

Комплекс, загальною площею 1719,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Черкаська обл., Жашківський р-н., м. Жашків, вулиця Маслозаводська, будинок 7.

Характеристика майна:

Літ. «А», адміністративна будівля і ганок, до складу якого входять наступні приміщення: 1) приміщення – 11,1 кв.м.; 2) приміщення – 14,4 кв.м.. Кількість поверхів – 1; матеріал стін – цегла обшита вагонкою; інженерне обладнання – електрика, газопровід.

Всього по літ. «А» - 25,5 кв.м.

Літ. «Б, Б1, Б2, пункт технічного обслуговування автомобілів з підвалом, до складу якого входить наступні приміщення:

По підвалу: I) сходові клітка – 15,5 кв.м.; II) кімната відпочинку – 45,7 кв.м.; III) гардеробна – 22,0 кв.м.; IV) комора – 16,2 кв.м.;

Всього по підвалу: 99,4 кв.м.;

1) Приміщення по ремонту автомобілів – 69,4 кв.м.; 2) шиномонтаж – 46,0 кв.м.; 3) слюсарний цех – 14,3 кв.м.; 4) приміщення по ремонту автомобілів – 163,7 кв.м.; 5) диспетчерська – 24,0 кв.м.; 6) духова – 1,1 кв.м.; 7) умивальник – 4,8 кв.м.; 8) побутове приміщення – 14,2 кв.м.; 9) кабінет – 22,4 кв.м.; 10) сходові клітка -16,4 кв.м.; 11) акумуляторна – 16,7 кв.м.; 12) коридор – 20,0 кв.м. Кількість поверхів – 1; матеріал стін – цегла обшита металевою вагонкою; інженерне обладнання – електрика.

Всього по будівлі: 413 кв.м.;

Всього разом: 512,4 кв.м.

Літ. «В», склад, до складу якого входять наступні приміщення: 1) склад – 70,5 кв.м; кількість поверхів – 1; матеріал стін - цегла обшита металевою вагонкою; інженерне обладнання – електрика.

Всього по літ. «В» - 70,5 кв.м.

Літ. «Г», гараж, до складу якого входять наступні приміщення: 1) гараж – 59,7 кв.м.; кількість поверхів – 1; матеріал стін – металеві; інженерне обладнання – електрика.

Всього по літ. «Г» - 59,7 кв.м.

Літ. «Д», навіс для газової заправки, до складу якого входять наступні приміщення: 1) навіс – 152,2 кв.м.; кількість поверхів – 1; матеріал стін – металеві стовпи; інженерне обладнання – електрика.

Всього по літ. «Д» - 152,2 кв.м.

Літ. «Е, Е1», навіс для малих і великих автомобілів, до складу якого входять наступні приміщення: 1) навіс – 200,1 кв.м.; 2) навіс – 648,0 кв.м., кількість поверхів – 1; матеріал стін – металеві стовпи ½, залиті бетоном; інженерне обладнання – електрика.

Всього по літ. «Е, Е1» - 848,1 кв.м.

Літ. «К», пункт випуску автомобілів, до складу якого входять наступні приміщення: 1) приміщення – 50,8 кв.м., кількість поверхів – 1; матеріал стін – металеві стовпи; інженерне обладнання – електрика.

Всього по літ. «К» - 50,8 кв.м.

№1 металеві ворота;

№2 металеві ворота;

№3 огорожа, зал. Бет. секції;

II вимощення, бетонне

Стан майна – хороший, дефекти відсутні.

Розмір площі, план, кількість приміщень, їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, інформація про підсобні приміщення та споруди нерухомого майна, що пропонуються до продажу, зазначена також в технічній документації, наданої замовником аукціону, та наводиться нижче.

Комунальне підприємство
«Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації»

18000, м. Черкаси, вул. Університетська, 33/1,
Код ЄДРПОУ 03357139, тел.: (0472) 36-22-03; bti@ck.ukrtel.net

(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код ЄДРПОУ. Контактна інформація (телефон, e-mail))

Інвентаризаційна справа № 424

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на комплекс нежитлових будівель

вулиця *Маслозаводська* № 7
місто *Жашків*
район *Жашківський*
область *Черкаська*

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові
фізичної особи або найменування юридичної особи)

ПАТ "Жашківський маслозавод"

Паспорт виготовлено за станом на
02.02.2010р.

Керівник суб'єкта господарювання

Філінська Т.А.

Виконав

Прудько Н.О., АЕ 005481

Перевірив

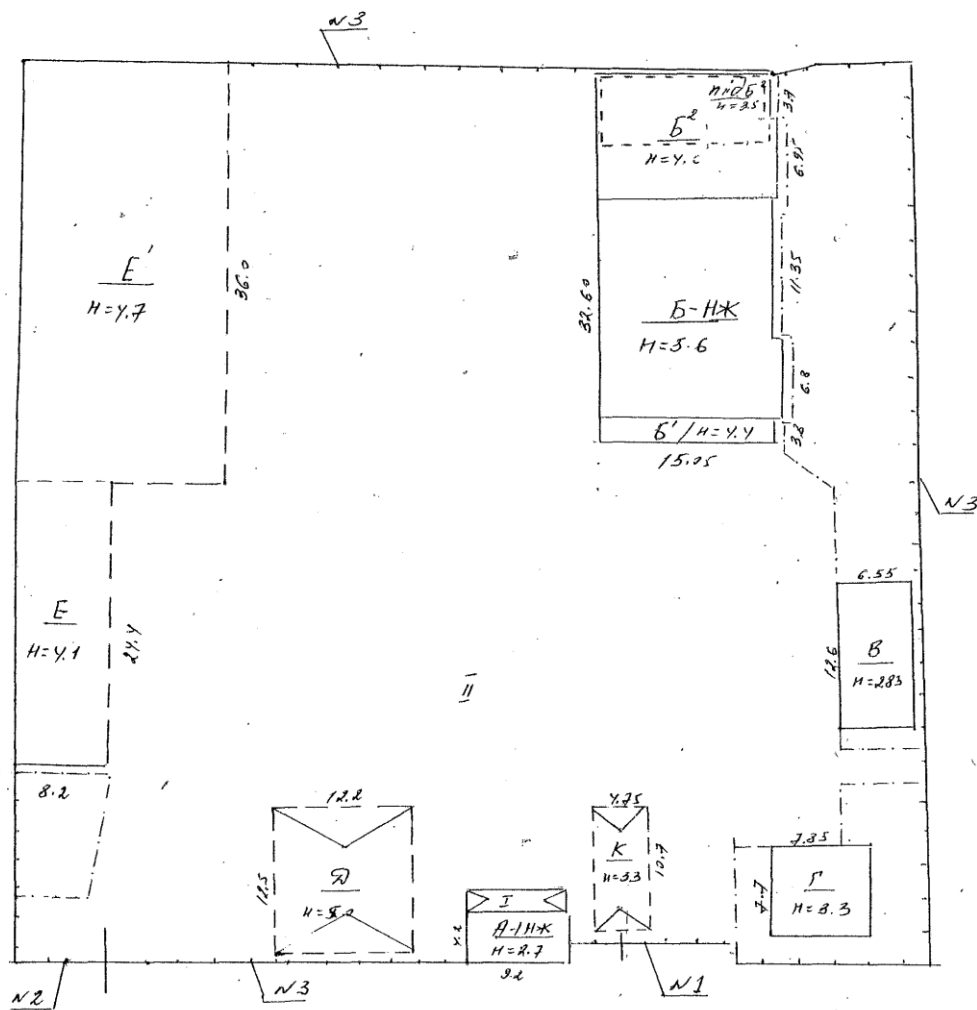
Грицай Є. В., АЕ 005109

технік. Прудько Н.О., АЕ 005481

КОПІЯ ВІРНА

вулиця **Маслозаводська**
місто **Жашків**
район **Жашківський**
область **Черкаська**

M 1: 500



Вул. Маслозавзська

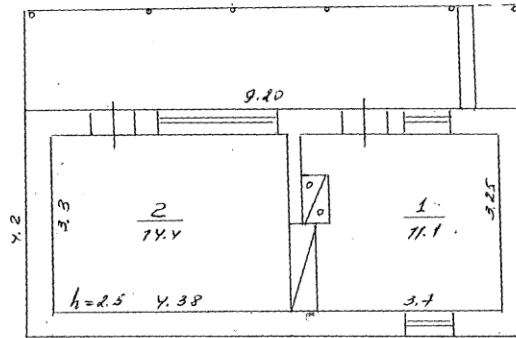
ЕКСПЛІКАЦІЯ
до схеми розташування будівель та споруд

Літ. або № за планом	Назва будівель та споруд	Площа території (м ²), у тому числі					примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	адміністративна будівля	6066	1855			4211	
І	ганок						
Б,Б1 ,Б2	пункт технічного обслуговування автомобілів						
під Б2	підвал						
В	склад						
Г	гараж						
Д	навіс для газової заправки						
Е,Е1	навіс для малих і великих автомобілів						
К	Пункт випуску автомобілів						
№1	ворота						
№2	ворота						
№3	огорожа						
П	вимощення						

ПЛАН

Будинку № 7 літер "А" вул. (провул., площа) Маслявобудська
місто (селище, село) Масишів

Масштаб 1:100



$S = 54.64 \text{ м}^2$
Стіни: цегляні, шуба.
общ. мас.

Експлікація

приміщень нежитлова будівля

призначення комплекс літера А
вулиця Маслозаводська № 7
місто Жашків
район Жашківський
область Черкаська

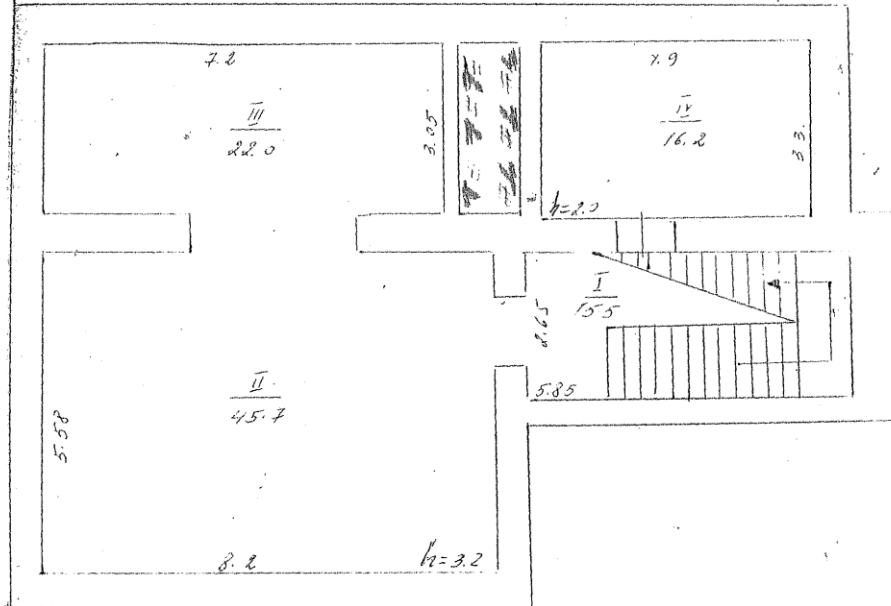
Літер	Поверхи	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.)	Площа (м2)				примітка
						основна	допоміжна (підсобна)	Площа літніх неопалювальних приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1		1	приміщення	11,1	11,1				
			2	приміщення	14,4	14,4				
усього					25,5	25,5				

ПЛАН

дінку № 7 літер «мг 5²» вул. (провул., плюща) Масюківська
 село (селище, село) Масиків

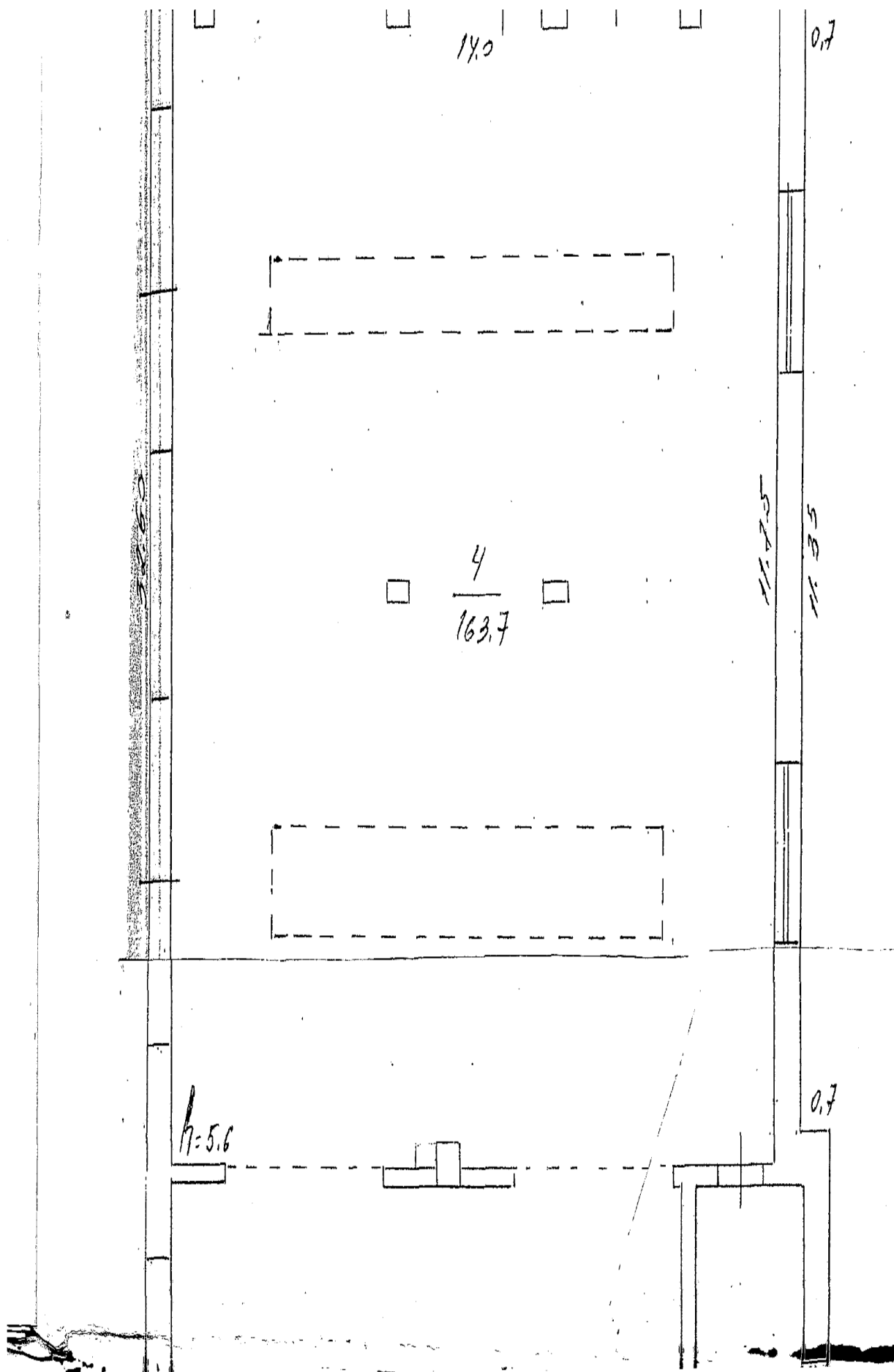
Масштаб 1:100

підвал № 5



$$S = 151.1 \text{ м}^2$$

стінки: бет. блоки

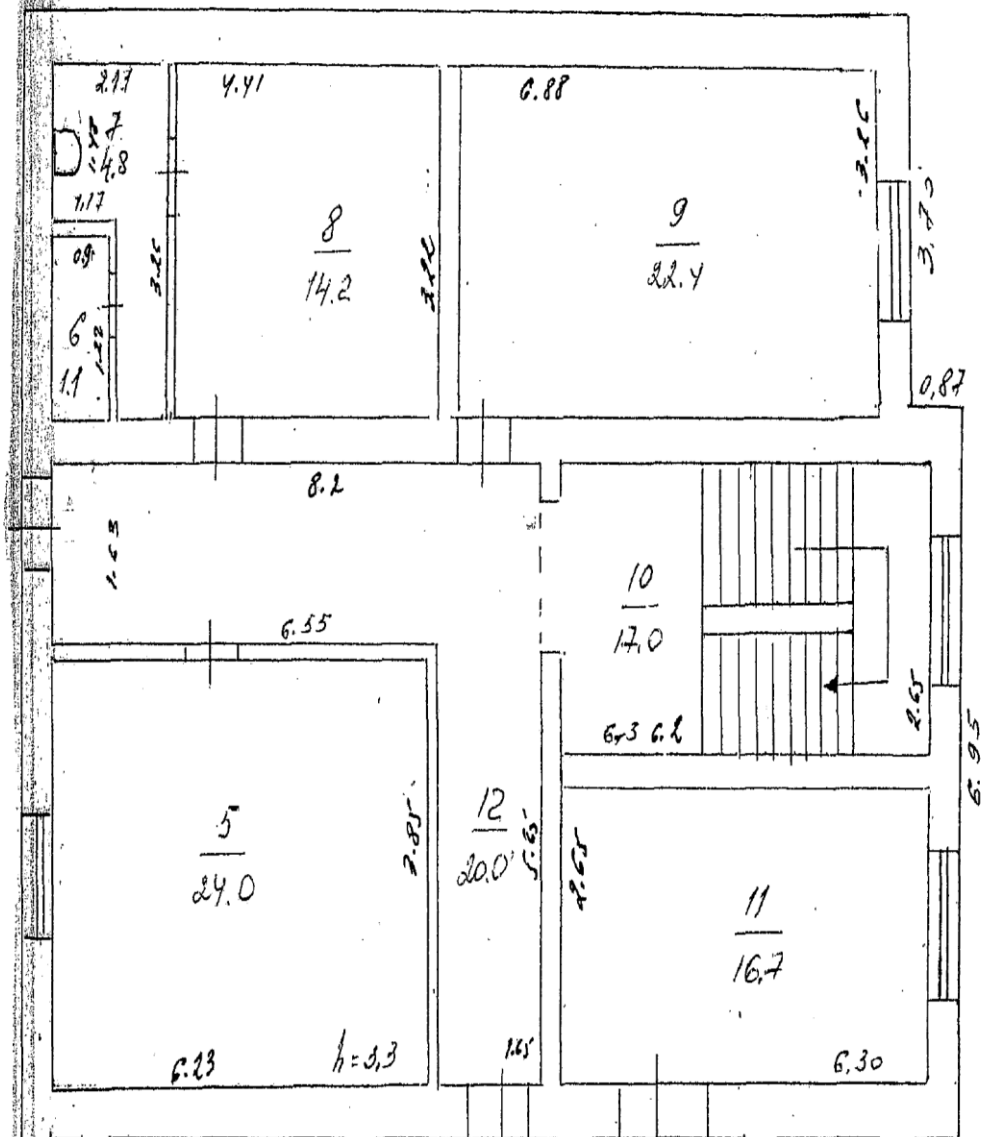


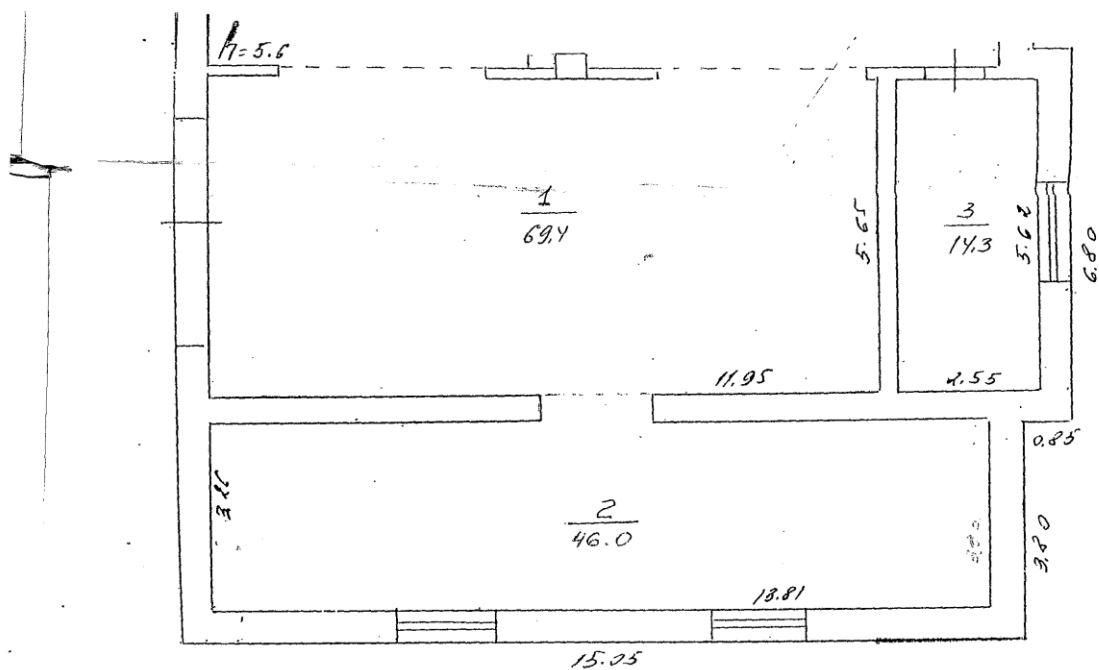
ПЛАН

будинку № 7 літер "БББ" вул. (пр. вул., площі) Магнітогорська
місто (селище, село) Жолтків

Масштаб 1:100

Пункт технічного обслуговування автомобілів





$$S = 504.0 \text{ м}^2$$

Стены: через обш. мест. вазонную

Експлікація

приміщень нежитлової будівлі

призначення

комплекс

літера Б,Б1,Б2

вулиця

Маслозаводська

№ 7

місто

Жашків

район

Жашківський

область

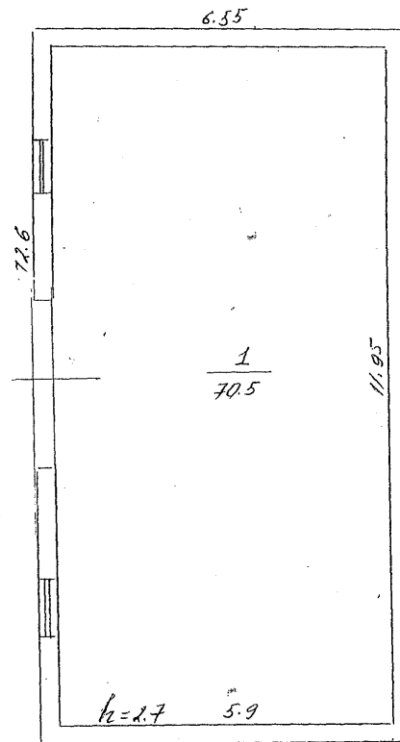
Черкаська

Літер	Поверхи	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.)	Площа (м2)				примітка
						основна	допоміжна (підсобна)	Площа літніх неопалювальних приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б,Б1,Б2			I	сходова клітка	15,5		15,5			
			II	кімната відпочинку	45,7	45,7				
			III	гардеробна	22,0	22,0				
			IV	комора	16,2		16,2			
				Всього по підвалу	99,4	67,7	31,7			
				приміщення по ремонту автомобілів						
	1		1	автомобілів	69,4	69,4				
			2	шиномонтаж	46,0	46,0				
			3	слюсарний цех	14,3	14,3				
				приміщення по ремонту автомобілів						
			4	автомобілів	163,7	163,7				
			5	диспетчерська	24,0	24,0				
			6	душова	1,1		1,1			
			7	умивальник	4,8		4,8			
				побутове приміщення						
			8	приміщення	14,2		14,2			
			9	кабінет	22,4	22,4				
			10	сходова клітка	16,4		16,4			
			11	акумуляторна	16,7	16,7				
			12	коридор	20,0		20,0			
				Всього по будівлі	413,0	356,5	56,5			
				Всього разом	512,4	424,2	88,2			

ПЛАН

Будинку № 7 літер " В " вул. (провул., площа) Маслозаводська
Місто (селище, село) Машків

Масштаб 1:100



$S = 82.5 \text{ м}^2$
Стіни: цегла обш.

Експлікація

приміщень нежитлова будівля

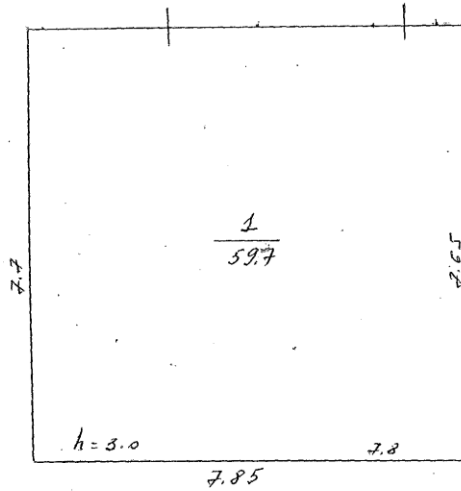
призначення комплекс літера В
вулиця Маслозаводська № 7
місто Жашків
район Жашківський
область Черкаська

Літер	Поверхи	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.)	Площа (м2)				примітка
						основна	допоміжна (підсобна)	Площа літніх неопалювальних приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В			1	склад	70,5	70,5				
				Всього по будівлі	70,5	70,5				

ПЛАН

дінку № 7 літер " Г " вул. (провул., п'юща) Масловоїська
сто (селище, село) Машків

Масштаб 1:100



$S = 60.10 \text{ м}^2$
Стіни: металеві

Експлікація

приміщень нежитлова будівля

призначення комплекс літера Г
вулиця Маслозаводська
місто Жашків
район Жашківський
область Черкаська

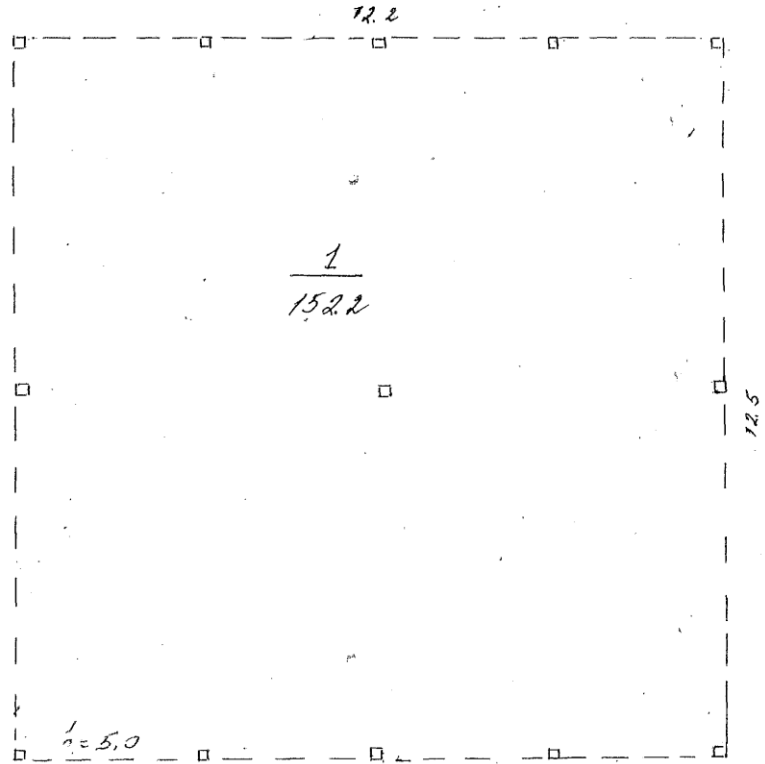
№ 7

Літер	Поверхи	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.)	Площа (м2)		Площа літніх неопалювальних приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	примітка
						основна	допоміжна (підсобна)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г			1	гараж	59,7	59,7				
				Всього по будівлі	59,7	59,7				

ПЛАН

будинку № 7 літер " А " вул. (провул., площі) Маслявурське
місто (селище, село) Масири

Масштаб 1:100



Експлікація

приміщень нежитлова будівля

призначення	комплекс	літера
вулиця	Маслозаводська	Д № 7
місто	Жашків	
район	Жашківський	
область	Черкаська	

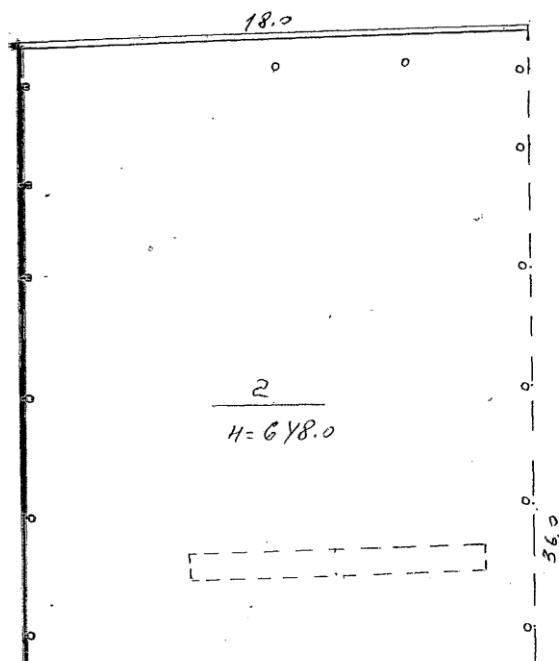
Літер	Поверхи	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.)	Площа (м2)			Площа приміщень загального користування (кв.м.)	примітка
						основна	допоміжна (підсобна)	Площа літніх неопалювальних приміщень (кв.м.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д			1	навіс	152,2	152,2				
				Всього по будівлі	152,2	152,2				

ПЛАН

Будинку № 7 літер "ЕЕ" вул. (Кривий, Ілліна) Маслозаводська
 місто (Солони, село) ЗСАЦКІВ

Масштаб 1:100

Навіс для великих і малих автомобілів



Експлікація

приміщень нежитлова будівля

призначення комплекс літера **Е,Е1**
 вулиця Маслозаводська
 місто Жашків
 район Жашківський
 область Черкаська

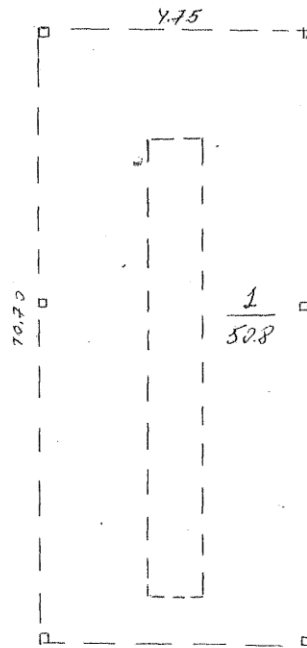
№ 7

Літер	Поверхи	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.)	Площа (м2)		Площа літніх неопаловальних приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	примітка
						основна	допоміжна (підсобна)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Е,Е 1			1	навіс	200,1	200,1				
			2	навіс	648,0	648,0				
				Всього по будівлі	848,1	8483,1				

ПЛАН

інку № 1 літер " Ж " вул. (провул., площа) Маслявська
го (селище, село) Масля

Масштаб 1:100



приміщень нежитлова будівля

K

№ 7

Жашків

Жашківський

Черкаська

Літер	Поверхи	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень за (підрхована за формулами розрахунку площі) (кв.м.)	Площа (м2)			Площа приміщень загального користування (кв.м.)	примітка
						основна	допоміжна (підсобна)	Площа літніх неопалювальних приміщень (кв.м.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
К			1	приміщення	50,8	50,8				
				Всього по будівлі	50,8	50,8				

на комплекс нежитлових будівель

Літер	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)
			Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекриття	Щодола	Сходи	Електрика	Водопровід	Каналізація	ліфт	Газопровід	емітиспровід	Вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	адміністративна будівля		бетон	цегла обш.метал.ваг онкою	металочер епиця		цемен тна плитка		так				так			2,70	38,6	104
I	ганок																16,0	
Б,Б1, Б2	пункт технічного обслуговування автомобілів		бетонні блоки	цегла обш.метал.ваг онкою	металочер епиця	залізобето нні	бетонні а, плит ка		так							5,6;4,4 ;4,0	504,0	2503
під Б2	підвал		к.к	бетонні блоки		залізобето нні	плитка		так							3,50		526
В	склад		бетон	цегла обш.метал.ваг онкою	металочер епиця	металева	бетонні а		так							2,85	82,5	235
Г	гараж		бетон	металеві	металочер епиця		глиноб итна		так							3,30	60,4	199
Д	навіс для газової заправки			металеві стовпи	металочер епиця	мет.карка с	бетонні а		так							5,00	152,5	763
Е,Е1	навіс для малих і великих автомобілів			металеві стовпи 1/2, зал. бет.	металочер епиця	мет.карка с	бетонні а		так							4,1;4,7	848,2	3866

[illegible]