Київ, Майдан Незалежності. Оренда приміщень 1 510 м2 з окремим входом під розміщення відділення мультибрендового та мультитоварного інтернет-супермаркету



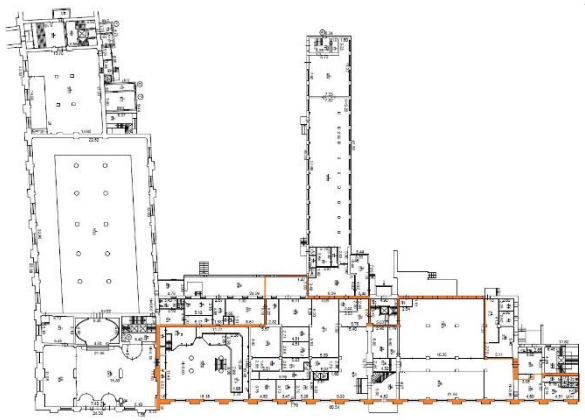
Фасадне приміщення, з окремим входом з Майдану Незалежності та доступом 24/7.
Додатково з 7:30 до 21:00 можливий доступ до об'єкту оренди через центральний вхід будівлі Головпоштамту.
Централізоване опалення та водопостачання.
Поточна максимальна потужність електромережі до 50 кВт. Електромережа потребує реконструкції.
З боку внутрішнього двору є складські приміщення з рампою.
Заїзд до внутрішнього двору з вулиць Хрещатик та Бориса Грінченка.
www.ukrposhta.ua/orenda

Адреса	**м. Київ, Хрещатик, 20, 01001**
Площа оренди, м²	1 510.2
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	760 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Комунальні платежі	Оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	60
Орендні канікули, місяців	3
Розмір гарантійного внеску, грн.	273 600
Крок електронного аукціону, грн.	40 000
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

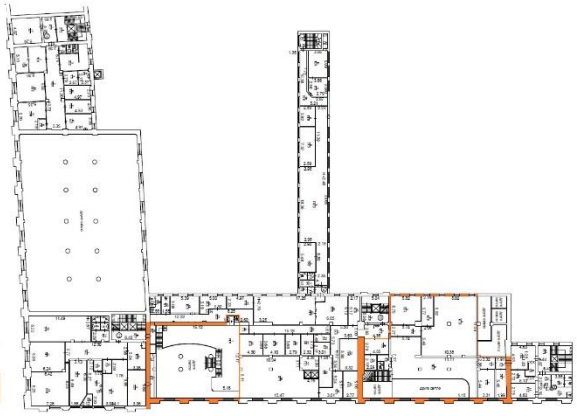
100% витрат на нотаріальне посвідчення договору оренди сплачує Орендар

Київ, Майдан Незалежності. Оренда приміщень 1 510 м2 з окремим входом під розміщення відділення мультибрендового та мультитоварного інтернет-супермаркету

Вимоги до Учасників аукціону:
На дату проведення аукціону наявність чинного договору з ПАТ «Укрпошта» про надання послуг з доставки.
Асортимент інтернет-супермаркету представлений не менше, ніж в 10 товарних категоріях.
Досвід роботи на ринку інтернет-торгівлі не менше 5 (п'яти) років.
Інші вимоги
Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об’єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами.
За погодженням з власником майна здійснити ремонт об’єкта оренди та підтримувати його в належному технічному стані протягом усього терміну дії договору оренди.
За власні кошти здійснити реконструкцію всіх ГРЩ (головних розподільчих щитів) та реконструкцію мережі зовнішнього електропостачання будівлі за адресою вул. Хрещатик, 22 відповідно до отриманих орендарем ТУ, з подальшою передачею зазначених електромереж та обладнання на баланс ПАТ «Укрпошта». Проекти на реконструкцію ГРЩ та мережі зовнішнього електропостачання попередньо погодити з ПАТ «Укрпошта». Орендар матиме право на зарахування вартості необхідних витрат, але не більше ніж 6,8 млн. грн., в рахунок плати за користування нерухомим майном.
Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди
Не може використовуватися для розміщення закладів громадського харчування (ресторанів, барів, кафе тощо).
Не може використовуватися для цілей, пов’язаних з наданням поштових послуг.
Не може використовуватися для розміщення установ з надання банківських та фінансових послуг.
Не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.
Площа приміщень, що використовується Орендарем для продажу алкогольних та тютюнових виробів, не повинна перевищувати 5% від загальної площі оренди.
Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону
Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва
Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним
Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua



Перший поверх



Антресоль першого поверху

