

**Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси
Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про продаж
на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації -
нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Черкаси, вул.
Максима Залізняка (вул. Громова) 29/1, (корпус 1), загальною площею
45,7 кв.м.**

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта приватизації: нежитлові приміщення.

Місцезнаходження об'єкта: 18036, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова), 29/1, (корпус 1).

Балансоутримувач: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, код ЄДРПОУ 33457208. Адреса: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. тел. 0472-54-38-08. E-mail: depec@ukr.net.

Відомості про об'єкт: Нежитлові приміщення є частиною вбудованих нежитлових приміщень дев'ятиповерхового житлового будинку та є спільною частковою власністю, розмір частки – 12/25. Житловий будинок, в якому знаходяться нежитлові приміщення розташований за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова) 29/1, (корпус 1), в районі, обмеженому вулицями Максима Залізняка, Пилипенко, Олександра Маломужа та вулицею Пастерівська. Район характеризується скупченням об'єктів нерухомості торговельного, виробничого та житлового призначення. Нежитлові приміщення, частиною якого є об'єкт мають окремий вхід, зорієнтований на вул. Максима Залізняка. Зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 50 метрів.

За конструктивними елементами (фундамент – залізобетонний, перекриття – залізобетонні плити, стіни – цегла, підлога – бетонна, дах і покрівля – рулонна). Наявне сантехнічне обладнання – електроосвітлення, теплозабезпечення, водопостачання, каналізація. Висота приміщень – 2,45 м.

Додається сканкопія технічного плану, виготовленого КП «Черкаське обласне бюро технічної інвентаризації».

Інформація про договори оренди укладені щодо об'єкта: Приміщення орендується по 30 вересня 2021 року.

Об'єкт зареєстровано за Черкаською міською радою. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомо майна 1771412371101, дата реєстрації 31.08.2020 р.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов буде проведено 2 серпня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та

визначення додаткових умов продажу» (із змінами внесеними згідно постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 №579).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р, № 432 (із змінами внесеними згідно постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 №579).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні допускаються особи які відповідають вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внесок.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта для продажу:

аукціон без умов – 211353,79 грн. (з ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 105676,90 грн. (з ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 105676,90 грн. (з ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для:

аукціон без умов – 21135,38 грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – 10567,69 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10567,69 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року)

4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки окремими платежами за такими реквізитами: в національній валюті:

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування реєстраційного внеску).

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування гарантійного внеску)

Держказначейська служба України, м. Київ, отримувач коштів Департамент економіки та розвитку код ЄДРПОУ 33457208, що розташований за адресою: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. Телефон для довідок (0472) 54-38-08, в робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, e-mail: deres@ukr.net, веб-сайт: <http://chmr.gov.ua/ua/>. Відповідальна особа: Лимаренко Валентина Іванівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2021-05-27-000002-2

Період між аукціонами:

Період між аукціонами без умов та аукціон із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону становить 1% стартової ціни об'єкта приватизації:

аукціон без умов – 2113,54 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 1056,77 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1056,77 грн.

Встановлена кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>