



Орган приватизації територіальної громади міста Білозерське

ПРОТОКОЛ № 17

від 02.10.2020 р.

о 15.30

Обрано – 7 членів комісії.

Присутні: Прокоф'єв М.Л., Шотт В.Г., Обідін А.К., Бондаренко В.С.,
Войтович Л.І., Сафонова О.О., Светлічна Д.О.

Головуючий: Прокоф'єв М.Л.

Секретар комісії: Светлічна Д.О

Порядок денний.

1. Про затвердження звітів з оцінки об'єктів малої приватизації комунального майна територіальної громади міста Білозерське, які увійшли до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Білозерське, які підлягають приватизації у 2019-2020 роках

2. Про визначення стартової ціни продажу об'єктів малої приватизації комунального майна територіальної громади міста Білозерське, які увійшли до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Білозерське, які підлягають приватизації у 2019-2020 роках.

3. Про умови продажу об'єктів малої приватизації комунального майна територіальної громади міста Білозерське на електронному аукціоні та інформаційні повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації комунального майна територіальної громади міста Білозерське.

1.СЛУХАЛИ: Про затвердження звітів з оцінки об'єктів малої приватизації комунального майна територіальної громади міста Білозерське, які увійшли до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Білозерське, які підлягають приватизації у 2019-2020 роках

ВИСТУПИЛИ: Шотт В.Г. – член Органу приватизації, надала інформацію, що до Органу приватизації на розгляд надійшов протокол аукціонної комісії від 02.10.2020 № 8.

Запропонувала затвердити звіти з оцінки об'єктів малої приватизації комунального майна територіальної громади міста Білозерське, які увійшли до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Білозерське, які підлягають приватизації у 2019-2020 роках.

УХВАЛИЛИ: Затвердити звіти з оцінки об'єктів малої приватизації комунального майна територіальної громади міста Білозерське, які увійшли до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Білозерське, які підлягають приватизації у 2019-2020 роках:

1. Окреме індивідуально визначене майно об'єкт "Автостанція" за адресою: Донецька область, м.Добропілля, м.Білозерське, вул. Фестивальна, буд. 6 «а»:

- вартість об'єкту продажу (з урахуванням поліпшень) та накриттям – 345 693,00 грн. (триста сорок п'ять тисяч шістсот дев'яносто три грн. 00 коп.) без врахування ПДВ;
- вартість поліпшень, без ПДВ – 127 721,00 грн. (сто двадцять сім тисяч сімсот двадцять одна грн. 00 коп.)
- вартість об'єкту продажу (без урахування поліпшень)з накриттям, без ПДВ – 217 972,00 грн. (двісті сімнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят дві грн. 00 коп.)

Частка держави в об'єкті малої приватизації - 63,05%. Частка орендаря в об'єкті продажу – 36,95%

Рецензія на звіт про оцінку майна - «звіт відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і не має недоліків, які вплинули на достовірність оцінки майна».

2. Нежитлове вбудоване приміщення площею 24,2 м2 з ганком з накриттям за адресою: Донецька область, м.Добропілля, м.Білозерське, вул. Шахтарської Слави, буд. 23, приміщення 25:

- вартість об'єкту продажу, без ПДВ – 26 162,00 грн. (двадцять шість тисяч сто шістдесят дві грн. 00 коп.)

Рецензія на звіт про оцінку майна - «звіт відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і не має недоліків, які вплинули на достовірність оцінки майна».

3. Нежитлове вбудоване приміщення площею 111,4 м2 за адресою: Донецька область, м.Добропілля, м.Білозерське, вул. Ватутіна, буд. 7, приміщення 2:

- вартість об'єкту продажу (з урахуванням поліпшень) – 167 387,00 грн. (сто шістдесят сім тисяч триста вісімдесят сім грн. 00 коп.) без врахування ПДВ;
- вартість поліпшень, без ПДВ – 58 825,00 грн. (п'ятдесят вісім тисяч вісімсот двадцять п'ять грн. 00 коп.)
- вартість об'єкту продажу (без урахування поліпшень), без ПДВ – 108 562,00 грн. (сто вісім тисяч п'ятсот шістдесят дві грн. 00 коп.)

Частка держави в об'єкті малої приватизації - 64,86%. Частка орендаря в об'єкті продажу – 35,14%

Рецензія на звіт про оцінку майна - «звіт відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і не має недоліків, які вплинули на достовірність оцінки майна».

4. Нежитлове вбудоване приміщення площею 84,9 м2 з ганком і навісом за адресою: Донецька область, м.Добропілля, м.Білозерське, вул. Шахтарської Слави, буд. 25, приміщення 15-16:

- вартість об'єкту продажу (з урахуванням поліпшень) – 108 046,00 грн. (сто вісім тисяч сорок шість грн. 00 коп.) без врахування ПДВ;
- вартість поліпшень, без ПДВ – 30 395,00 грн. (тридцять тисяч триста дев'яносто п'ять грн. 00 коп.)
- вартість об'єкту продажу (без урахування поліпшень), без ПДВ – 77 651,00 грн. (сімдесят сім тисяч шістсот п'ятдесят одна грн. 00 коп.)

Частка держави в об'єкті малої приватизації - 71,87%. Частка орендаря в об'єкті продажу – 28,13%

Рецензія на звіт про оцінку майна - «звіт відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і не має недоліків, які вплинули на достовірність оцінки майна».

5. Нежитлове вбудоване приміщення площею 75,8 м2 з тамбуром, ганком і пандусом за адресою: Донецька область, м.Добропілля, м.Білозерське, вул. Пушкіна, буд. 6:

- вартість об'єкту продажу (з урахуванням поліпшень) – 121 724,00 грн. (сто двадцять одна тисяча сімсот двадцять чотири грн. 00 коп.) без врахування ПДВ;
- вартість поліпшень, без ПДВ – 54 846,00 грн. (п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сорок шість грн. 00 коп.)
- вартість об'єкту продажу (без урахування поліпшень), без ПДВ – 66 878,00 грн. (шістдесят шість тисяч вісімсот сімдесят вісім грн. 00 коп.)

Частка держави в об'єкті малої приватизації - 54,94%. Частка орендаря в об'єкті продажу – 45,06%

Рецензія на звіт про оцінку майна - «звіт відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і не має недоліків, які вплинули на достовірність оцінки майна».

6. Нежитлове вбудоване приміщення площею 42,8 м2 з тамбуром, ганком і пандусом за адресою: Донецька область, м.Добропілля, м.Білозерське, вул. Ватутіна, буд. 13:

- вартість об'єкту продажу (з урахуванням поліпшень) – 73 392,00 грн. (сімдесят три тисячі триста дев'яносто дві грн. 00 коп.) без врахування ПДВ;
- вартість поліпшень, без ПДВ – 34 345,00 грн. (тридцять чотири тисячі триста сорок п'ять грн. 00 коп.)
- вартість об'єкту продажу (без урахування поліпшень), без ПДВ – 39 047,00 грн. (тридцять дев'ять тисяч сорок сім грн. 00 коп.)

Частка держави в об'єкті малої приватизації - 53,20%. Частка орендаря в об'єкті продажу – 46,80%

Рецензія на звіт про оцінку майна - «звіт відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і не має недоліків, які вплинули на достовірність оцінки майна».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0. Утримались – 0

ВОЙТОВИЧ Л.І. НЕ ГОЛОСУЄ – КОНФЛІКТ ІНТЕРЕСІВ.

2.СЛУХАЛИ: Про визначення стартової ціни продажу та ціни викупу об'єктів малої приватизації комунального майна територіальної громади міста

Білозерське, які увійшли до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Білозерське, які підлягають приватизації у 2019-2020 роках.

ВИСТУПИЛИ: Прокоф'єв М.Л. – запропонував затвердити стартову ціну продажу та ціну викупу об'єктів малої приватизації комунального майна територіальної громади міста Білозерське, які увійшли до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Білозерське, які підлягають приватизації у 2019-2020 роках відповідно до наданих звітів з оцінки об'єктів малої приватизації комунального майна територіальної громади міста Білозерське та рецензії на звіт з оцінки майна, а саме:

- Окреме індивідуально визначене майно об'єкт "Автостанція" за адресою: Донецька область, м.Добропілля, м.Білозерське, вул. Фестивальна, буд. 6 «а» – вартість об'єкту продажу (без урахування поліпшень)з накриттям, без ПДВ – 217 972,00 грн. (двісті сімнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят дві грн. 00 коп.)

Відповідно до пункту 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна (початкова вартість) об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією.

- Нежитлове вбудоване приміщення площею 24,2 м2 з ганком з накриттям за адресою: Донецька область, м.Добропілля, м.Білозерське, вул. Шахтарської Слави, буд. 23, приміщення 25 - вартість об'єкту продажу, без ПДВ – 26 162,00 грн. (двадцять шість тисяч сто шістдесят дві грн. 00 коп.)

Відповідно до пункту 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна (початкова вартість) об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією.

- Нежитлове вбудоване приміщення площею 111,4 м2 за адресою: Донецька область, м.Добропілля, м.Білозерське, вул. Ватутіна, буд. 7, приміщення 2 - вартість об'єкту продажу (без урахування поліпшень), без ПДВ – 108 562,00 грн. (сто вісім тисяч п'ятсот шістдесят дві грн. 00 коп.)

Відповідно до пункту 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна (початкова вартість) об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією.

- Нежитлове вбудоване приміщення площею 84,9 м2 з ганком і навісом за адресою: Донецька область, м.Добропілля, м.Білозерське, вул. Шахтарської Слави, буд. 25, приміщення 15-16 - вартість об'єкту продажу (без урахування поліпшень), без ПДВ – 77 651,00 грн. (сімдесят сім тисяч шістсот п'ятдесят одна грн. 00 коп.)

Відповідно до пункту 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна (початкова вартість) об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією.

- Нежитлове вбудоване приміщення площею 75,8 м2 з тамбуром, ганком і пандусом за адресою: Донецька область, м.Добропілля, м.Білозерське, вул. Пушкіна, буд. 6 - вартість об'єкту продажу (без урахування

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0. Утримались – 0
ВОЙТОВИЧ Л.І. НЕ ГОЛОСУЄ – КОНФЛІКТ ІНТЕРЕСІВ.

3.СЛУХАЛИ: Про умови продажу об'єктів малої приватизації комунального майна територіальної громади міста Білозерське на електронному аукціоні та інформаційні повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації комунального майна територіальної громади міста Білозерське.

ВИСТУПИЛИ: Бондаренко В.С. – запропонувала затвердити умови продажу об'єктів малої приватизації комунального майна територіальної громади міста Білозерське на електронному аукціоні та інформаційні повідомлення згідно додатків 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12.

УХВАЛИЛИ: 1. Затвердити умови продажу об'єктів малої приватизації комунального майна територіальної громади міста Білозерське на електронному аукціоні та інформаційні повідомлення згідно додатків 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12.

2. Опублікувати інформаційні повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації комунального майна територіальної громади міста Білозерське на офіційному веб-сайті Білозерської міської ради та в електронній торговій системі.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0. Утримались – 0

ВОЙТОВИЧ Л.І. НЕ ГОЛОСУЄ – КОНФЛІКТ ІНТЕРЕСІВ.

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії



М.Л.ПРОКОФ'ЄВ

Д.О.СВЕТЛІЧНА

В.С.БОНДАРЕНКО

А.К.ОБІДІН

О.О.САФОНОВА

Л.І.ВОЙТОВИЧ

УМОВИ ПРОДАЖУ

окремого індивідуального визначеного майна об'єкту "Автостанція" за
адресою: Донецька область, м.Добропілля, м.Білозерське, вул. Фестивальна,
буд. 6 «а»

- 1.1. Умови одержання права на викуп орендованого майна за адресою : 85013, Донецька обл., м.Білозерське вул. Фестивальна, буд. 6 «а», орендарем:
- орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна;
 - орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу;
 - невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди;
 - здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності;
 - орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;
 - договір оренди є чинним на момент приватизації.

1.2. Ціна викупу для продажу об'єкта малої приватизації одному покупцю шляхом викупу на електронному аукціоні – 217 972,00 грн. (двісті сімнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят дві грн. 00 коп.) без врахування ПДВ:

- вартість об'єкту продажу (з урахуванням поліпшень) та накриттям – 345 693,00 грн. (триста сорок п'ять тисяч шістсот дев'яносто три грн. 00 коп.) без врахування ПДВ;
- вартість поліпшень, без ПДВ – 127 721,00 грн. (сто двадцять сім тисяч сімсот двадцять одна грн. 00 коп.)
- вартість об'єкту продажу (без урахування поліпшень) з накриттям, без ПДВ – 217 972,00 грн. (двісті сімнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят дві грн. 00 коп.)

Частка держави в об'єкті малої приватизації - 63,05%. Частка орендаря в об'єкті продажу – 36,95%

Голова Органу приватизації
територіальної громади міста Білозерське



М.Л.ПРОКОФ'ЄВ

Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації комунального майна
територіальної громади міста Білозерське

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: 85013, України, Донецька область, вул. Фестивальна, буд. 6 «а».

Найменування об'єкта: окреме індивідуально визначене майно об'єкту "Автостанція"

Опис об'єкта: Приміщення автостанції: орендована площа - 390,4 кв.м.: основна будівля А-1 (площа за внутрішнім обміром) – 183,4 м2, прибудова Б-1 (площа за внутрішнім обміром) – 64,7 м2 та накриття А1 - 142,3 м2. 1967 року побудови, фундамент - камінь бутовий, стіни - цегла, покриття - профнастил, перекриття - дерево, підлога - бетон, електрика, водопровід, каналізація - є.

Балансоутримувач та продавець: Білозерська міська рада

Адреса балансоутримувача: 85013, м. Білозерське, вул. Гірнична, 4

Телефон балансоутримувача: (06277) 3-21-07,

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 36297559

Електронна адреса: belozirmvk@gmail.com

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб продажу на електронному аукціоні: продаж об'єкта малої приватизації одному покупцю шляхом викупу на електронному аукціоні.

3. Умови продажу:

Покупець несе усі витрати, пов'язані із оформленням правовстановлюючих документів на об'єкт приватизації, оплату нотаріальних послуг, проведення оцінки майна щодо встановлення вартості об'єкту, рецензії оцінки майна щодо встановлення вартості об'єкту, який підлягає продажу одному покупцю шляхом викупу на електронному аукціоні та належить територіальній громаді міста Білозерське, інші витрати.

4. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

4.1. Умови одержання права на викуп орендованого майна за адресою : 85013, Донецька обл., м. Білозерське вул. Фестивальна, буд. 6 «а», орендарем:

- орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна;

- орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу;
- невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди;
- здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності;
- орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;
- договір оренди є чинним на момент приватизації.

4.2. Ціна викупу для продажу об'єкта малої приватизації одному покупцю шляхом викупу на електронному аукціоні – 217 972,00 грн. (двісті сімнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят дві грн. 00 коп.) без врахування ПДВ:

- вартість об'єкту продажу (з урахуванням поліпшень) та накриттям – 345 693,00 грн. (триста сорок п'ять тисяч шістсот дев'яносто три грн. 00 коп.) без врахування ПДВ;
- вартість поліпшень, без ПДВ – 127 721,00 грн. (сто двадцять сім тисяч сімсот двадцять одна грн. 00 коп.)
- вартість об'єкту продажу (без урахування поліпшень) з накриттям, без ПДВ – 217 972,00 грн. (двісті сімнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят дві грн. 00 коп.)

Частка держави в об'єкті малої приватизації - 63,05%. Частка орендаря в об'єкті продажу – 36,95%

5. Організатор приватизації об'єкта малої приватизації комунального майна територіальної громади міста Білозерське за адресою: **85013, України, Донецька область, вул. Фестивальна, буд 6 «а»** - Орган приватизації територіальної громади міста Білозерське.

85013, м. Білозерське, вул. Гірнична, 4

Електронна адреса: belozirmvk@gmail.com

Контактний тел. (06277) 3-21-07 з 10⁰⁰ до 14⁰⁰ у робочі дні.

Голова Органу приватизації - заступник Білозерського міського голови з питань діяльності виконавчих органів Білозерської міської ради – Прокоф'єв Микола Леонідович.

6. Засоби платежу:

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці — нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Покупець – орендар, який виконав умови, передбачені частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації

протягом 30 календарних днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунального майна територіальної громади міста Білозерське.

Покупець – орендар, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р UA848999980314131905000005035 Казначейство України (ел. адм. подат.) ЄДРПОУ 37755456, МФО 899998, код отримувача коштів 31030000 отримувач Добропільс.УК/м.Добропілля/31030000, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7. Перелік документів:

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації комунального майна територіальної громади міста Білозерське подаються:

- 1) для потенційних покупців — фізичних осіб — громадян України — копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян — копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців — юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб — резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, — для юридичних осіб — нерезидентів;
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність;
- 5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення Органу приватизації територіальної громади міста Білозерське від 02.10.2020 № 17.

Голова Органу приватизації
територіальної громади міста Білозерське



М.Л.ПРОКОФ'ЄВ