналізація	немає
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	є
Ліфт	немає

Охоронна сигналізація	є
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	0 рік/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів
Стартова орендна плата без урахування ПДВ - для електронного аукціону, грн	1097,8
Стартова орендна плата без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	548,90
Стартова орендна плата без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	548,90
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	органів державної влади або органів місцевого самоврядування, Збройних Сил, Служби безпеки, Держприкордонслужби, Держспецзв'язку, правоохоронних органів і органів доходів і зборів
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	0
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Ні
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	0
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	0
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169	ні, оскільки об'єкт оренди є майном органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, державних і комунальних установ та організацій, Збройних Сил України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних та фіскальних органів, Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, що не використовується зазначеними органами для здійснення своїх функцій
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	314621349 kurucmm@gmail.com
Інформація про аукціон та його умови	

Дата аукціону	Дата аукціону 05 січня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	аукціон про передачу в оренду державного майна
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 04 січня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	10,98
Розмір гарантійного внеску, грн	2 361,50
Розмір реєстраційного внеску, грн	472,30
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційними орендарями та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Рахунок № UA878201720355239001001157855 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк отримувача: ДКСУ, м. Київ, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 42899921. Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Найменування юридичної особи - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код за ЄДРПОУ юридичної особи 42899921 Валюта рахунку - EUR № рахунку UA863223130000025203000000065 Назва банку - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпортний банк України» Валюта рахунку - USD № рахунку UA863223130000025203000000065 Назва банку - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпортний банк України»
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	так
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	2500

Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом	ні
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	0
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, балансоутримувач сплачує податок на землю
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	https://drive.google.com/open?id=1pnzlyx2z5TCpOsgTwhWtPn0ydlcoHSxe
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536	ключ об'єкта 5350

Заступник начальника Регіонального відділення - начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області



Наталія КАСТРОВА

Р. (Хільченко О.)