

ДОГОВІР № 3

купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації окремого майна – громадська будівля АП-1 (їдальня) загальною площею 408,5 кв.м. за адресою: Полтавська обл., Карлівський р-н., м. Карлівка, вул. Гурамівші, 1-Ж, балансоутримувач ТОВ «КМЗ Капітал» код ЄДРПОУ 35939237, проданого шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

місто Полтава, четвертого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: Держава Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області, Україна, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 22527015, в особі Голови комісії з реорганізації Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області Каюріної Оксани Валеріївни, (паспорт серії КН № 509371, виданий Київським РВ ПМУ УМВС України в Полтавській області 27.11.1997 р.), яка зареєстрована за адресою: м.Полтава, вул..К.Лібкнехта, буд.33/81, кв.2, яка діє на підставі наказу Фонду державного майна України №40 від 17.01.2019 «Про реорганізацію Регіональних відділень Фонду державного майна України», (далі-Продавець), з однієї сторони, та фізична особа громадянин України Прочан Володимир Олександрович, що мешкає за адресою: Україна, місто Запоріжжя, вул. Зернова, 32, кв. 46, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3349000999 (паспорт громадянина України серії СЮ № 081041, виданий Ленінським РВ УМВС України в Запорізькій області 07.03.2008 р.), (далі-Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір (далі - Договір) про нижчевикладене:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець продає, а Покупець купує об'єкт державної власності малої приватизації окремого майна – громадську будівлю АП-1 (їдальня), загальною площею 408,5 кв.м., за адресою: Полтавська область, Карлівський район, місто Карлівка, вулиця Гурамівші, 1-Ж, балансоутримувач ТОВ «КМЗ Капітал» код ЄДРПОУ 35939237, (далі – Об'єкт). Покупець зобов'язується сплатити ціну і прийняти Об'єкт, відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2 Об'єкт приватизації належить державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області на праві державної власності, що підтверджується свідоцтвом про право власності на промислову будівлю, виданого Виконавчим комітетом Карлівської міської ради 14.09.2001 року, зареєстрованого в КП Полтавське бюро технічної інвентаризації «ІНВЕНТАРИЗАТОР» 19.09.2001 року, в реєстрову книгу № 1, за реєстровим № 25, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.10.2017 року, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності виданим 11.10.2017 року, індексний номер - 100008901, реєстраційний номер об'єкта -1375768353216, номер запису про право власності - 22771856.

Питання відведення та оформлення земельної ділянки під об'єктом приватизації Покупцем вирішується самостійно у порядку встановленому чинним законодавством.

1.3 Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, на виконання наказу Фонду державного майна України



ННТ 548613

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

від 27.03.2018 №447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році», із змінами, наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 25.04.2018 №228 «Про приватизацію об'єкта державної власності окремого майна», із змінами, продаж об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій в електронній формі.

1.4 Стартова ціна Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією з продажу об'єкта приватизації на підставі висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 05.07.2018 №387, та затверджена наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 13.11.2018 №713 «Про затвердження умов продажу, стартових цін продажу та інформаційне повідомлення з продажу об'єкта державної власності», без урахування податку на додану вартість становила 234888,00 гривень; для аукціону із зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 117444,00 гривень.

1.5 Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-01-18-000039-2 від 18.02.2019, затвердженим наказом РВ ФДМУ по Полтавській області №102 від 28.02.2019, складеним оператором, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – ТОВ «ОСБП», пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить 7200,00 (сім тисяч двісті грн. 00 коп.) гривень без урахування податку на додану вартість. На ціну продажу нараховується податок на додану вартість у сумі 1440,00 (одна тисяча чотириста сорок грн. 00 коп.) гривень.

1.6 Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням податку на додану вартість продано за 8640,00 (вісім тисяч шістсот сорок грн. 00 коп.) гривень. Сума податку на додану вартість становить 1440,00 (одна тисяча чотириста сорок грн. 00 коп.) гривень.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний об'єкт приватизації 8640,00 (вісім тисяч шістсот сорок грн. 00 коп.) гривень, у тому числі податок на додану вартість 1440,00 (одна тисяча чотириста сорок грн. 00 коп.) гривень, у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом .30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору. Плата за об'єкт вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюється так:

Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківській рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «ОСБП» в сумі 11744,40 (одинадцять тисяч сімсот сорок чотири гривні 40 коп.) гривень, що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, перераховується оператором електронного майданчика на рахунок Продавця №37318055009476, банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО: 820172.

Кошти в сумі 8640,00 (вісім тисяч шістсот сорок грн. 00 коп.) гривень, у тому числі податок на додану вартість 1440,00 (одна тисяча чотириста сорок грн. 00 коп.) гривень, зараховуються Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації з гарантійного внеску, сплаченого Покупцем для участі в аукціоні, на рахунок Продавця №37185500900001 в ГУДКСУ у Полтавській області, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області, код ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ГУДКСУ у Полтавській області, МФО: 831019.

Різниця коштів в сумі 3104,40 грн (три тисячі сто чотири грн. 40 коп.) гривень, повертається Покупцю шляхом безготівкового перерахування з рахунка Продавця №37318055009476, банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО: 820172, на рахунок Покупця №29244825509100, банк:



ПриватБанк, МФО 305299, код ЄДРПОУ 14360570, для поповнення поточного рахунку 5168742703359442, Прочан Володимир Олександрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3349000999.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в п'яти денний термін після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт приватизації у встановленому законом порядку.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний :

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;
- компенсувати Продавцю витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації, з метою визначення його стартової ціни в розмірі 3840,00 (три тисячі вісімсот сорок грн. 00 коп.) гривень у місячний строк з дати укладання цього Договору на рахунок Продавця: р/р № 35215031009476 одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172;
- в установлений Договором строк прийняти об'єкт приватизації за актом прийому-передачі.

Дружина Покупця, Прочан Ганна Олегівна, надала згоду чоловіку, Прочан Володимир Олександровичу, на купівлю предмета договору, справжність підпису на якій посвідчено приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Любіченковською А.Є 02.03.2019 року, по реєстру №136.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт приватизації у встановлений в Договорі термін;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п.2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке



ННТ 548614

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміна умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору об'єкт купівлі-продажу повертається у державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Витрати

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.



13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу

Омеліч Т.А., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.5. Зі змістом ст.ст. 182, 210, 215-220, 223, 225-226, 228-236, 257, 258, 261, 638, 655-659, 668 Цивільного кодексу України, ст. 16, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», учасники цього правочину ознайомлені.

Зміст постанови правління Національного банку України від 06.06.2013 року за №210, зареєстрованої в Міністерстві Юстиції України 02.07.2013 року №1109/23641, сторонам роз'яснено.

Учасники правочину стверджують, що зміст цього договору, зміст зазначених статей Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, постанови правління Національного банку України від 06.06.2013 року за №210, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 02.07.2013 року за №1109/23641, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

У відповідності зі ст. ст. 182, 210 Цивільного кодексу України та ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Право власності на об'єкт приватизації, що є предметом цього договору, у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації права власності та сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації. За згодою сторін реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, буде здійснена після повної сплати Покупцем ціни продажу об'єкта приватизації.

13.6. За домовленістю Сторін Договір посвідчено в місті Полтава (за місцем реєстрації та знаходження Продавця).

14. Повні юридичні адреси Сторін

ПРОДАВЕЦЬ :

Держава Україна в особі
Регіонального відділення Фонду
державного майна України по
Полтавській області
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні,
1/23,
код за ЄДРПОУ 22527015
р/р № 35215031009476, Банк
одержувача: Держказначейська служба
України,
МФО 820172

О.В. Каюріна

ПОКУПЕЦЬ :

Фізична особа – Прочан Володимир
Олександрович,
Реєстраційний номер облікової картки
платника податків 3349000999,
м. Запоріжжя, вул. Зернова, 32, кв. 46,

В.О. Прочан

Місто Пол-



ННТ 548615

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

-тава, Україна, четвертого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Омеліч Т.А.**, приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області** та повноваження представника і належність Державі Україна в особі **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області** відчужуваної громадської будівлі АП-1 (їдальня), за адресою: Полтавська область, Карлівський район, місто Карлівка, вулиця Гурамішвілі, 1-Ж, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужувані нежитлові будівлі, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № **116**

Стягнуто плату згідно ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
21/11/19
Приватний нотаріус
аркуші