УКРАЇНА
ТОКМАЦЬКА МІСЬКА РАДА
Двадцять п'ята **сесія** восьмого **скликання**

РІШЕННЯ

30 вересня 2021 р. № 56

Про затвердження умов продажу групи нежитлових приміщень по вул. Центральна, 55Д в м. Токмак

Згідно п. 30 ч. 1 ст. 26, ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891, на виконання рішення Токмацької міської ради від 24.06.2021 №19 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Токмацької міської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2021 році», на підставі звіту суб'єкта оціночної діяльності – товариства з обмеженою відповідальністю «Всеукраїнська експертна група» від 09.09.2021 року, враховуючи рецензію від 09.09.2021 року експерта-оцінювача Литвиненко Г.Г., на підставі рішення Токмацької міської ради від 24.06.2021 №18 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Токмацької міської територіальної громади», з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку Токмацької міської територіальної громади, подальшого поглиблення ринкових відносин, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету територіальної громади, Токмацька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити висновок про вартість майна від 09.09.2021 року групи нежитлових приміщень площею 487,6 кв.м., розташованих за адресою: Запорізька область, м. Токмак, вул. Центральна, 55Д.

2. Затвердити умови продажу групи нежитлових приміщень площею 487,6 кв.м., розташованих за адресою: Запорізька область, м. Токмак, вул. Центральна, 55Д, а саме:

2.1. **Аукціон з умовами**

Стартова ціна	-	672 616,00 грн. без урахування ПДВ.
Крок аукціону	-	33 360,80 грн. без урахування ПДВ. (5% від стартової ціни).
Розмір гарантійного внеску	-	67 261,60 грн. без урахування ПДВ.
Розмір реєстраційного внеску	-	1 200,00 грн. без урахування ПДВ.

На остаточну ціну продажу об'єкту буде нарахований податок на додану вартість згідно законодавства України.

2.2. **Аукціон із зниженням стартової ціни**

Стартова ціна	-	336 308,00 грн. без урахування ПДВ.
Крок аукціону	-	3 363,08 грн. без урахування ПДВ. (1% від стартової ціни).
Розмір гарантійного внеску	-	33 630,80 грн. без урахування ПДВ.
Розмір реєстраційного внеску	-	1 200,00 грн. без урахування ПДВ.
Період подання цінових пропозицій		21 день.

На остаточну ціну продажу об'єкту буде нарахований податок на додану вартість згідно законодавства України.

2.3. **Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**

Стартова ціна	-	336 308,00 грн. без урахування ПДВ.
Крок аукціону	-	3 363,08 грн. без урахування ПДВ. (1% від стартової ціни).
Розмір гарантійного внеску	-	33 630,80 грн. без урахування ПДВ.
Розмір реєстраційного внеску	-	1 200,00 грн. без урахування ПДВ.
Період подання цінових пропозицій	-	21 день.
Кількість кроків	-	2.

На остаточну ціну продажу об'єкту буде нарахований податок на додану вартість згідно законодавства України.

3. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії від 27.09.2021 року з продажу об'єкту малої приватизації, а саме: групи нежитлових приміщень площею 487,6 кв.м. по вул. Центральна, 55Д в м. Токмак Запорізької області.

4. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкту малої приватизації, а саме: групи нежитлових приміщень площею 487,6 кв.м. по вул. Центральна, 55Д в м. Токмак Запорізької області, згідно додатку 1 до цього рішення.

5. Доручити управлінню комунальної власності Токмацької міської ради укласти договір купівлі-продажу об'єкта комунальної власності, що підлягає продажу на аукціоні, а саме групи нежитлових приміщень площею 487,6 кв.м., розташованої за адресою: Запорізька область, м. Токмак, вул. Центральна, 55Д за ціною визначеною за результатами аукціону.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію ради з питань комунальної власності, землекористування, агропромислового розвитку, архітектури, будівництва та екології.

Міський голова Ігор КОТЕЛЕВСЬКИЙ

АПАРАТ МІСЬКОЇ РАДИ