



ПРОМІНВЕСТБАНК
PJSC PROMINVESTBANK

Ліквідатору ТОВ "Фірма "Консоль-ЛТД"
Демчану О.І.

01032, м. Київ, вул. Саксаганського, 88, а/с 210

вих. № 02-58/250 від 03.08.2020 р.
на вих. № 02-58/250 від 29.07.2020р.

**Щодо погодження умов продажу
заставного майна на аукціоні**

На Ваше звернення щодо погодження умов продажу майна ТОВ "Фірма "Консоль-ЛТД" на першому аукціоні, що є забезпеченням вимог ПАТ «Промінвестбанк», відповідно до іпотечного договору від 17.12.2004р., повідомляємо наступне.

Відповідно до вимог ч.1 ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства, після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні, при цьому **початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.**

Відповідно до вимог ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення), при цьому, до **обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону**, а якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова **про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна**, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Як вбачається із звернення, пропонуються умови продажу нерухомого майна, що є забезпеченням вимог ПАТ «Промінвестбанк», з яких є склад майна (лот) та початкова вартість, визначена за експертною оцінкою ФОП Данильченко В.В., яка становить **5 965 717,00 грн. без ПДВ**, а саме:

нежилі приміщення №№ 104, 105, 106-офіс, – 28/100 частин від нежилчих приміщень в будинку площею 956,0 кв.м., загальною площею 265,40 кв.м., що розташовані за адресою: м. Київ, просп. Червонозоряний (нова назва- проспект Валерія Лобановського), будинок 14, літера «А».

Разом з тим, у зверненні відсутня інформація про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, що є забезпеченням вимог ПАТ «Промінвестбанк», що передбачено ч.3 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства.

Враховуючи зазначене, ПАТ «Промінвестбанк» як забезпечений кредитор у справі №911/5186/14 про банкрутство ТОВ "Фірма "Консоль-ЛТД", відповідно до вимог ч.5, ч.6 ст.75 Кодексу України з процедур банкрутства, погоджує умови продажу заставного майна на першому аукціоні у визначеному складі (лоті) та за початковою вартістю **5 965 717,00 грн.**, без можливості зниження початкової вартості на аукціоні, а також кроком 1 (один) % від початкової вартості лоту, за виключенням витрат в ліквідаційній процедурі, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем заставного майна і які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації заставного майна за рахунок забезпеченого кредитора, оскільки їх вид та розмір не зазначено у зверненні.

**Директор
Юридичного департаменту**

С.А. Мороз

Вх. № 611/02-58
«08» 08 2020р.