|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | | |
| **Ключ об'єкта** | **5201** |
| Назва аукціону | **Повторний аукціон із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків на передачу в оренду державного нерухомого майна** - нежитлових вбудованих приміщень будівлі їдальні, загальною площею 311,8 кв.м, за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Воїнів Інтернаціоналістів, 5а |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях |
| Адреса орендодавця | **21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10** |
| Повне найменування балансоутримувача | Вінницький національний технічний університет |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 02070693 |
| Адреса балансоутримувача | **м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 95** |
| Назва об'єкта оренди | нежитлові вбудовані приміщення будівлі їдальні |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 1 612 952,85 |
| Первісна балансова вартість, грн | 1 612 952,85 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1TViUE\_UqMrWu7LqnpKVNS9ElnMRybn3E, https://drive.google.com/open?id=1BO3df68d7XWi6lnF3PTId0HfCOooSIkP, https://drive.google.com/open?id=1UOFeAoxWT7InQvkt\_gHgBN7UNHLHNExV, https://drive.google.com/open?id=1LkNRH08MNj88egSK\_517XOphkWniEF5W, https://drive.google.com/open?id=1Vim\_blia4Em6uUIgXeRuU9Q-X6zLpPl7 |
| Місцезнаходження об’єкта | м. Вінниця, вулиця Воїнів-Інтернаціоналістів, 5а |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 311,80 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 311,80 |
| Характеристика об’єкта оренди | нежитлові вбудовані приміщення будівлі їдальні (літ.А), у т.ч.: - на 1-му поверсі – 298,2 кв.м (част. №2 (31,0 кв.м), №42 (20,8 кв.м), №56 – №57 (54,2 кв.м), №81 – №82 (7,4 кв.м), №84 – №86 (56,4 кв.м), №92 – №97 (128,4 кв.м) за даними БТІ);  - на 2-му поверсі – 13,6 кв.м (№1 за даними БТІ);  загальною площею 311,8 кв.м, за адресою: 21100, м.Вінниця, вул. Воїнів Інтернаціоналістів, 5а |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=1TPdx9Y0EVW0H5mpX-WpBRV0FKtzHe60b |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 18-сен-2020 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 1005 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 3 |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 8064,77 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 8064,77 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | 0 |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | 0 |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | 0 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | у робочі дні, з 09:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об'єкта: за адресою: 21021, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 95, тел. 56-05-94 контактна особа: Циркун Віктор Євгенович |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 16 липня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 15 липня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 80,65 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 35 389,30 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті:  Одержувач: Регіональне відділення ФДМ України  по Вінницькій та Хмельницькій областях  Рахунок № UA648201720355259001002156369 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)  Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 42964094  Призначення платежу: (обов’язково вказати за що |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | **ні** |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | **0** |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, але балансоутримувач звільнений від сплати податку |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | 0 |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | | |
| https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536 | ключ об'єкта 5201 |