Додаток 12
до розпорядження
Черняхівського селищного голови
№ ____ від 26.04.2021 р.

Умови
передачі в оренду на електронному аукціоні
нежитлового приміщення (кабінету № 6-3) на ІУ поверсі адміністративної будівлі, за адресою: смт.Черняхів, майдан Рад, 1 , загальною площею 16,60 кв.м. (корисною площею 12,10 кв.м.), який обліковується на балансі Черняхівської селищної ради

Повне найменування і адреса орендодавця	Черняхівська селищна рада, 12301, Житомирська обл., смт. Черняхів, майдан Рад, 2 Код ЄДРПОУ 04344156
Повне найменування і адреса балансоутримувача	Черняхівська селищна рада, 12301, Житомирська обл., смт. Черняхів, майдан Рад, 2 Код ЄДРПОУ 04344156
Загальна інформація про об'єкт оренди:	
тип Переліку	Перший
Балансовавартість об'єкту	29863 грн. (двадцять девять тисяч вісімсот шістдесят три гривні)
тип об'єкта	Нерухоме майно
інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача	Рішення Черняхівської селищної ради від 16.04.2021 р. «Про встановлення цільового призначення використання приміщень адміністративної будівлі, за адресою: смт.Черняхів, майдан Рад, 1, з метою їх передачі в оренду»
місцезнаходження об'єкта	12301, Житомирська обл., смт. Черняхів, майдан Рад, 1
загальна і корисна площа об'єкта	16,60 кв.м/12,10 кв.м.
характеристика об'єкта оренди	кабінет на ІУ поверсі чотирьохповерхової будівлі, немає окремого входу
технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Не потребує поточного ремонту, наявне електропостачання та централізоване опалення.
поверховий план об'єкта або план поверху	додається
інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	ні
витрати на оплату комунальних послуг	Орендар укладає з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна
Умови оренди:	
стартова орендна плата для всіх видів аукціонів	298,63 грн. (двісті дев'яносто вісім гривень 63 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 149,32 грн. (сто сорок дев'ять гривень 32 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 149,32 грн. (сто сорок дев'ять гривень 32 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Строк оренди	4 роки 11 місяців
Додаткові умови оренди:	
обмеження щодо використання майна	без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду та викупу.
Цільове призначення об'єкта оренди або перелік обмежень за якими не допускається використання об'єкта оренди	розміщення офісу
виконання ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди чи виконання інших інвестиційних зобов'язань у межах, передбачених законодавством	Орендар має право за письмовою згодою власника майна за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна відповідно до положень передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483
Вимоги до орендаря та можливість укладання договору суборенди	потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX (далі — Закон).

	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду та викупу
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Іваницька Людмила Миколаївна 0969084001
Інформація про аукціон:	
спосіб та дата проведення аукціону	Електронний аукціон дата аукціону _____2020 р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1% стартової орендної плати
розмір гарантійного внеску	3000 (три тисячі) гривень
розмір реєстраційного внеску	600,00 грн (Шістсот гривень)
кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	2
Додаткова інформація:	
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	за посиланням на сторінку веб-сайта операторів електронних майданчиків, на яких зазначені реквізити таких рахунків
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	(для перерахування реєстраційного внеску) (для перерахування реєстраційного внеску) р/рUA488999980314020544000006823 ГУК у Жит.обл/ТГсмт.Черняхів/24060300 (для перерахування гарантійного внеску) Черняхівська селищна рада Номер рахунку UA798201720314271028203033047 Отримувач:Черняхівська селищна рада Код отримувача:04344156 Банк отримувача : ДКСУ м.Київ МФО: 820172
Технічні реквізити оголошення:	
період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
інша додаткова інформація:	
Порядок ознайомлення з об'єктом оренди	Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування. *Розпорядок роботи: понеділок – п'ятниця з 8.00 – до 17.00 з 13.00 до 14.00 обідня перерва.*
	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою згідно з вимогами Цивільного та Податкового кодексів України.
	На остаточну суму орендної плати нараховується ПДВ (у випадках передбачених чинним законодавством України)

Секретар ради Тетяна ТАРНАВСЬКА