**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення аукціону на продовження договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності Нетішинської міської територіальної громади 01.08.2008 № 10-О від, площею 155,0 кв.м, за адресою: м. Нетішин, вул.. Промислова, 1/34.**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Продовження договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить Нетішинській міській територіальній громаді від 01 серпня 2008 року № 10-О, загальною площею 155,0 кв.м., за адресою: Хмельницька область, Шепетівський р-н, м.Нетішин, вул. Промислова, 1/34. |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Фонд комунального майна міста Нетішина, код ЄДРПОУ 33586398, місцезнаходження: вул. Шевченка, 1,  м. Нетішин, Шепетівський р-н, Хмельницька область, 30100  тел. (03842) 9-07-52 |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Фонд комунального майна міста Нетішина, код ЄДРПОУ 33586398, місцезнаходження: вул. Шевченка, 1,  м. Нетішин, Шепетівський р-н, Хмельницька область, 30100  тел. (03842) 9-07-52 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Звертатися для ознайомлення з об’єктом оренди за адресою: вул. Шевченка, 1, м. Нетішин, Шепетівський р-н, Хмельницька область з понеділка по п’ятницю з 8-00 год. до 16-00 год  Контактна особа: Косік Олег Володимирович, Федюк Тетяна Володимирівна, тел. (03842) 9-07-52,   * електронна пошта: fkmnetishin@ukr.net |
| Контактні дані орендодавця з питань оренди | Контактні особи: Косік Олег Володимирович, Федюк Тетяна Володимирівна, тел. (03842) 9-07-52,   * електронна пошта: fkmnetishin@ukr.net |
| **Інформація про чинний договір оренди** | |
| Назва орендаря | Фізична особа – підприємець Ковальчук Віктор Романович |
| Дата укладення договору оренди | 01 серпня 2008 року № 10-О, додаткова угода № 7 від 01.10.2019 |
| Строк оренди, на який укладався договір | 2 роки 11 місяців |
| Дата закінчення дії договору оренди | 01.06.2021 |
| Інформація про право орендаря на продовження договору оренди | Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж 1% розміру стартової орендної плати |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Вартість обʼєкта оренди | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 28.02.2021 – 74649,64 грн  Первісна балансова вартість об’єкта оренди –  54459,54,00 грн |
| Тип об’єкта оренди | Нерухоме майно: нежитлове приміщення |
| Пропонований строк оренди | 5 (п’ять) років, але не довше ніж до переходу права власності на це приміщення до нового власника. |
| Інформація про передачу об’єкта оренди в суборенду | Передача в суборенду здійснюється виключно зі згоди Орендодавця. |
| Фотографічне зображення об’єкта оренди | додається |
| Площа об’єкта | 155,0 кв.м |
| Характеристика об’єкта | Нежитлове вбудоване приміщення холодильної камери в будівлі розподільчих холодильників та частину бетонного покриття навколо будівлі, розташованої за адресою: Хмельницька область, Шепетівський р-н, м.Нетішин, вул. Промислова, 1/34, що перебуває на балансі Фонду комунального майна міста Нетішина. |
| Технічний стан об’єкта | В будівлі відсутні всі комунікації та обладнання (опалення, водопостачання, вентиляція).Є електропостачання. |
| Поверховий план об’єкта оренди | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Для розміщення холодильних камер |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Договори з надання послуг укладаються безпосередньо з надавачами (виконавцями) таких послуг. |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Електронний аукціон |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує майданчик E-tender/ |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Дата та час проведення аукціону | Аукціон в електронній формі буде проведено через 25 днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично. |
| Кінцевий строк подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Стартова орендна плата | 1258,83 грн, без урахування ПДВ – для аукціону;  629,42 грн, без урахування ПДВ – для аукціону із зниженням стартової ціни(50%);  629,42 грн, без урахування ПДВ – для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Розмір кроку аукціону | 1% від стартової орендної плати – 12,59 грн |
| Розмір гарантійного внеску для **чинного орендаря** | 630 грн – половина стартової орендної плати за один місяць |
| Розмір гарантійного внеску для інших учасників аукціону | 3000,00 грн |
| Розмір реєстраційного внеску | 600,00 грн |
| Додаткова інформація | До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов’язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проєктом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 80 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проєкті такого договору. |
| Розмір авансового внесоку | Дві місячні орендні плати без ПДВ |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за об’єкти оренди | Для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів.  В національній валюті:  Одержувач:  Фонд комунального майна міста Нетішина  Рахунок UA 498201720355139002000027441,  одержувача: Держказначейська служба м. Київ, код згідно з ЄДРПОУ 13946701  Для проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти.  р/р UA 808201720314211001203027441  (обов’язково вказувати призначення платежу) |
| **Додаткова інформація** | |
| Проєкт договору оренди | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Вимоги до орендаря | Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Кількість кроків аукціону | Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1. |