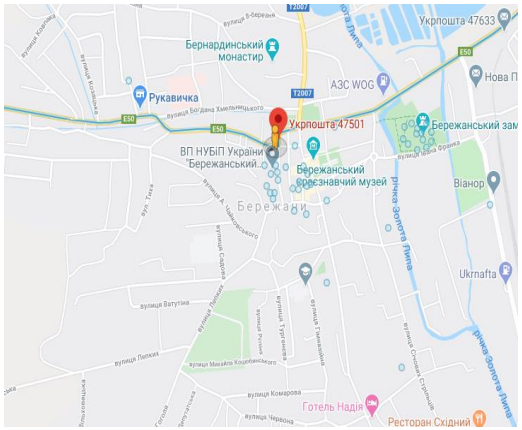
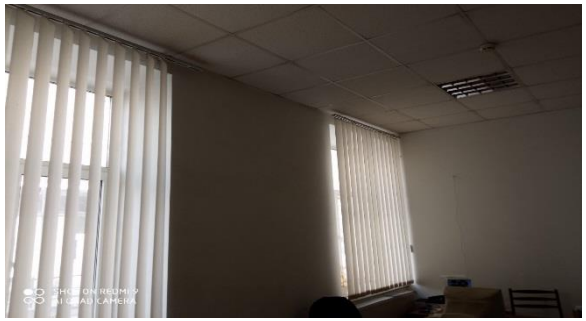
Оренда – приміщення площею 50,50 кв.м. (В)
Тернопільська обл., м. Бережани, вул. Степана Бандери, 1

НЕРУХОМІСТЬ укртелеком

1. Фото











2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення першого поверху у адміністративній будівлі площею 50,50 кв.м.

Будівля знаходиться в центральній частині міста. Ідеальне місце під розвиток будь-якого бізнесу. Можливість передачі приміщеня в суборенду. Можливість внутрішніх перепланувань.

Вхід з центральної частини міста.

Характеристики:

- Приміщення третього поверху;
- Загальна площа будівлі – 553,9
- Площа запропонована до оренди 50,50
- Дозволена потужність – 25 кВт;
- Опалення – наявне;

3. Ключові умови лоту

Адреса: **47501** Тернопільська обл., м. Бережани вул.Ст.Бандери,1	
Назва: приміщення площею 553,9 кв.м	
S загальна, кв. м.	553,9
S пропонована до оренди, кв. м.	50,50
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	31,68
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	1599,84
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	959,90
Крок аукціону, грн. з ПДВ	
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – приміщення площею 50,50 кв.м.(В)
Тернопільська обл., м. Бережани вул. Степана Бандери, 1

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання (встановлення лічильника покладається на орендаря, до встановлення лічильника споживання нараховується згідно фіксованого показника зима -150кВт, літо – 80кВт;

Водопостачання по фіксованому показнику 5 кб; Послуги з утримання будівлі – не менше 5,99 грн (п'ять грн 99 коп.) з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включають в грн з ПДВ за 1 кв.м: теплопостачання 4,27грн; прибирання території 0,11 грн; прибирання місць загального користування– 1,28грн; витрати на вивіз сміття – 0,10грн.каналізація 0,07грн; дератизація дезінфекція - 0,16.
4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати і додатково Орендарем не компенсується.
4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
4.7. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 23%
4.8. Орендні канікули – не передбачені
4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами.
- ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
4.12. Особливі умови –Вільний доступ працівників ПАТ «Укртелеком» до приміщення.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua