ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Н А К А З

26.03.2021 Харків № 00895

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
укладення договору оренди

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-02-17-000027-3, який сформовано «18» березня 2021 року, про передачу в оренду державного майна - двоповерхової будівлі адміністративно – побутової бази з ремонту гідротехнічного та електротехнічного устаткування загальною площею 514,3 кв. м, розташованої за адресою: Донецька область, м. Слов'янськ, провулок Соляний, 6, що обліковується на балансі Сіверсько-Донецького басейнового управління водних ресурсів (Додається).

2. Укласти за результатами проведення електронного аукціону з Переможцем електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) – Комунальним підприємством «Дирекцією з капітального будівництва адміністративних і житлових будівель», код ЄДРПОУ 38770166 (далі - Орендар) договір оренди майна, зазначеного у п. 1 наказу.

3. Встановити термін дії договору оренди – 5 років з дати підписання сторонами договору оренди та акта приймання-передачі.

4. Відділу укладення договорів оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного в п. 1 наказу:

4.1. Організувати та забезпечити укладення договору оренди.

4.2. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

4.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати, одночасно або до дати укладення договору оренди, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах,

визначених у пунктах 10 та 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору.

4.4. Оприлюднити в ЕТС договір оренди з урахуванням термінів, передбачених п. 81 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIxw2eqLacBxONg/viewform.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова комісії з припинення регіонального відділення **Дмитро БЕЗПАЛОВ**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Прав. інсп. ВДЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській, Донецькій та
Луганській областях
від 26.03.2021 № 00895

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-02-17-000027-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: Українська універсальна біржа

Номер лоту: 823

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда двоповерхової будівлі адміністративно–побутової бази з ремонту гідротехнічного та електротехнічного устаткування загальною площею 514,3 кв. м, розташованої за адресою: Донецька область, м. Слов'янськ, провулок Соляний, 6
Передача в оренду двоповерхової будівлі адміністративно–побутової бази з ремонту гідротехнічного та електротехнічного устаткування загальною площею 514,3 кв. м, розташованої за адресою: Донецька область, м. Слов'янськ, провулок Соляний, 6, що обліковується на балансі Сіверсько-Донецького бассейнового управління водних ресурсів

Стартова ціна лота: 480.00 ГРН, без ПДВ

Ціна реалізації: 5 000.00 ГРН, без ПДВ

Крок аукціону: 4.80 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 58 373.05 ГРН, без ПДВ

Учасники електронного аукціону:
1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДИРЕКЦІЯ З КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА АДМІНІСТРАТИВНИХ І ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ", код ЄДРПОУ: 38770166

Переможець електронного аукціону: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДИРЕКЦІЯ З КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА АДМІНІСТРАТИВНИХ І ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ"

Рахунок замовника аукціону для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внесків:
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях
Рахунок № UA758201720355249003001122001
Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 43023403
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
600 грн (шістсот гривень 00 коп), без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
3 000,00 грн (три тисячі гривень 00 коп), з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
55 373,05 грн (п'ятдесят п'ять тисяч триста сімдесят три гривні 05 коп), без ПДВ

Сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):
5 000,00 грн (п'ять тисяч гривень 00 коп), без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 18.03.2021 20:03:30

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок та підписати договір протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДИРЕКЦІЯ З КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА АДМІНІСТРАТИВНИХ І ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ", код ЄДРПОУ: 38770166

Директор		Тахтаров І.В.	23.03.2021
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць) / подано заяву від одного учасника:
УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА

Заступник начальника Відділу електронних торгів		Михайленко В.В.	24.03.2021
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)