МІСЬКИЙ ЦЕНТР НЕРУХОМОСТІ ПП

057-780-89-87 ЄДРПОУ 40220932 http://www.city-center.org.ua info@city-center.org.ua

Область: **Харківська**

Район: **Балаклійський**

Місто: **Балаклія**

Інвентаризаційна справа №: **2018/4178**

Реєстровий №: **1094287**

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на квартирний (багатоповерховий) житловий будинок

Нежитлові приміщення 1-го поверху в літ. «А-5»

№ **85** вулиця (~~пров., площа, в'їзд~~) **Соборна**

місто (~~селище, село~~) **Харків**

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи):	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи:
Публічне акціонерне товариство «Райффайзен Банк Аваль»	

Паспорт виготовлено станом на:

"17" липня 2018р.

Виконано відповідно до

кваліфікаційного сертифікату АЕ № 004570

відповідального виконавця робіт

з інвентаризації нерухомого майна

Експерт:

І.В. Мелешкін

М.П.

Директор

ПП «Міський центр нерухомості»

В.М. Завада

М.П.

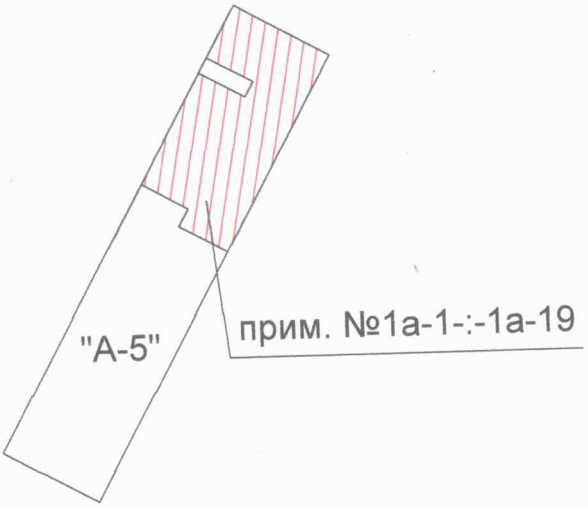
Технічна характеристика багатоповерхового житлового будинку

Загальні відомості

Серія проекту _____
Рік побудови - **1972**
Кількість поверхів (шт.) - **5**
Площа забудови вбудованих приміщень
1-го поверху (кв.м) – **274,3**
Об'єм будівлі (куб.м)
Площа житлового будинку (м2)
Житлова площа (кв.м) _____
Площа нежитлових приміщень (кв.м) – **221,5**
Кількість квартир (шт.) _____
Кількість житлових кімнат (шт.) _____
Матеріал стін **- цегла**
Будівельна вартість _____
Відсоток зносу _____
Інвентаризаційна вартість _____

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

квартирного (багатоповерхового) житлового будинку



вулиця Соборна

Експлікація							
Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки у т. ч.					
		Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями та спорудами			під зеленими насадженнями	під доріжним (твердим) покриттям
			Усього	під будинком	під госп. будівлями та спорудами		
1	2	3	4	5	6	7	8
А-5	Житловий будинок						

ПЛАН

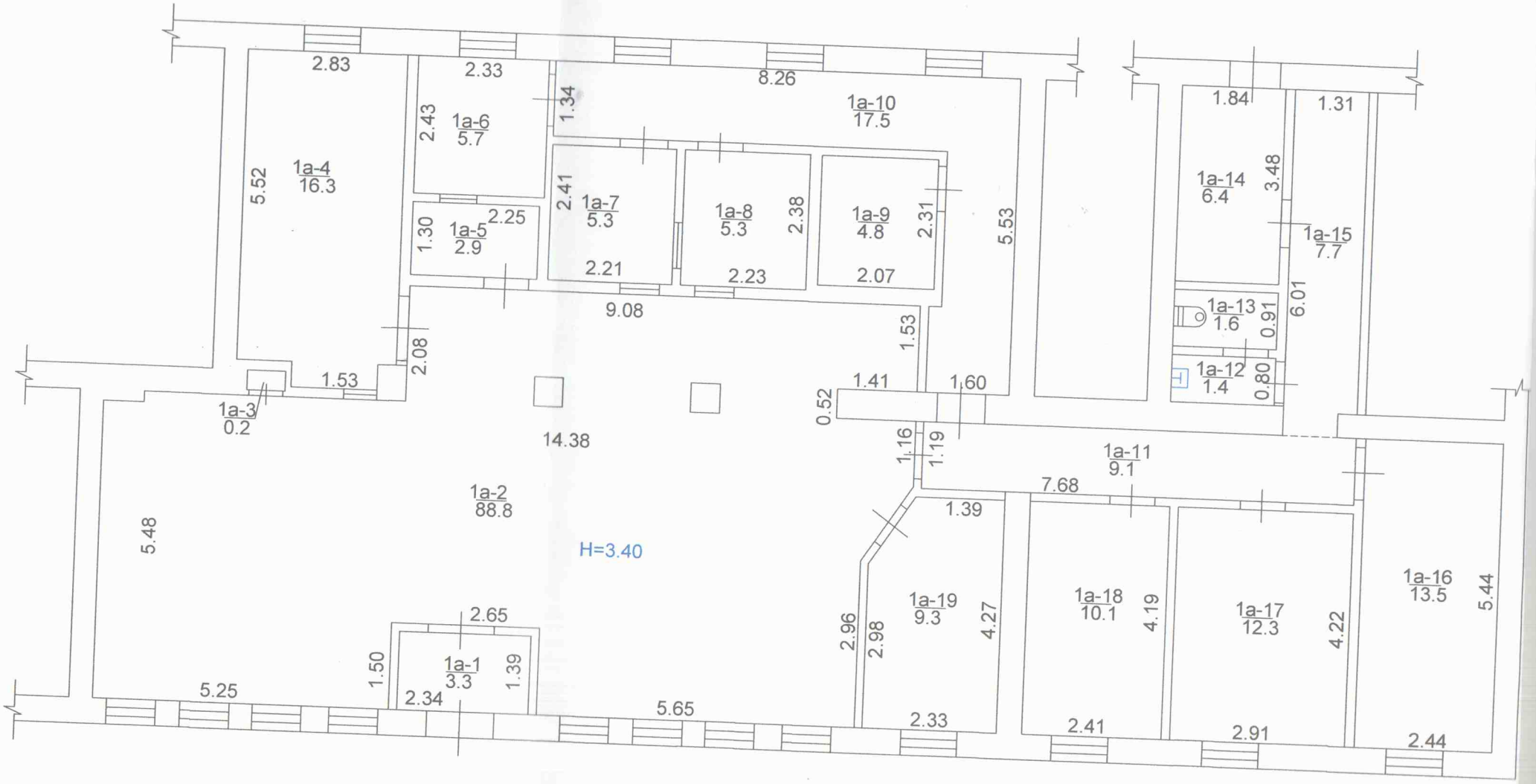
вбудованих приміщень у житловому (багатоповерховому) будинку

№ 85 літ. «А-5»

вулиця (~~пров., площа~~) **Соборна**

місто (~~селище, село~~) **Балаклія**

Серія
Рік по
Кількі
Площа
1-го п
Об'єм
Площ
Житл
Площ
Кіль
Кіль
Мате
Буді
Відс
Інве


1a-1
3.3
1a-2
88.8
1a-3
0.2
1a-4
16.3
1a-5
2.9
1a-6
5.7
1a-7
5.3
1a-8
5.3
1a-9
4.8
1a-10
17.5
1a-11
9.1
1a-12
1.4
1a-13
1.6
1a-14
6.4
1a-15
7.7
1a-16
13.5
1a-17
12.3
1a-18
10.1
1a-19
9.3
H=3.40
2.83
2.33
8.26
1.84
1.31
5.52
2.43
1.34
3.48
2.41
2.38
2.31
5.53
1.30
2.25
2.21
2.23
2.07
9.08
6.01
0.91
1.53
2.08
1.53
1.41
1.60
0.52
14.38
1.16
1.19
7.68
0.80
1.39
5.48
2.65
1.50
1.39
2.96
2.98
4.27
4.19
4.22
5.44
5.25
2.34
5.65
2.33
2.41
2.91
2.44

ЕКСПЛІКАЦІЯ

вбудованих приміщень у гуртожитку (багатоповерховому) будинку

будинок №**85** літер **А-5** вулиця (~~пров., площа~~) **Соборна**

місто (~~селище, село~~) **Балаклія**

Літер	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (по формулах)	Площа приміщень, м^2						Примітки
						Загальна (сума гф 8 та9)	Основна	Допоміжна	Площа літніх приміщень	Площа загального користування	Самовільно збудована	
А-5	1		1а-1	Тамбур	3,3			3,3				
			1а-2	Зала	88,8		88,8					
			1а-3	Пожежний кран	0,2			0,2				
			1а-4	Кабінет	16,3		16,3					
			1а-5	Підсобне	2,9			2,9				
			1а-6	Каса	5,7		5,7					
			1а-7	Каса	5,3		5,3					
			1а-8	Каса	5,3		5,3					
			1а-9	Комора	4,8			4,8				
			1а-10	Коридор	17,5			17,5				
			1а-11	Коридор	9,1			9,1				
			1а-12	Вмивальня	1,4			1,4				
			1а-13	Вбиральня	1,6			1,6				
			1а-14	Коридор	6,4			6,4				
			1а-15	Коридор	7,7			7,7				
			1а-16	Кабінет	13,5		13,5					
			1а-17	Кабінет	12,3		12,3					
			1а-18	Кабінет	10,1		10,1					
			1а-19	Кабінет	9,3		9,3					
Всього по фрагменту 1-го поверху:					**221,5**		**166,6**	**54,9**				

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів	% зносу
1	2	3
Фундамент	Залізобетон	
Стіни	Цегла	
Перегородки	Цегла, шлакобетон	
Перекриття (міжповерхові, надпідвальні, горищні)	Залізобетон	
Підлога	Плитка, лінолеум	
Вікна	Металево - пластикові	
Двері	Металево – пластикові, дерево, залізо	
Сходи	Залізобетонні марші	
Оздоблення зовнішнє	Звичайне	
Оздоблення внутрішнє	Звичайне	

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

Водопровід	Каналізація	Опалення					Гаряче водопостачання			Електроенергія	Газифікація	Телефон	Телебачення	Радіо	Ліфти	Сміттєпровід
			Автономне													
		центральне	пічне	поквартирні газові котли	електро-водонагрівне	електрокалорифери	центральне	від газової колонки	від електро-нагрівача							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Є	Є	Є								Є						

Розподіл площі будинку

	За типами будинків			За поверхами В мансардному				За кількістю кімнат							
	Квартирні														
	Секційні	Галерейні,коридорні	гуртожиток	В цокольному	В надземних		В мезоніні	Однокімнатні	Двокімнатні	Трикімнатні	Чотирикімнатн	П'ятикімнатні	шостикімнатни	сьомикімнатні	восьмикімнаті
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Кількість квартир															
Кількість житлових кімнат															
Загальна площа ($м^2$)															
Житлова площа ($м^2$)															

Нежитлові (вбудовані) приміщення

Площа	Торгівельна	Громадського харчування	Побутового обслуговування	Аптека	Жіночих консультацій	Роздавальних пунктів	Занять	Культурно-масові	Груп короткочасного перебування дітей	Бібліотек	Виставкових залів	Юридичних консультацій	Загсів	Житлово-експлуатаційних	Відділень зв'язку	нежитлова (вбудована)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основна																166,6
Допоміжна																54,9



ПП "Міський центр нерухомості"
Пронито 5 арк.

УКРАЇНА
Міський центр
нерухомості, ПП
61003 м. Харків,
м-н Конституції 1, Палац Праці,
3 під'їзд, 6 поверх
тел. +38 (057) 780-89-87
e-mail: info@city-center.org.ua
www.city-center.org.ua

UKRAINE
City Center of Real Estate,
POE
61003, Kharkiv,
Constitution Square, 1,
Palace of Labor, 3 entrance, 6th floor
phone: +38 (057) 780-89-87
e-mail: info@city-center.org.ua
www.city-center.org.ua

№ 2018/4178
від «10» 07 2018 р. *«01» 08 2018 р.*

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

Видана АТ «Райффайзен Банк Аваль»
ПІБ фізичної чи назва юридичної особи
для подання компетентним органам:

1. Стислий звіт щодо відомостей про технічний стан об'єкту нерухомого майна: після обстеження на місці «17» 07 2018р. та проведення комплексу робіт встановлено що: нежитлові вбудовані приміщення 1-го поверху в місті Балаклія, Харківської області, Балаклійського району по вулиці Соборній №85 дійсно відповідають наступним характеристикам:

№	Назва об'єкту (будівлі, споруди, квартири, приміщення)	Матеріал стін будівель і споруд	Рік буд.	Загальна площа, м²	Житлова Площа, м²	Відсоток зносу,	Вартість інвента-риз., грн.	Повер-ховість об'єкту
1	Нежитлові вбудовані приміщення №1а-1-:-1а-19 у житловому будинку літ. «А-5»	Цегла	1972	221,5				5

1.1.У тому числі побудовано(перепланово/реконструйовано) самочинно: **відсутні**
1.2. Опис інформації про земельну ділянку :
1.3. Згоду на обробку персональних даних отримано «10» 07 2018р.
1.4. Примітка: «Нежитлове приміщення (1а), загальною площею – 221,5 кв.м., вбудоване на першому поверсі 5-ти поверхового житлового будинку» – це є нежитлові приміщення №1а-1 -:- 1а-19 загальною площею – 221,5 кв.м., що розташовані на 1-му поверсі житлового будинку літ. «А-5» по вулиці Соборній, Харківської області, Балаклійського району, міста Балаклія. Згідно технічного паспорту від 2002 року – будівельні роботи не проводились.

Розпорядженням Балаклійського міського голови №12 від 01.02.2016р. про перейменування об'єктів топоніміки м. Балаклія – вулицю Леніна перейменовано на вулицю Соборну.

Директор
ПП «Міський центр нерухомості» **Завада В.М.**

Експерт **Мелешкін І.В.**

вик. Кулиш М.С.