



ДОГОВІР 3284

купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна шляхом викупу

Місто Львів, першого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - **25558625**, місцезнаходження: м. Львів, пл. Галицька, буд.№15, Положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, затверджене рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 1125 від 02.12.2016 року, зі змінами, затвердженими рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 410 від 19.05.2017 року, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана 11.01.2018 року державним реєстратором Фенчин В.В., дата державної реєстрації, дата та номер запису 19.09.2002 року, 29.12.2006 року, 1 415 120 0000 015759, надалі по договору – **ПРОДАВЕЦЬ, в особі начальника управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради Свистун Інни Василівни**, яка зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Тарнавського, буд.№58, кв.№5, що діє на підставі Положення та розпоряджень Львівського міського голови № 1060-К від 15.12.2016 року та № 3-К від 03.01.2017 року, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІГРЕК ІНВЕСТ", місцезнаходження: м.Львів, вул.Героїв УПА, буд.№73, корпус №20, податковий номер 42678625, в особі директора *Стойка Степана Євстахіївича*, податковий номер 2395914677, який зареєстрований за адресою: м.Львів, вул.Левандівська, буд.№22-а, кв.№2, та діє на підставі Статуту, Рішення учасника **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІГРЕК ІНВЕСТ"** від 01.03.2019 року, надалі – **ПОКУПЕЦЬ**, з другої сторони, разом у тексті іменуються – “Сторони”, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу нежитлових приміщень (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується відповідно до ухвали 15-ї сесії 7-го скликання Львівської міської ради № 3887 від 20.09.2018 року «Про приватизацію способом продажу на аукціоні об'єкта нерухомого майна на вул.П.Дорошенка, 6, вул.П.Дорошенка, 8», Протоколу № 2 засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул.П.Дорошенка, 6, вул.П.Дорошенка, 8 (підвал, перший та другий поверхи, загальна площа 933,5 кв.м) від 09.09.2019 року, Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-08-11-000012-2, сформованого 03.09.2019 року, затвердженого начальником управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради І.В.Свистун, Наказом Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 153 від 09.09.2019 року «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з умовами з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул.П.Дорошенка, 6, вул.П.Дорошенка, 8», передати у власність Покупцю:



НОА 815458

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



1.1.1. нежитлове приміщення другого поверху, під індексами 20, 21, 22, 23, 24, 24', 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, позначене у технічному паспорті, складеному Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» 30.04.2014 року, загальною площею 224,5 кв.м (двісті двадцять чотири цілих п'ять десятих квадратних метра), яке розташоване у будинку (літера "А-3") за адресою: **м. Львів, вул. Дорошенка П., будинок №6 (шість),** (надалі – **«Об'єкт продажу – 1»**), яке належить територіальній громаді м. Львова в особі Львівської міської ради на праві комунальної власності на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно №38441312, виданого Реєстраційною службою Львівського міського управління юстиції 03.06.2015 року. Право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.05.2015 року за номером запису про право власності **9885180**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **649319246101**, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно станом на 01.10.2019 року;

1.1.2. нежитлові приміщення другого поверху під індексами 14, 15, 16, 17, 18, 19, 32, позначені у технічному паспорті, виготовленому Львівським комунальним підприємством «Агенція ресурсів Львівської міської ради» 06.07.2018 року, загальною площею 88,4 кв.м (вісімдесят вісім цілих чотири десятих квадратних метра), які розташовані у будинку (літера "А-3") за адресою: **м. Львів, вул. Дорошенка П., будинок №6 (шість),** (надалі – **«Об'єкт продажу – 2»**), які належать територіальній громаді м. Львова в особі Львівської міської ради на праві комунальної власності на підставі рішення Виконавчого комітету Львівської міської ради №1375 від 14.12.2018 року, Листа Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області №03-13-07538 від 05.12.2018 року. Право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.12.2018 року за номером запису про право власності **29989684**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **1749721846101**, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно станом на 01.10.2019 року;

1.1.3. нежитлові приміщення підвалу під індексами – I, II, III, IV, V, першого поверху – 4, 4', 6, X, IX, та другого поверху – 39, 40, 43, 44, 45, XIV, XV, XVI, XIII, позначені у технічному паспорті, виготовленому Львівським комунальним підприємством «Агенція ресурсів Львівської міської ради» 06.07.2018 року, загальною площею 371,3 кв.м (триста сімдесят одна ціла три десятих квадратних метра), які розташовані у будинку (літера "А-3") за адресою: **м. Львів, вул. Дорошенка П., будинок №8 (вісім),** (надалі – **«Об'єкт продажу – 3»**), які належать територіальній громаді м. Львова в особі Львівської міської ради на праві комунальної власності на підставі рішення Виконавчого комітету Львівської міської ради №1375 від 14.12.2018 року, Листа Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області №03-13-07538 від 05.12.2018 року. Право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.12.2018 року за номером запису про право власності **29952734**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **1747749246101**, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно станом на 01.10.2019 року;

1.1.4. нежитлові приміщення другого поверху під індексами 23, 24', 24, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 37, 38, 41, 42, позначені у технічному паспорті, виготовленому Львівським комунальним підприємством «Агенція ресурсів Львівської міської ради» 10.04.2019 року, загальною площею 249,3 кв.м (двісті сорок дев'ять цілих три десятих квадратних метра), які розташовані у будинку (літера "А-3") за адресою: **м. Львів, вул. Дорошенка П., будинок №8 (вісім),** (надалі – **«Об'єкт продажу – 4»**), які належать територіальній громаді м. Львова в особі Львівської міської ради на праві комунальної власності на підставі рішення

Виконавчого комітету Львівської міської ради №633 від 05.07.2019 року, Листа Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях №03-13-00616 від 14.06.2019 року. Право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.07.2019 року за номером запису про право власності **32416495**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **1873394446101**, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно станом на 01.10.2019 року, (надалі разом – «Об'єкт продажу»), а Покупець зобов'язується прийняти зазначений Об'єкт продажу і сплатити ціну, відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі, та зареєструвати право власності на зазначений Об'єкт продажу у органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

Об'єкт продажу-1 є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення (охоронний № 911 згідно з рішення Львівського облвиконкому №393 від 22.11.1988 року) та наявний лист Управління охорони історичного середовища Львівської міської ради №4-0004-223 від 02.05.2019 року щодо погодження відчуження способом продажу на аукціоні.

Об'єкт продажу-2 є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення (охоронний № 911 згідно з рішення Львівського облвиконкому №393 від 22.11.1988 року) та наявний лист Управління охорони історичного середовища Львівської міської ради №4-0004-224 від 02.05.2019 року щодо погодження відчуження способом продажу на аукціоні.

1.2. Характеристика Об'єкта продажу-1, зазначеного в п.1.1.1. цього Договору, наводиться у технічному паспорті на нерухоме майно, складеному Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» 30.04.2014 року, інвентарний номер 891.

Характеристика Об'єкта продажу-2, зазначеного в п.1.1.2. цього Договору, наводиться у технічному паспорті на нерухоме майно, виготовленому Львівським комунальним підприємством «Агенція ресурсів Львівської міської ради» 06.07.2018 року, інвентаризаційна справа № 10.

Характеристика Об'єкта продажу-3, зазначеного в п.1.1.3. цього Договору, наводиться у технічному паспорті на нерухоме майно, виготовленому Львівським комунальним підприємством «Агенція ресурсів Львівської міської ради» 06.07.2018 року, інвентаризаційна справа № 11.

Характеристика Об'єкта продажу-4, зазначеного в п.1.1.4. цього Договору, наводиться у технічному паспорті на нерухоме майно, виготовленому Львівським комунальним підприємством «Агенція ресурсів Львівської міської ради» 10.04.2019 року, інвентаризаційна справа № 47.

1.3. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій. Відповідно до ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України та ч. 2 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності на нежитлове приміщення у **ПОКУПЦЯ** виникає з моменту державної реєстрації права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

1.4. Балансова вартість Об'єкта продажу загалом становить 43 669 200,00 грн. (сорок три мільйони шістьсот шістьдесят дев'ять тисяч двісті гривень 00 копійок) без урахування ПДВ, з яких балансова вартість Об'єктів продажу-1 та 2, зазначених в п.1.1.1. та п.1.1.2. цього Договору, становить 17 456 300,00 грн. (сімнадцять мільйонів чотириста п'ятдесят шість тисяч триста гривень 00 копійок), без урахування ПДВ, згідно з довідкою балансоутримувача – ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» № 1007-06/07 від 04.07.2019 року; балансова вартість Об'єктів продажу-3 та 4, зазначених в п.1.1.3. та п.1.1.4. цього Договору, становить 26 212 900,00 грн. (двадцять шість мільйонів двісті дванадцять тисяч дев'ястот дев'ятьсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ, згідно з довідкою



НОА 815459

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



балансоутримувача – ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» № 1007-07/07 від 04.07.2019 року.

1.5. Стартова ціна Об'єкта продажу визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації на підставі протоколу № 1 засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. П.Дорошенка, 6, вул.П.Дорошенка, 8, (підвал, перший та другий поверхи, загальна площа 933,5 кв.м) від 05.07.2019 року на виконання ухвали Львівської міської ради від 20.09.2018 року №3887.

1.6. Зазначені у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за **30*333 000,00 грн. (тридцять мільйонів триста тридцять три тисячі гривень 00 копійок)** у тому числі з ПДВ відповідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-08-11-000012-2, сформованого 03.09.2019 року.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт продажу

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити **30 333 000,00 грн. (тридцять мільйонів триста тридцять три тисячі гривень 00 копійок)** у тому числі з ПДВ за придбаний Об'єкт продажу протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом перерахування суми у розмірі 27 712 848,00 грн. (двадцять сім мільйонів сімсот дванадцять тисяч вісімсот сорок вісім гривень 00 копійок) в т.ч. ПДВ з поточного рахунку № 26005053760375, відкритого у АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (м. Львів, вул. Зелена, 10), МФО 325321, код Покупця за ЄДРПОУ 42678625, на рахунок Продавця № 37186018020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код Продавця за ЄДРПОУ 25558625.

2.1.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску сплаченого Покупцем у розмірі 2 620 152,00 грн. (два мільйони шістсот двадцять тисяч сто п'ятдесят дві гривні 00 копійок), яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі.

2.2. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у 3 (триденний) термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем.

4. Обов'язки Покупця

4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.3. Укласти з балансоутримувачем будинку, у якому розташований Об'єкт продажу (згідно з Законом України "Про житлово-комунальні послуги") договори про надання житлово-комунальних послуг у термін, встановлений у пункті 2.1 цього Договору.

4.4. Дотримання виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу, а саме: впорядкування віконних заповнень відносно стилевих ознак будинку у межах терміну вказаного в охоронному договорі, у випадку необхідності відновлення віконних заповнень проводити шляхом реставрації (заміну здійснювати за наявності згоди управління охорони історичного середовища Львівської міської ради); перед проведенням ремонтних, реставраційних, консерваційних, реабілітаційних робіт, пристосовування пам'ятки, провести необхідні науково-дослідні роботи; ремонтно-реставраційні роботи проводити на підставі проектної

документації та реставраційного завдання про що необхідно вказати в договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування); згідно ст.18 Закону України «Про охоронку культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку її частину, з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані. Попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) укладається до моменту продажу приміщень, після визначення майбутнього власника за результатами аукціону. Власник пам'ятки чи її частини, або уповноважений ним орган (особа) зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання пам'ятки чи її частини у власність або у користування укласти охоронний договір з органом охорони культурної спадщини – управлінням охорони історичного середовища Львівської міської ради.

Покупець сплатив вартість робіт на виготовлення акту технічного стану та паспорта пам'ятки архітектури, що належить до об'єкта приватизації, до моменту укладення цього Договору в сумі 26 593,20 грн. (з урахуванням ПДВ), відшкодував (компенсував) витрати на поточний рахунок п/р: 26006603885 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО 380805, код ЗКПО 308234113042 балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради», адреса розташування: м. Львів, площа Галицька, буд. 15.

4.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт продажу Покупець, який придбав цей об'єкт, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.6. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта продажу, зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

4.7. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5. Обов'язки Продавця

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.

5.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у пункті 4.6, а у разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законодавством України і захищати права територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

5.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.



NOA 815460

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

6.7. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дії обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інше стихійне лихо) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).

7. Контроль за виконанням зобов'язань

7.1. Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років.

7.2. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт продажу у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.3. Передача Об'єкта продажу в іпотеку або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою органу приватизації.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Під заборону відчуження (арештом), в іпотеці та в податковій заставі станом на момент посвідчення договору вказані нежитлові приміщення не перебувають, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Стефанюк О.І. 01.10.2019 року та витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, сформованим приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Стефанюк О.І. 01.10.2019 року.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, та підписання акту приймання-передачі.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

12. Виключні умови для розірвання Договору

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

12.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта продажу особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

13. Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові умови

14.1. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах Стефанюк О.І., приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу, за адресою: м. Львів, вул. Героїв УПА, 73, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

14.2. Зміст ст.ст. 182, 203, 210, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 334, 356, 617, 625, 655, 657, 659, 660, 662, 668 Цивільного кодексу України, Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» сторонам роз'яснено.

14.3. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано всі істотні умови. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правових наслідків.

Юридичні адреси Сторін та банківські реквізити:

ПРОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності
департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради
м. Львів, пл. Галицька, 15,
код ЄДРПОУ **25558625**,
п/р. №37186018020947 в Державній
Казначейській Службі України, МФО
820172

Начальник управління

Свистун І.В.

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІГРЕК ІНВЕСТ",
місцезнаходження: м. Львів, вул. Героїв УПА,
буд. №73, корпус №20, податковий номер
42678625,
п/р. №26005053760375, відкритого у АТ КБ
«ПРИВАТБАНК» (м. Львів, вул. Зелена, 10),
МФО 323421, код за ЄДРПОУ 42678625

Директор

Стойко С.Є.



НОА 815461

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

то Львів, Україна першого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчений мною, **Стефанюк О.І.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІГРЕК ІНВЕСТ"**, та повноваження представників і належність Львівській міській раді, відчужуваного Об'єкта продажу перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення Об'єкта продажу підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку із виробничою необхідністю договорі посвідчено в Управлінні комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради за адресою: м.Львів, пл.Галицька, буд.15.

Зареєстровано в реєстрі за № **6406**

Стягнуто плату у гривнях в розмірі згідно Закону України „Про нотаріат”.

Приватний нотаріус



Стефанюк О.І.



Всього прошиито, пронумеровано і скріплено печаткою

4 (чотири) аркушів.

Нотаріус Львівського міського нотаріального округу

Стефанюк О.І.

