



**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ВАСИЛЬКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

Про приватизацію об'єкта малої приватизації -нежитлової будівлі загальною площею 64,9 м.кв., (площа забудови 89 м.кв.) розташована за адресою: Дніпропетровська обл., Васильківський район, сел. Васильківка, вул. Спортивна, буд. 54-А та затвердження умов продажу

Заслухавши інформацію селищного голови С.В. Павліченко про доцільність виконання завдань по надходженню коштів до місцевого бюджету, розглянувши протоколаукціонної комісії №1 п. 2 від 26.04.2021 року, керуючись законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивний висновок постійної комісії з питань регіонального розвитку, інфраструктури, містобудування, будівництва, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Приватизувати об'єкт малої приватизації, що перебуває на балансі виконавчого комітету Васильківської селищної ради, а саме нежитлова будівля загальною площею 64,9 м.кв., (площа забудови 89 м.кв.) матеріал стін: шлакоблок, Опис: А1-1; а2-1 будівля АЗС; Б - будівля; К – вбиральня; І - вимощення; №1-3 паливно-роздавальні; №4 – огорожа; № 5 споруда стаціонарного автомобільного газозаправного пункту зрідженого вуглеводного газу, розташована за адресою: Дніпропетровська обл., Васильківський район, сел. Васильківка, вул. Спортивна, буд. 54-А шляхом продажу на аукціоні без умов.

2. Вартість об'єкту встановити за результатом незалежної оцінки від 15 березня 2021 року в розмірі 118630,00 грн. без ПДВ.

3. Затвердити умови продажу нежитлової будівлі загальною площею 64,9 м.кв., (площа забудови 89 м.кв.) матеріал стін: шлакоблок, Опис: А1-1; а2-1 будівля АЗС; Б - будівля; К – вбиральня; І - вимощення; №1-3 паливно-роздавальні; №4 – огорожа; № 5 споруда стаціонарного автомобільного газозаправного пункту зрідженого вуглеводного газу, розташована за

адресою: Дніпропетровська обл., Васильківський район, сел. Васильківка, вул. Спортивна, буд. 54-А (додаток 1 до рішення)

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення сесії селищної ради від 07.04.2021 року № 292-9/ VIII «Про приватизацію об'єкта малої приватизації -нежитлової будівлі загальною площею 64,9 м.кв., (площа забудови 89 м.кв.) розташована за адресою: Дніпропетровська обл., Васильківський район, сел. Васильківка, вул. Спортивна, буд. 54-А та затвердження умов продажу»

5. Прийняте рішення разом з додатком оприлюднити згідно чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регіонального розвитку, інфраструктури, містобудування, будівництва, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності, та благоустрою (Р.В.Корнійчук).

Селищний голова

С.В. Павліченко

сел. Васильківка
20.05.2021 р.
№ 362-10/VIII



Згідно з рішенням!
секретар ради
Азаров І.О.

УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ

нежитлової будівлі загальною площею 64,9 м.кв., (плаща забудови 89 м.кв.) матеріал стін: шлакоблок, Опис: А1-1; а2-1 будівля АЗС; Б - будівля; К – вбиральня; І - вимощення; №1-3 паливно-роздавальні; №4 – огорожа; № 5 споруда стаціонарного автомобільного газозаправного пункту зрідженого вуглеводного газу, розташована за адресою: Дніпропетровська обл., Васильківський район, сел. Васильківка, вул. Спортивна, буд. 54-А

У відповідності до положень ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», положень «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018р. з урахування протоколу засідання аукціонної комісії №1 від 26.04.2021 року.

1). Організатор аукціону:

Виконавчий комітет Васильківської селищної ради Васильківського району Дніпропетровської області (52600, Дніпропетровська область, Васильківський район, селище міського типу Васильківка, вул. Першотравнева, 140, код ЄДРПОУ 41050126).

1.1. Координати організатора аукціону:

адреса: 52600, Дніпропетровська область, Васильківський район, селище міського типу Васильківка, вул. Першотравнева, 140;

контакти комісії: тел.(05639) 9-11-65; контактна особа – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Корінь Михайло Михайлович, електронна адреса: info@vasilkivska.otg.dp.gov.ua

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності, а саме: нежитлової будівлі загальною площею 64,9 м.кв., (плаща забудови 89 м.кв.) матеріал стін: шлакоблок, Опис: А1-1; а2-1 будівля АЗС; Б - будівля; К – вбиральня; І - вимощення; №1-3 паливно-роздавальні; №4 – огорожа; № 5 споруда стаціонарного автомобільного газозаправного пункту зрідженого вуглеводного газу, розташована за адресою: Дніпропетровська обл., Васильківський район, сел. Васильківка, вул. Спортивна, буд. 54-А

2). Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:

2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності:

- нежитлової будівлі загальною площею 64,9 м.кв., (плаща забудови 89 м.кв.) матеріал стін: шлакоблок, Опис: А1-1; а2-1 будівля АЗС; Б - будівля; К – вбиральня; І - вимощення; №1-3 паливно-роздавальні; №4 – огорожа; № 5

споруда стаціонарного автомобільного газозаправного пункту зрідженого вуглеводного газу, розташована за адресою: Дніпропетровська обл., Васильківський район, сел. Васильківка, вул. Спортивна, буд. 54-А.

- реєстраційний номер об'єкта: 1583458812207, форма власності – територіальних громад, власник – Васильківська селищна рада, дата реєстрації права комунальної власності – 22.06.2018.

2.2. Балансоутримувачем нежитлової будівлі являється Виконавчий комітет Васильківської селищної ради, код ЄДРПОУ: 41050126, адреса: 52600, Дніпропетровська область, Васильківський район, селище міського типу Васильківка, вул. Першотравнева, 140; тел.(05639) 9-11-65.

Об'єкт малої приватизації комунальної власності – нежитлова будівля Літ. А1-1, а2-1 нежитлова будівля АЗС; Літ. Б будівля операторської; Літ. Квбиральня; №І Вимощення; №1-3 паливно-роздавальні; №4 – огорожа; № 5 споруда стаціонарного автомобільного газозаправного пункту зрідженого вуглеводного газу.

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту від 14.01.2020 року, виготовленого Синельниковським міжміським бюро технічної інвентаризації:

- Літ. А1-1, а2-1 нежитлова будівля АЗС;
- Літ. Б – будівля;
- Літ. К – вбиральня;
- № І – вимощення;
- № 1-3 – паливно-роздавальні;
- № 4 – огорожа;
- № 5– споруда стаціонарного автомобільного газозаправного пункту зрідженого вуглеводного газу;

Майно знаходиться в оренді згідно договору оренди №11-18 від 01.11.2018 року.

Кадастровий номер земельної ділянки під вказаним майном – 1220755100:04:017:0198

Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.

Фотографічне зображення та план об'єкта додаються.

3) Інформація про аукціон:

Із врахуванням прийнятих Васильківською селищною радою: рішення від 20.01.2021 р. № 190-4/VIII «Про внесення змін до рішення сесії селищної ради № 1177-33/VII від 04.10.2019 р. «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації нерухомого комунального майна, що належить до власності Васильківської селищної ради, які підлягають приватизації», рішення виконавчого комітету Васильківської селищної ради «Про зміну та присвоєння адресного номера» №11 від 31 січня 2020 року.

3.1. Спосіб проведення аукціону:

а) Аукціон без умов:

Дата проведення аукціону: 28.06.2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Стартова ціна об'єкта: 118 630,00грн. (Сто вісімнадцять тисяч шістсот тридцять гривень 00 копійок)

Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що становить: 1186.30 грн. (Одна тисяча сто вісімдесят шість гривень 30 копійок).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта, а саме: 11863.00 грн. (Одинадцять тисяч вісімсот шістдесят три гривні 00 копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1200 грн. 00 коп.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

3.2 Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

3.3. Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському банку, на рахунок, оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

3.4. нежитлової будівлі загальною площею 64,9 м.кв., (плаща забудови 89 м.кв.) матеріал стін: шлакоблок, Опис: А1-1; а2-1 будівля АЗС; Б - будівля; К - вбиральня; І - вимощення; №1-3 паливно-роздавальні; №4 - огорожа; № 5 споруда стаціонарного автомобільного газозаправного пункту зрідженого вуглеводного газу, розташована за адресою: Дніпропетровська обл., Васильківський район, сел. Васильківка, вул. Спортивна, буд. 54-А.

3.5. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установленний таким договором строк;

3) подання неправдивих відомостей;

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює орган приватизації – Васильківська селищна рада.

Орган приватизації – Виконавчий комітет Васильківської селищної ради зобов'язаний вимагати від нового власника виконання зобов'язань, зазначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції, вид та розмір яких повинно бути відображено у договорі, укладеному за підсумками проведення аукціону.

Секретар селищної ради

Т.О. Агаркова