

Інформаційне повідомлення

Великокручанська сільська рада Пирятинського району Полтавської області про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації, окремого майна – житловий будинок, адреса с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, 10в, Пирятинського району, Полтавської області.

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: житловий будинок, загальною площею 64,8 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, 10в, Пирятинського району, Полтавської області.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: Об'єкт приватизації представляє собою житловий будинок, загальною площею 64,8 кв.м., місцезнаходження об'єкта: с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, 10в Пирятинського району, Полтавської області.

Під'їзд до будівлі здійснюється з вул. Героїв Майдану, в зоні пішохідної доступності знаходяться головні торговельні заклади, учбові та культурні заклади. Будівля 1950 року побудови, не використовується. Право власності належить Великокручанській сільській раді. Форма власності – комунальна. Загальна площа будівлі складає 64,8 кв.м., в тому числі: коридор – 5,6 кв.м. кімната – 9,7 кв.м., кімната – 34,8 кв.м., комора – 2,8 кв.м. коридор – 3,9, коридор – 8,0 кв.м.

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини із зазначенням за кожним договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди:

житловий будинок, загальною площею 64,8 кв.м., місцезнаходження об'єкта: с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, 10в Пирятинського району, Полтавської області, в оренді не перебуває.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації, (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, наявність обтяжень, тощо): земельна ділянка площею 0,0721 га. кадастровий номер: 5323881001:01:003:0166, комунальна власність, землі запасу, без обтяжень.

Відомості про балансоутримувача: Великокручанська сільська рада Пирятинського району Полтавської області.

Адреса: 37052, Полтавська область, Пирятинський район, с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, буд. 109

Алекперов Богдан Рустамович, т.в.о. голови сільської ради, тел. 05358-68348, 21046236@mail.gov.ua

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 02 жовтня 2018 року.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації житлового будинку, адреса с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, 10в, Пирятинського району, Полтавської області, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам у порядку передбачений статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта без ПДВ для:

- аукціону з умовами - 38 880 (тридцять вісім тисяч вісімсот вісімдесят) гривень 00 коп.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 19 440 (дев'ятнадцять тисяч чотириста сорок) гривень 00 коп.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 19 440 (дев'ятнадцять тисяч чотириста сорок) гривень 00 коп.;

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 3888.00 грн.

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1944.00 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1944.00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний:

- в установлений Договором строк сплатити вартість продажу Об'єкта приватизації;

- в установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації; виконувати умови продажу відповідно до протоколу конкурсної комісії, а саме:

а) збереження наявних виробничих площ згідно з існуючим законодавством;

б) не використовувати наявні приміщення та новозбудовані під шкідливі виробництва;

в) утримувати об'єкт і прилеглу територію в належному санітарному стані із дотриманням правил благоустрою сіл Великокручанської сільської ради та норм освітлення в нічний час;

г) не змінювати умови існуючих Договорів оренди до строку закінчення їх дії.

4. Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Великокручанська сільська рада

код ЄДРПОУ 21046236

МФО 899998

Казначейство України (ЕАП)

UA 388999980314101905000016384

(для перерахування реєстраційного внеску

та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

в іноземній валюті:

Одержувач: _____ - _____

Адреса: _____ - _____

Рахунок: _____ - _____

Банк одержувача: _____ - _____

Адреса: _____ - _____

МФО _____ - _____

Код ЄДРПОУ: _____ - _____

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: _____ - _____

Address: _____

Account: _____

Bank of receiver: _____

Address: _____

MFO _____

SWIFT: _____

Code YeDRPOU: _____

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкриті для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків

- **в національній валюті** (для перерахування реєстраційного внеску):

р/р 26006083095002 в ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК», МФО 380634;

- **в національній валюті** (для перерахування гарантійного внеску):

р/р 26006083095001 в ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК», МФО 380634;

- **в іноземній валюті – Долар США** (для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та плати за участь):

р/р 26002000000835

Бенефіціар (Отримувач):

UKRAINIAN UNIVERSAL EXCHANGE,

ЄДРПОУ 25158707,

ІПН 251587016013,

Юридична адреса організації: 36039, UKRAINE, POLTAVA, SHEVCHENKA STR. 52; Банк Бенефіціара (Отримувача) SWIFT CODE AGRIFRPP;

Банк Посередник (кореспондент) SWIFT CODE AGRIFRPP;

Час та місце ознайомлення з об'єктом. Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю за місцем розташування об'єкта.

Організатор аукціону: Великокручанська сільська рада Пирятинського району Полтавської області. Адреса: 37052, Полтавська область, Пирятинський район, с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, 10в.

Адреса веб-сайта - відсутній

Контактна особа, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта – Алекперов Богдан Рустамович, т.в.о. сільського голови, тел. 05358-68348, 21046236@mail.gov.ua

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта: Рішення п'ятдесят третьої сесії Великокручанської сільської ради сьомого скликання №23 від 07 серпня 2020 року „Про об'єкти комунальної власності, що підлягають приватизації“

Унікальний код в електронній торговій системі:

loc-2020-09-10-DNQYYFZDR

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону для продажу:

- на аукціоні з умовами – 388.80 грн;
- на аукціоні із зниженням стартової ціни – 194.40 грн;
- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 194.40 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>



Т.в.о. сільського голови

Б.Р. Алекперов