



ДОГОВІР 19/19

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації: об'єкта незавершеного будівництва – центральна заводська лабораторія за адресою: Львівська область, м. Новий Розділ, вул. Технологічна, 2-Б, що підлягає продажу на аукціоні за методом покровового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Місто Львів, дванадцять серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях** (організаційно-правова форма – орган державної влади), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42899921, місцезнаходження: місто Львів, вулиця Січових Стрільців, буд. 3, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях затверджене наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року № 256, яке є правонаступником усіх прав та обов'язків **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 20823070, (надалі - **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – **ДІДИК Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похла, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 03 червня 2019 року за реєстровим № 2221, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАЛЬ ПОСТАЧ"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 41852971, місцезнаходження: 87554, Донецька область, місто Маріуполь, проспект Будівельників, будинок 171А, кімната 1 (надалі - **Покупець**), в особі представника **ТАТАРИНА Руслана Михайловича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3022406936, зареєстрований за адресою: Івано-Франківська обл., м. Калуш, вул. Євшана, буд. 15, кв. 29, який діє на підставі довіреності, посвідченої Авраменко Н.А., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Київської області, 09 серпня 2019 року за реєстровим № 3568, з іншої сторони (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору.

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації: об'єкт незавершеного будівництва – центральна заводська лабораторія, готовність 34% (тридцять чотири відсотки), розташована за адресою: Львівська область, місто Новий Розділ, вулиця Технологічна, будинок 2-Б (два «Б»), (далі – **Об'єкт приватизації**), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт незавершеного будівництва – центральна заводська лабораторія, готовність 34 %, належить державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 12 серпня 2019 року Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 177186892.

Право власності на Об'єкти приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 травня 2018 року Пелешин Н.Р., державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, номер запису про право власності: 26187833. **Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1554715846108.**



NNX 619167

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



2. Ціна та порядок розрахунків.

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій № UA-PS-2019-06-14-000029-1, який затверджений наказом Регіонального відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 24 липня 2019 року № 00420, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 11672,06 грн. (одинадцять тисяч шістсот сімдесят дві гривні 06 копійок) гривень, у тому числі ПДВ 1945,34 грн. (одна тисяча дев'ятсот сорок п'ять гривень 34 копійки). Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 11672,06 грн. (одинадцять тисяч шістсот сімдесят дві гривні 06 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ "Електронні торги України" в сумі 97267,17 грн. (Дев'яносто сім тисяч двісті шістдесят сім гривень 17 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, перераховується оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37314031057855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, буд. 6;

- кошти в сумі 11672,06 грн. (одинадцять тисяч шістсот сімдесят дві гривні 06 копійок), у тому числі ПДВ 1945,34 грн. (одна тисяча дев'ятсот сорок п'ять гривень 34 копійки), зараховуються Покупцеві в рахунок ціни Об'єкта приватизації з гарантійного внеску, сплаченого Покупцем для участі в аукціоні, на рахунок Продавця 37187500157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, буд. 6;

- різниця коштів в сумі 85595,11 грн. (вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто п'ять гривень 11 копійок) без ПДВ повертається Покупцю шляхом безготівкового перерахування з рахунку Продавця № 37314031057855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, на рахунок Покупця № 26008101018629, відкритого у ПАТ «Комерційний Індустріальний Банк», Київське відділення № 2, МФО 322540.

3. Набуття права власності.

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації.

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін.

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця.

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

6.4.1. Покупець зобов'язаний повністю розібрати Об'єкт приватизації та привести земельну ділянку у належний стан протягом трьох років з моменту підписання акту приймання-передачі.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, встановленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця.

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

8. Відповідальність Покупця.

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта р/р № 37187500157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, буд. 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі в державну власність.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.



9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

HNX 619168

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

10. Підстави звільнення від відповідальності.

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання.

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів.

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення.

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання та нотаріального посвідчення. Право власності виникає з моменту його державній реєстрації.

13.3. За домовленістю сторін у зв'язку із місцезнаходженням Продавця у місті Львові, відповідно до ст.ст. 29, 211, 647 Цивільного кодексу України, цей договір підписаний Сторонами та нотаріально посвідчений у місті Львові.

ння
вин
лею
ого
ни.
вин
про
вин

ня
)
дні
єю

за
ня

, в
ні

су,

ру

ти

се
м

м
о

сі
з,
м

а

,
і

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох аутентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Юрія М.І., а інші два примірники, викладені на бланках нотаріальних документів, виділяються Сторонам.

13.6. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ - 42899921, місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3, в особі начальника відділу малої приватизації – ДІДИК Оксана Степанівни



ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАЛЬ ПОСТАЧ", ЄДРПОУ – 41852971, місцезнаходження: 87554, Донецька область, місто Маріуполь, пр. Будівельників, буд. 171А, кімната 1, в особі представника ТАТАРИНА Руслана Михайловича



Місто Львів, Україна

Дванадцять серпня дві тисячі дев'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано у мой присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, Товариства з обмеженою відповідальністю "СТАЛЬ ПОСТАЧ" та повноваження їх представників і належність державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області відчужуваного об'єкта незавершеного будівництва – центральної заводської лабораторії, готовність 34 %, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуваний об'єкт незавершеного будівництва – центральної заводської лабораторії, готовність 34 %, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 3026
Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус
Юрій Михайло Іванович



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ