



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

місто Глухів, Шосткинський район, Сумська область, Україна.

Шістнадцятого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися: **Глухівська міська рада** (місце знаходження: місто Глухів, вулиця Шевченка, 6, код ЄДРПОУ 36235340) в особі начальника управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради **СУХОРУЧКІНОЇ ЛЮДМИЛИ ОЛЕКСІЇВНИ**, 17 вересня 1965 року народження, паспорт МА 827633 виданий Глухівським МРВ УМВС України в Сумській області 26 травня 2000 року, яка зареєстрована за адресою: місто Глухів, вулиця Пушкіна, будинок № 100, квартира 106, реєстраційний номер облікової картки платника податку 2400102302, яка діє на підставі Положення про управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради 07 липня 2021 року № 271 та Розпорядження міського Голови Глухівської міської ради Сумської області від 31 січня 2014 року № 21-К «Про призначення Сухоручкіної Л.О.», (надалі - Продавець) з однієї сторони та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „АМК РЕМ-БУД”** /юридична адреса: 07351, Київська область, Вишгородський район, село Синяк, вулиця Київська, будинок № 66, ідентифікаційний код 38256839 за даними згідно з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань/, діє на підставі Статуту, затвердженого загальними зборами учасників Товариства Протокол № 7 від 04 жовтня 2021 року, в особі **ПУГАЧ ВОЛОДИМИРА МИКОЛАЙОВИЧА**, 04 лютого 1961 року народження, паспорт МА 057738 виданий Шосткинським МВ УМВС України в Сумській області 26 березня 1996 року, який зареєстрований та проживає за адресою: Сумська область, місто Шостка, вулиця Студентська, будинок № 6-А, квартира № 223, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2231505073, який діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Вишгородського районного нотаріального округу Київської області Леденьовим В.С. 15 грудня 2021 року за р № 1634, (надалі - Покупець), з другої сторони, на підставі Рішення 6 сесії 8 скликання (друге пленарне засідання) Глухівської міської ради від 28 квітня 2021 року № 228 та Протоколу про результати електронного аукціону, затвердженого 03 грудня 2021 року № 67-ОД, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю нерухоме майно, що знаходиться за адресою: Сумська область, Шосткинський район, місто Глухів, вулиця Індустріальна під № 12а/2 (дванадцять «а» дріб два), а Покупець зобов'язується прийняти нерухоме майно і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі та пройти реєстрацію у відповідності до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», **надалі-Об'єкт**, а саме:

- **нежитлову будівлю**, бетонно-розчинний вузол, означену на плані КП «Глухівське БТІ» під літерою «В» - цегляна (загальною площею 434.8 м²) з ПД – підвалом, цегляним та «Т» - склад, цегляний (загальною площею 287.7 м²), «Ш» - склад, цегляний (загальною площею 156.1 м²), «Ч» - склад, цегляний (загальною площею 224.4 м²), «Щ» - склад, з/б плити (загальною площею 292.7 м²). Загальною площею 1395.7 (одна тисяча триста дев'яносто п'ять цілих сім десятих) м². Вказаний вище Об'єкт належить Продавцю на підставі інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього, проведеного без видачі документа, що посвідчує таке право.



Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за № 35952277, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2054898859103.

1.2. Право власності на Об'єкт переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта.

1.3. Ринкова вартість вказаного вище нерухомого майна відповідно до Звіту про оцінку об'єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі, складеного ТОВ «Антей Консалтинг Груп» від 13 вересня 2021 року складає 329 000.00 (триста двадцять дев'ять тисяч) гривень 00 копійок.

1.4. Ціна продажу вказаного вище об'єкту складає – 329 100.00 (триста двадцять дев'ять тисяч сто) гривень 00 копійок.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. Договір купівлі-продажу є підставою для внесення коштів у банківську установу на обумовлений договором рахунок як оплату за придбаний об'єкт.

Покупець сплатив гроші в повній сумі 329 100.00 (триста двадцять дев'ять тисяч сто) гривень 00 копійок за придбаний об'єкт до підписання Договору купівлі-продажу.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми на рахунок Продавця.

2.3. Розрахунки за Об'єкт здійснюються таким чином: власні кошти Покупця в сумі 329 100.00 (триста двадцять дев'ять тисяч сто) гривень 00 копійок, перераховані на рахунок Продавця: на розрахунковий рахунок управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради UA948201720355259011000024108, код ЄДРПОУ 33872087 Держказначейська служба України м. Київ.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача об'єкту здійснюється Продавцем Покупцю в триденний термін після сплати повної вартості придбаного об'єкта, уповноважений представник органу приватизації новий власник підписують акт передачі Об'єкта.

4. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу Об'єкту;
- в установлений цим Договором термін прийняти Об'єкт;

5.2. При зміні власника Об'єкту Покупець повинен покласти всі зобов'язання за цим Договором на нового власника.

**6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ****6.1. Продавець зобов'язана:**

- передати Покупцю об'єкт в установлений в Договорі термін;
- в разі необхідності сприяти Покупцю в переоформленні документів на право користування майном.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі порушення терміну оплати за об'єкт Покупець сплачує Продавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, яка діяла в період, за який нараховується пеня, від несплаченої суми за кожний день прострочки.

7.2.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань, що виникли в період дії умов Договору купівлі-продажу.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно нерухомого майна відсутня, номер інформаційної довідки: 290649975 від 16 грудня 2021 року. Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, інформація про обтяження стосовно ПРОДАВЦЯ відсутня, від 16 грудня 2021 року; у державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави інформація про перебування нерухомого майна під податковою заставою відсутня, що підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (податкові застави) за № 76947396 від 16 грудня 2021 року, виданим приватним нотаріусом Шосткинського районного нотаріального округу Зарубою О.В., відповідно Інформації з Єдиного реєстру боржників від 16 грудня 2021 року щодо ПРОДАВЦЯ, інформація відсутня.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

9.1. Якщо Покупцем є юридична особа або фізична особа, ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта несе Продавець до моменту передачі майна.

У випадку, якщо Продавець прострочив передачу об'єкта або Покупець прострочив його прийняття, ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе сторона, що прострочила передачу або прийняття.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.



11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду або господарського суду.

12. ВИТРАТИ

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.

Цей Договір складено та підписано в трьох примірниках, один з яких залишається на зберігання в справах приватного нотаріуса Шосткинського районного нотаріального округу Заруби Оксани В'ячеславівни за адресою: Сумська область, Шосткинський район, місто Глухів, вулиця Ціолковського, 3, а решта, викладені на бланках нотаріальних документів видається Сторонам.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Глухівська міська рада Сумської області Управління соціально-економічного розвитку юридична адреса: місто Глухів, вулиця Шевченка, будинки № 6 р/р № UA948201720355259011000024108 код ЄДРПОУ 33872087	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМК РЕМ-БУД» 07351, Київська область, Вишгородський район, село Синяк, вулиця Київська, будинки № 66, ЄДРПОУ 38256839
Начальник управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради  Н.О. Сухоручкіна	 за довіреністю В.М. Луцького

Місто Глухів, Шосткинський район, Сумська область, Україна, шостнадцятого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, **ЗАРУБОЮ О.В.**, приватним нотаріусом Шосткинського районного нотаріального округу Сумської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Глухівської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «АМК РЕМ-БУД» та повноваження їх представників і належність Глухівській міській раді відчужуваного майна – Об'єкта, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 3784

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС