

ПРОТОКОЛ № 7
засідання комітету кредиторів
Товариства з обмеженою відповідальністю «Рубіжанський Краситель»

«01» квітня 2020 року

Місце проведення комітету кредиторів:

Дніпропетровська область,
м. Кривий Ріг, Центрально-Міський
район, вул. Окружна, буд. 127.

Засідання комітету кредиторів скликано у відповідності до вимог КУЗПБ -

БУЛИ ПРИСУТНІ: кредитори з правом вирішального голосу –

1. Публічне акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Стартап» - в особі представника Білої Тетяни Вікторівни, що діє на підставі довіреності від 03.01.2020 (кількість голосів – 16 389,68).
2. Компанія "ВіландІнвестЛімітед", Кіпр, 03028, м. Київ, вул. Оскольська, 29 - в особі представника Юрченко Романа Володимировича, що діє на підставі довіреності від 21.06.2019 (кількість голосів – 33055,55).

З ПРАВОМ ДОРАДЧОГО ГОЛОСУ:

1. Ліквідатор ТОВ «Рубіжанський Краситель» Коновий Олександр Сергійович, що діє на підставі постанови господарського суду від 29.10.2019 по справі №904/2078/19.

Ліквідатор проінформував членів комітету кредиторів, які присутні на засіданні комітету кредиторів, що на засіданні комітету кредиторів обираються головуючий та секретар, які й підписують протокол.

Зважаючи на викладене, ліквідатор запропонував обрати головуючим засідання комітету кредиторів представника Компанії «ВіландІнвестЛімітед» Юрченко Р.В., секретарем на засіданні комітету кредиторів обрати арбітражного керуючого – ліквідатора ТОВ «Рубіжанський Краситель» Конового О.С.

Голосували:

«за» – 49 445,23 голосів, що складає 100% голосів;

«проти» - 0 голосів;

«утримались» - 0 голосів

ВИРІШИЛИ:

1. Обрати головуючим на комітеті кредиторів ТОВ «Рубіжанський Краситель» представника Компанії «ВіландІнвестЛімітед» Юрченко Р.В.
2. Обрати секретарем комітету кредиторів ТОВ «Рубіжанський Краситель» ліквідатора Конового О.С.

Від ліквідатора надійшла пропозиція затвердити наступний порядок денний засідання комітету кредиторів:

1. Визначення умов продажу майна ТОВ «Рубіжанський Краситель» по лотам №4-6,
2. Вирішення інших питань за необхідністю.

Голосували:

«за» – 49 445,23 голосів, що складає 100% голосів;

«проти» - 0 голосів;
 «утримались» - 0 голосів

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити порядок денний комітету кредиторів, запропонований ліквідатором ТОВ «Рубіжанський Краситель».

1. ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Виступив ліквідатор ТОВ «Рубіжанський Краситель» Коновий О.С., який проінформував присутніх кредиторів про те, що 23 березня 2020 року ліквідатором ТОВ «Рубіжанський Краситель» були направлені повідомлення про скликання засідання комітету кредиторів банкрута в якому зазначено розгляд комітетом кредиторів питання реалізації об'єктів нерухомості ТОВ «Рубіжанський Краситель». Зазначені повідомлення отриманні компанією «Віланд Інвест Лімітед» та ПАТ «ЗНВКІФ «Стартап» 23 березня 2020 року. Станом на 01 квітня 2020 року будь-яких звернень на адресу ліквідатора від зазначених кредиторів не надходило.

Ліквідатор ТОВ «Рубіжанський Краситель» зазначив, що відповідно до п. 5 ч. 8 ст. 48 КУЗПБ окремо визначено компетенцію комітету кредиторів, щодо прийняття рішення про надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна що є предметом забезпечення) у процедурі санації відповідно до плану санації або у процедурі ліквідації банкрута. Відповідно до ч. 1 ст. 63 КУЗПБ ліквідатор здійснює продаж майна на аукціоні після отримання згоди на продаж. Порядок продажу майна в провадженні у справі про банкрутство визначений розділом V КУЗПБ. Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення) на підставі ст. 75, ст. 79, ст. 80 КУЗПБ.

Ліквідатор пропонує виставити на продаж майно ТОВ «Рубіжанський Краситель» шляхом проведення аукціону в Електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (ProZorro.Продажі) на наступних умовах:

Лот №4 – майно ТОВ «Рубіжанський Краситель», яке складається з об'єктів нерухомості, а саме:

- центральна заводська лабораторія, зазначена літ. А1, А2, А3, А4, А5, а, №2, №3, загальною площею 6146,3 кв.м., що складає 2362/10000 часток комплексу;

- будівля карбюраторної, яка призначена для збереження хімієактивів, зазначена літ. А6, А7, а1, загальною площею 71,3 кв.м., що складає 28/10000 часток комплексу.

Нерухоме майно по Лоту №4 розташоване за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Е.

Початкова ціна по Лоту №4 становить - 932 640,00 (дев'ятсот тридцять дві тисячі шістсот сорок) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №4 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №4 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №4 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону без можливості зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту № 4 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Лот №5 - об'єкт нерухомості ТОВ «Рубіжанський Краситель», а саме: будівля майстерень автотранспортного обладнання, зазначена літ. Т, загальною площею 2034,2 кв.м., що складає 718/10000 часток комплексу, розташованого за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2Ж.

Початкова ціна по Лоту №5 становить - 305 130,00 (триста п'ять тисяч сто тридцять) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №5 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №5 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №5 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону без можливості зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №5 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУзПБ.

Лот №6 – об'єкт нерухомості ТОВ «Рубіжанський Краситель», а саме: будівля одноповерхова (покриття дерев'яне), зазначена літ. Р5, р11, загальною площею 1645,1 кв.м., що складає 581/10000 часток комплексу, розташованого за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2Ж.

Початкова ціна по Лоту №6 становить - 125 000,00 (сто двадцять п'ять тисяч) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №6– 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту № 6 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №6 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону без можливості зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №6 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУзПБ.

Початкова ціна по Лотам №№4-6 визначена на підставі висновку суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Бюро незалежної оцінки» про вартість майна від 25.02.2020 року.

Від членів комітету кредиторів не надійшло жодних заперечень щодо зміни умов продажу зазначеного майна.

На голосування поставлено питання щодо надання згоди на продаж майна по Лотам №№4-6 на запропонованих умовах та визначення складу майна (лот); початкову ціну; крок аукціону у ліквідаційній процедурі.

Голосували:

«за» – 49 445,23 голосів, що складає 100% голосів;

«проти» - 0 голосів;

«утримались» - 0 голосів;

ВИРІШИЛИ:

1. Надати згоду на продаж майна ТОВ «Рубіжанський Краситель» по Лотам №№ 4-6 на наступних умовах:

Лот №4 – майно ТОВ «Рубіжанський Краситель», яке складається з об'єктів нерухомості, а саме:

- центральна заводська лабораторія, зазначена літ. А1, А2, А3, А4, А5, а, №2, №3, загальною площею 6146,3 кв.м., що складає 2362/10000 часток комплексу;

- будівля карбюраторної, призначена для збереження хімреактивів літ. А6, А7, а1, загальною площею 71,3 кв.м., що складає 28/10000 часток комплексу.

Нерухоме майно по Лоту №4 розташоване за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Е.

Початкова ціна по Лоту №4 становить - 932 640,00 (дев'ятсот тридцять дві тисячі шістсот сорок) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №4 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №4 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №4 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону без можливості зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту № 4 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУзПБ.

Лот №5 - об'єкт нерухомості ТОВ «Рубіжанський Краситель», а саме: будівля майстерень автотранспортного обладнання, зазначена літ. Т, загальною площею 2034,2 кв.м., що складає 718/10000 часток комплексу, розташованого за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2Ж.

Початкова ціна по Лоту №5 становить - 305 130,00 (триста п'ять тисяч сто тридцять) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №5 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №5 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №5 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону без можливості зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №5 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУзПБ.

Лот №6 – об'єкт нерухомості ТОВ «Рубіжанський Краситель», а саме: будівля одноповерхова (покриття дерев'яне), зазначена літ. Р5, р11, загальною площею 1645,1 кв.м., що складає 581/10000 часток комплексу, розташованого за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2Ж.

Початкова ціна по Лоту №6 становить - 125 000,00 (сто двадцять п'ять тисяч) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №6 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту № 6 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №6 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону без можливості зниження початкової

вартості в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону.

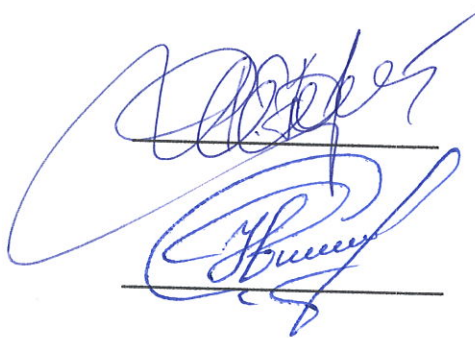
У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №6 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Ліквідатор повідомив, що від членів комітету кредиторів не надходило інших питань на розгляд комітету кредиторів.

У зв'язку із тим, що порядок денний вичерпано, інших питань не надходило, засідання комітету кредиторів, розпочате о 12:00 год. 01.04.2020, завершено о 13:30 год. 01.04.2020.

Головуючий комітету кредиторів

Секретар комітету кредиторів



Р. В. Юрченко

О.С. Коновий