

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу державного нерухомого майна в оренду на аукціоні
відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого
прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1SIJtb-GPdrA3NrN1jcLScYDu2RnHQUBJ0HldI1wa8Y/edit#gid=1872750022&range=B83>
(ключ об'єкту 69)

Назва аукціону	Повторний аукціон зі зниженням стартової орендної плати про передачу в оренду державного нерухомого майна - господарського складу загальною площею 544,8 кв.м за адресою: 45123, Волинська обл., Рожищенський р-н, с. Переспа, вул. Набережна, 14
Повне найменування та адреса орендодавця	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, місце знаходження: Україна, 79007, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 тел. (0332) 24-80-24, 72-91-14, e-mail: rent_volyn@spfu.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Регіональний офіс водних ресурсів у Волинській області, код ЄДРПОУ 13345605, місце знаходження: 43005, Волинська обл., м. Луцьк, вул. 8 Березня, 1
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення - господарський склад загальною площею 544,8 кв.м за адресою : 45123, Волинська обл., Рожищенський р-н, с. Переспа, вул. Набережна, 14, що обліковується на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2020 – 250 000,00 грн первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2020 – 557 181,00 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Лист Державного агентства водних ресурсів України від 11.01.2020 № 159/4/11-20
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта	45123, Волинська обл., Рожищенський р-н, с. Переспа, вул. Набережна, 14
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 544,8 кв.м, корисна площа – 544,8 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Будівля вцілому
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Одноповерхова цегляна будівля. Стан будівлі – задовільний. Потребує поточного ремонту. Потужність електромережі – 6 кВт. Опалення, водозабезпечення, водовідведення відсутні.

Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про належність об'єкта оренди до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не належить до пам'яток культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації витрат балансоутримувача на оплату комунальних послуг та відшкодування земельного податку (плати за землю) буде впорядковано окремо
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	- 1250,00 грн, без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 1250,00 грн, без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 54 Порядку (з Додатку 3 до Порядку)	Не застосовуються
Рішення про затвердження додаткової умови оренди (обмеження щодо цільового призначення об'єкта є додатковою умовою оренди відповідно до п. 54 Порядку)	Відсутнє
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	у робочі дні (з понеділка по п'ятницю) за попереднім записом з 08:00 до 17:15 за місцезнаходженням об'єкта: 45123, Волинська обл., Рожищенський р-н, с. Переспа, вул. Набережна, 14 Контактна особа: Логвіщук Микола Сергійович Телефон: 0681398929 Електронна пошта: vol_wodres@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Дата аукціону 27 листопада 2020 року Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 26 листопада 2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 12,50 грн; Розмір гарантійного внеску – 57 258,48 грн; Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн; Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код ЄДРПОУ: 42899921 Банк одержувача: ДКСУ, м. Київ МФО: 820172 Рахунок: № UA878201720355239001001157855 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код ЄДРПОУ: 42899921 Валюта рахунку – EUR Рахунок: UA8632231300000252030000000065 Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпортний банк України» Код ЄДРПОУ банку - 00032112 Валюта рахунку – USD Рахунок: UA8632231300000252030000000065 Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпортний банк України» Код ЄДРПОУ банку - 00032112

Інша додаткова інформація	Орендар зобов'язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (30 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду); Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 .

Головний спеціаліст
відділу орендних відносин



Наталія ФУСЬКО

Заступник начальника Управління
забезпечення реалізації повноважень
у Волинській області – начальник
відділу орендних відносин



Наталія ПАТЮК

Заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Львівській, Закарпатській
та Волинській областях – начальник
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Волинській області



Тетяна МАСЛЕЧКО