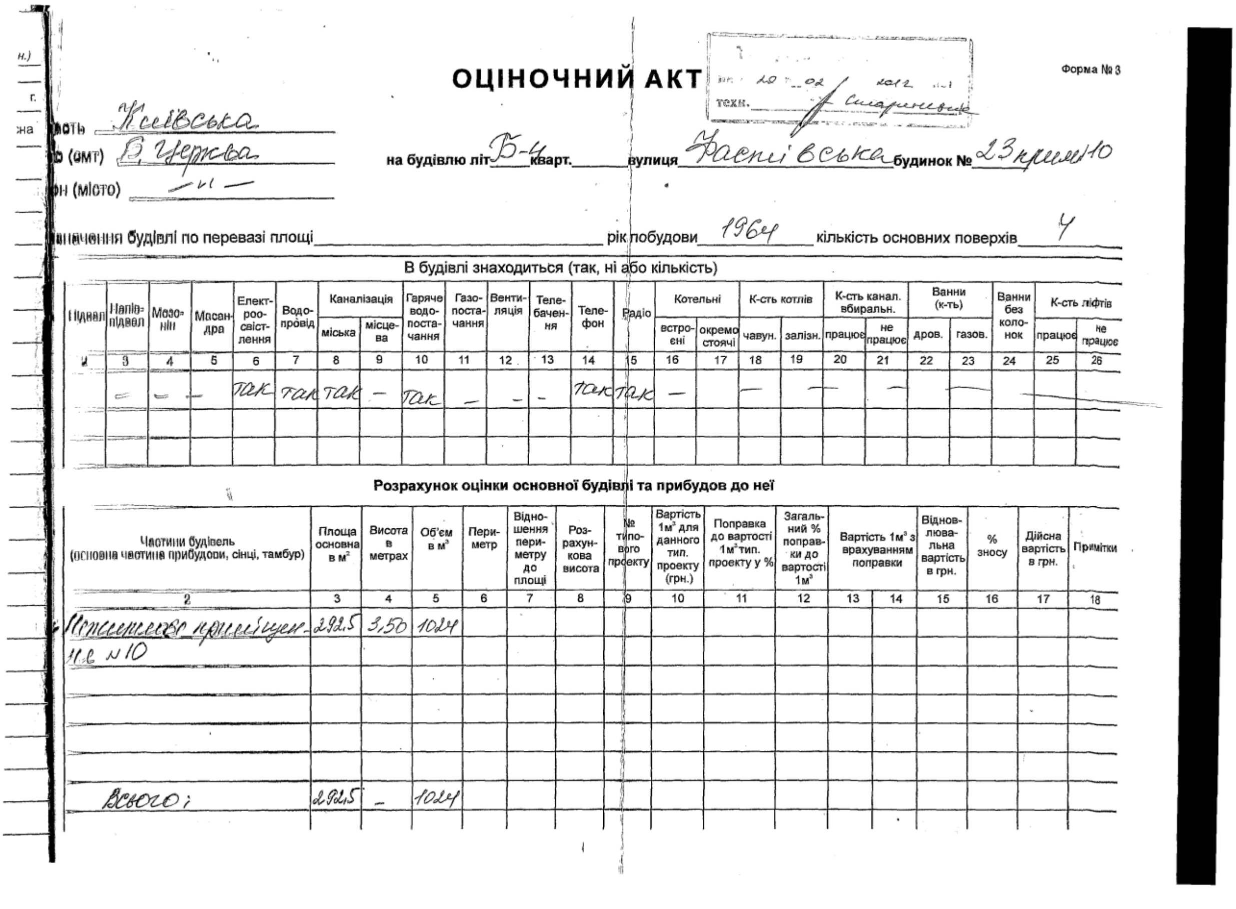
Нежиле приміщення 10, площею 266,2 м2 , в нежитловій будівлі літ. «Б-4», будівля складається з 1-го поверху, загальна кількість приміщень 11: № 41 - Службова, 15,2 кв. м. № 42 - Службова, 10,4 кв. м. № 42а - Коридор, 8,0 кв. м. № 43 - Гардероб, 175,0 кв. м. № 44 - Тамбур, 1,4 кв. м. № 45 - Тамбур, 0,8 кв. м. № 46 - Тамбур, 0,9 кв. м. № 47 - Душова, 16,6 кв. м. № 48 - Тамбур, 1,6 кв. м. № 49 - Душова, 18,0 кв. м. № 50 - Гардероб, 18,3 кв. м. Всього по приміщенню №10: 266,2 кв. м.

Характеристика майна: - Фундамент і цоколь: збірний з/бетон - Стіни: цегляні в 2,0 цеглини, обкладені плиткою, поштукатурені, пофарбовані - Перегородки: цегляні, поштукатурені - Міжповерхове перекриття: з/бетонні плити - Підлога: бетон, лінолеум, плитка - Пройоми: вікна металопластик, двері фільончасті, пофарбовані - Дах: - Сходи: - Опалення: центральне - Сантехнічне обладнання: електрозабезпечення, водопровід, каналізація. Інформація про підсобні приміщення та споруди: підсобні приміщення та споруди відсутні.

Місцезнаходження майна: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Фастівська, буд. 23, приміщення 10.



Форма № 3

ОЦІНОЧНИЙ АКТ

10.02.2012
техн.

н.)
г.
на
оть Київська
(смт) Б. Церква
н (місто) —»—

на будівлю літ Б-4 кварт. ______ вулиця Фастівська будинок № 23 прим 10

значення будівлі по перевазі площі ______ рік побудови 1964 кількість основних поверхів 4

В будівлі знаходиться (так, ні або кількість)

Підвал	Напівпідвал	Мезоніни	Мансарда	Електроосвітлення	Водопровід	Каналізація		Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельні		К-сть котлів		К-сть канал. вбиральн.		Ванни (к-ть)		Ванни без колонок	К-сть ліфтів	
						міська	місцева							встроєні	окремо стоячі	чавун.	залізн.	працює	не працює	дров.	газов.		працює	не працює
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	–	–	–	так	так	так	–	так	–	–	–	так	так	–		–	–		–		–		–	–

Розрахунок оцінки основної будівлі та прибудов до неї

Частини будівель (основна частина прибудови, сінці, тамбур)	Площа основна в м²	Висота в метрах	Об'єм в м³	Периметр	Відношення периметру до площі	Розрахункова висота	№ типового проекту	Вартість 1м³ для данного тип. проекту (грн.)	Поправка до вартості 1м³ тип. проекту у %	Загальний % поправки до вартості 1м³	Вартість 1м³ з врахуванням поправки		Відновлювальна вартість в грн.	% зносу	Дійсна вартість в грн.	Примітки
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Нежитлове приміщення №10	292,5	3,50	1024													
Всього:	292,5	–	1024													

Технічний опис конструктивних елементів будівель, визначення зносу

№	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних будівель (матеріал, конструкція, вбрання, оздоблення та ін.)	Опис технічного стану елемента	Питома вага в % від всієї будівлі	Поправки до питомої ваги в %	Питома ваги з поправкою	% зносу	Серед зва % зн
1	2	3	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент і цоколь	збірний, з/бетон						
2	Стіни а) стіни без обробки; б) внутрішня обробка; в) зовнішня обробка;	цегляні в 2.0 цеглини обкладені плиткою, поштукатурені, пофарбовані						
3	Перегородки а) в основі; б) обробка	цегляні, поштукатурені						
4	Міжповерхове перекриття (балки, заповнення, підшивка, штукатурка)	з/бетонні плити						
5	Підлога	бетон, лінолеум, плитка						
6	Пройоми вікна двері	металопластик фільончаті, пофарбовані						
7	Дах а) стропила та обрешітка; б) покрівля							
8	Сходи							
9	Опалення	центральне						
10	Сантехнічне обладнання	електрозабезпечення, водопровід, каналізація						

$$\frac{(\text{гр. } 9) \times 100}{(\text{гр. } 7)} =$$

Технічний опис підвалів, надбудов та прибудов

Літ. по плану	Найменування	Фундамент	Пит. вага	Стіни	Пит. вага	Перегородки	Пит. вага	Перекриття	Пит. вага	Підлога	Пит. вага	Дах	Пит. вага	Проєми	Пит. вага	Опалення	Пит. вага	Поправка до варт. $м^3$ в %	% зно

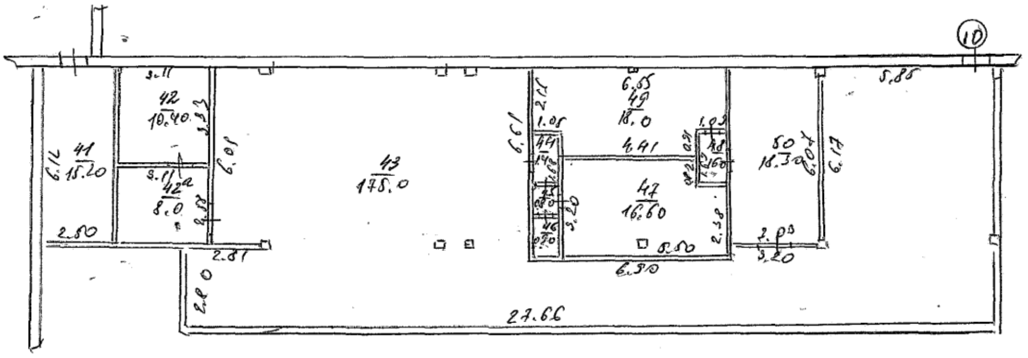
“18” 06 2010 р. Склав Самбарова Перевірив Штучн

Б-4

По ул(пер.) Фастівській 23 прим. 10

Город(пос.) Біла Церква

Масштаб 1



Белоцерковское бюро технической инвентаризации		Дата
Начальник бюро		Гламазда 18.06.10
Бригадир		18.06.10
Техник	Гамбарова 18.06.10	

Форма № 6-б

На нежилі та жилі будівлі, які мають вбудовані приміщення

ЕКСПЛІКАЦІЯ

внутрішніх площ до плану будівлі літера "Б-4"

по вулиці ~~(пров., площі)~~ Фасніївська № 23 прим. №10

[illegible]	Номер частин приміщень (кімнат, кухонь, коридорів, та т.ін.)	Призначення частин приміщень (житлова кімната, торговий зал, склад, клас, палата, кухня, коридор та т.ін.)	Формули для підрахунку площ частин приміщень по внутрішньому обміру	Площа частин приміщень, підрахована по формулі гр. 5 (кв.м)	В тому числі призначена під приміщення (кв.м)																	Площа приміщень, що не включена в загальну (кв.м)
					Житлових квартир			Гуртожитків			Вписати найменування групи приміщень: (готелів, адмін.-управлінських, просвіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури та спорту, наукових, мистецтва, зв'язку, кредитування та держстраху, торгівлі, громадського харчування, промисловості, транспорту, коммунально-побутових, матеріально-технічного постачання, інших)											
					загальна сума гр. 8,9	житлова	підсобна	загальна сума гр. 11,12	житлова	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	Всього (сума гр. 13-22)	
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	41	Службова		15,20																		
	42	Службова		10,40																		
	42а	Коридор		8,00																		
	43	Гардероб		175.0																		
	44	Тамбур		1.40																		
	45	Тамбур		0,80																		
	46	Тамбур		0,90																		
	47	Душова		16,60																		
	48	Тамбур		1.60																		
	49	Душова		18,0																		
	50	Гардероб		18,80																		
Всього по приміщенню №10				266,2																		

Склав [illegible] Гамбарова

Тех
ша с до 92 лоп г
т° А Смарницька

КОПІЯ

СВІДОЦТВО
про право власності
НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Київська обл., м. Біла Церква 15.07.2011

Управління житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради

Тип об'єкта: нежиле приміщення, пл.266,2 кв.м., в нежитловій будівлі літ."Б-4"

Адреса об'єкта: Київська обл., м. Біла Церква, вулиця Фастівська, будинок 23, приміщення 10

Власники	Форма власності	Частка
"Ферокерам" закрите акціонерне товариство науково-виробнича фірма	колективна	1/1

Опис об'єкта:
загальна площа 266,2 кв.м.;

Підстава: рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради

Дата: 22.02.2011

Номер: 40

Начальник управління
житлово-комунального господарства
Білоцерківської міської ради
О.П.Ореховський

ЗАРЕЄСТРОВАНО
в електронному Реєстрі прав
власності на нерухоме майно
«15» 07 2011 р.

Серія [redacted]

Місто Біла