



ДОГОВІР № 1281

купівлі-продажу об'єкта державної власності

м. Запоріжжя, Запорізька область, Україна

тринадцятого березня дві тисячі дев'ятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області**, ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 20495280, адреса: 69001, Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Перемоги, будинок 50, в особі начальника регіонального відділення, голови комісії з реорганізації Дмитрієва Олександра Володимировича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 19.07.2012, зареєстрованого Виконавчим комітетом Запорізької міської ради 25.10.2012 за № 11031050009003101, із змінами, наказів Фонду державного майна України від 24.05.2018 № 110-р „Про призначення Дмитрієва О.В.”, від 17.01.2019 № 39 „Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України” (далі – **Продавець**), з однієї сторони, та фізична особа – **Марковський Максим Сергійович**,

(далі – **Покупець**), з іншої сторони (в подальшому разом іменуються „Сторони”, а кожна окремо – „Сторона”), уклали цей договір (далі – **Договір**) про таке.

1. Предмет Договору

Продавець передає (продає) у власність Покупця об'єкт малої приватизації - об'єкт незавершеного будівництва - житловий будинок № 15, що розташований за адресою: Запорізька область, Вільнянський р-н, с. Матвіївка, вул. Перемоги, 86, повернений за рішенням суду у державну власність (далі – **Об'єкт приватизації**), а Покупець приймає у власність (купує) **Об'єкт приватизації** та сплачує ціну його продажу і виконує визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації включає в себе майно, відповідно до матеріалів інвентаризації, за результатами якої складений зведений акт інвентаризації майна станом на 31.08.2018, затверджений начальником Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області Дмитрієвим О.В. 07.09.2018.

Право власності на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.03.2017, номер запису про право власності 19593391, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1204317223215.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,1459 га, кадастровий номер 2321583600:03:001:0335, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Право власності на земельну ділянку під Об'єктом приватизації оформлено за Державою Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, що підтверджується свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 22.08.2013, індексний номер: 8330949, виданим Реєстраційною службою Вільнянського районного управління юстиції Запорізької області.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-01-18-000035-2 сформованим 18.02.2019, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області від 26.02.2019 № 132, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 2 065 грн 03 коп (дві тисячі шістьдесят п'ять гривень 03 копійки), без урахування ПДВ.



ННТ 941929

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу Об'єкта приватизації, становить 413 грн 01 коп (чотириста тринадцять гривень 01 копійка).

Ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ становить 2 478 грн 04 коп (дві тисячі чотириста сімдесят вісім гривень 04 копійки) (далі – Ціна продажу Об'єкта приватизації), у т. ч. ПДВ - 413 грн 01 коп (чотириста тринадцять гривень 01 копійка).

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 2 478 грн 04 коп (дві тисячі чотириста сімдесят вісім гривень 0 копійки) (далі – Ціна продажу Об'єкта приватизації), у т. ч. ПДВ - 413 грн 01 коп (чотириста тринадцять гривень 01 копійка), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

2.3.1. частина гарантійного внеску для участі в аукціоні, сплаченого Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ „Держзакупівлі.Онлайн”, в сумі – 2 065 грн 03 коп (дві тисячі шістдесят п'ять гривень 03 копійки), зараховується Покупцю в рахунок оплати Ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37311049000444, банк одержувача - Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код ЄДРПОУ 20495280;

2.3.2. протягом 10 календарних днів з дня укладання Договору, на сплачену суму грошових коштів (частину гарантійного внеску) у розмірі 2 065 грн 03 коп (дві тисячі шістдесят п'ять гривень 03 копійки) Покупець зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № № 26200700038325 в АТ „АБ „РАДАБАНК”, м. Дніпро, МФО 306500, на рахунок Продавця № 37189005004385 в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Запорізькій області, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 168, МФО 813015, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код ЄДРПОУ 20495280, ПДВ у розмірі 413 грн 01 коп (чотириста тринадцять гривень 01 копійка).

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після підписання акта приймання - передачі.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється у строк, що не перевищує 3 (трьох) робочих днів після перерахування оператором електронного майданчика Гарантійного внеску на підставі акта приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід'ємною частиною цього Договору.

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у строк та в порядку, що встановлені Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме: відшкодувати витрати Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області на проведення оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 5 000 грн 00 коп (п'ять тисяч гривень 00 копійок) без урахування ПДВ, протягом 30 днів з дня укладення



договору купівлі-продажу на рахунок Продавця 35212098000444, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код ЄДРПОУ 20495280.

6.4. Відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених Договором, виключно за письмовою згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за його виконанням.

6.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять не виконані зобов'язання, що були передбачені Договором Об'єкта приватизації.

6.7. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6.8. Після повного виконання умов Договору Покупець повинен підписати акт підсумкової перевірки виконання умов Договору.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

8.1.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 % (п'яти відсотків) Ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця 37189005004385 в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Запорізькій області, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 168, МФО 813015, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код в ЄДРПОУ 20495280.

У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.1.2. За недопущення працівників Продавця на Об'єкт приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8.3 У разі якщо Покупець в установленний Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець має право порушувати питання про розірвання Договору і вимагати відшкодування збитків.

8.4. У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язань за Договором, Продавець має право у встановленому законодавством України порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у державну власність.

8.5. За невиконання умов, передбачених в п. п. 6.3., 6.4., 6.5., 6.8. Договору, Покупець сплачує штраф у розмірі 1 % (одного відсотка) від Ціни продажу Об'єкта приватизації.



ННТ 941930

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором, в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили) які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору та які прямо передбачені Законом України „Про Торгово-промислові палати України”.

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи які надаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладання договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі не виконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

11.4.1 несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати укладання Договору відповідно до умов Договору;

11.4.2 невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору в установлений Договором строк;

11.4.3 подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

11.4.4 сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення;

11.4.5 продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

Усі спори, що виникають під час виконання зобов'язань за Договором або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Договір набуває чинності з моменту його укладання.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін: ПРОДАВЕЦЬ: ПОКУПЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області

Фізична особа – Марковський Максим Сергійович

69001, місто Запоріжжя,
вулиця Перемоги, 50

рахунок № 35212098000444 Державна
казначейська служба, м. Київ МФО 820172,
код ЄДРПОУ: 20495280

рахунок № 26200700038325 в АТ „АБ
„РАДАБАНК”, м. Дніпро, МФО 306500

Телефон: (061) 226 07 73
E-mail: zaporizhia@spfu.gov.ua

Начальник регіонального відділення, голова
комісії з реорганізації

Фізична особа

О. ДМИТРИЄВ
м.п.

М. МАРКОВСЬКИЙ

Місто Запоріжжя, Запорізька область, Україна

Тринадцятого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Вовк І.І., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області та повноваження його представника і належність Державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області відчужуваного майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано у реєстрі за № 2044

Стягнуто плати, згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Вовк І.І.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



"Всього прошито
(або прошнуровано),
лідономеровано
скріплено печаткою

аркуша."
Приватний нотаріус