

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ І МАЙНА

НАКАЗ № 200

від 08 квітня 2021 року

м. Хмельницький

Про затвердження умов і додаткових умов передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та оголошення аукціону

Керуючись частиною 4 прикінцевих та перехідних положень, статтями 12, 13 Закону України «Про оренду державного і комунального майна» від 03.10.2019р. № 157-IX (надалі Закон), Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 30 «Про особливості передачі в оренду майна Хмельницької міської територіальної громади», враховуючи заяву та інформацію балансоутримувача – міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності,

НАКАЗУЮ :

1. Затвердити умови оренди, додаткові умови передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду, згідно з додатком 1.
2. Відділу оренди та приватизації комунального майна:
 - 2.1 оголосити аукціон та оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону з врахуванням умов, зазначених в додатках 2 до наказу.
 - 2.2. при укладанні договорів оренди за результатами електронного аукціону, врахувати, що орендна плата має бути проіндексована за місяці, які не були враховані при визначенні стартової орендної плати об'єктів, зазначених у додатку до наказу.
3. У разі якщо об'єкт не було передано в оренду за результатами аукціону, оголосити в електронній торговій системі аукціон на передачу нежитлових приміщень в оренду відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник директора департаменту –
начальник управління



Н. ВІТКОВСЬКА

Виконав: _____
Перевірив: _____

Додаток 1 до наказу
«08» квітня 2021 № 200

Затвердження умов та додаткових умов передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні

№ з/п	Назва об'єкта оренди/ поверху/ інформація про особу, яка використовувала об'єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об'єкта, за яким об'єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об'єкт не використовувався	Стан об'єкта	Цільове призначення об'єкта, за пропозицією балансоутримувача/код обмеження	Строк оренди (років) за пропозицією балансоутримувача	Балансова вартість об'єкта оренди, грн., станом на 31.03.2021 первісна, залишкова	Стартова місячна орендна плата, грн (без ПДВ) II аукціон -50% грн. (без ПДВ) III аукціон - 50% 3 кроки (без ПДВ)	Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Належність об'єкта оренди до пам'яток культурно-історичної спадщини, шойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Додаткові умови:
Балансоутримувач - Комунальне підприємство «Хмельницький міський лікувально-діагностичний центр» (ЄДРПОУ 42980032)									
1.	Нежитлове приміщення на вул. Волочеській, 6 загальною площею 111,4 кв.м /окремо розташована одноповерхова нежитлова будівля/ раніше в оренді не перебувало/	задовільний	об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням	5 років	620 799,47 278 499,79	2 785,00 (без врахування індексу інфляції за березень 2021) II -50% - 1 392,50 III -50% - 1 392,50	так	ні	-
2	Нежитлове приміщення на вул. Волочеській, 6 загальною площею 97,1 кв.м /окремо розташована одноповерхова нежитлова будівля/ раніше в оренді не перебувало/	задовільний	об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням	5 років	577 205,97 258 933,11	2 589,33 (без врахування індексу інфляції за березень 2021) II -50% - 1 294,67 III -50% - 1 294,67	так	ні	-

Заступник директора департаменту –
начальник управління

Н. ВІТКОВСЬКА