

Довгострокова оренда приміщення вільного призначення 14,6 м² в м. Старобільськ, вул.Слобожанська, 35



ОРЕНДА

Гаряча лінійка оренди
0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/orenda



Довгострокова оренда приміщення вільного призначення 14,6 м² в м. Старобільськ, вул.Слобожанська, 35

Приміщення на другому поверсі триповерхової адміністративної будівлі. Центральна частина міста, район готелю «Айдар», готелю «Астра», центральної районної лікарні. Можливість під'їзду технічного транспорту по вул. Слобожанській.

Приміщення не потребує капітального ремонту. Задовільний технічний стан. Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання.

www.ukrposhta.ua/orenda
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	93302, Луганська область м. Старобільськ, вул.Слобожанська, 35
Площа оренди, м ²	14,63
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	1 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	600
Крок електронного аукціону, грн.	50

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда приміщення вільного призначення 14,6 м² в м. Старобільськ, вул.Слобожанська, 35

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

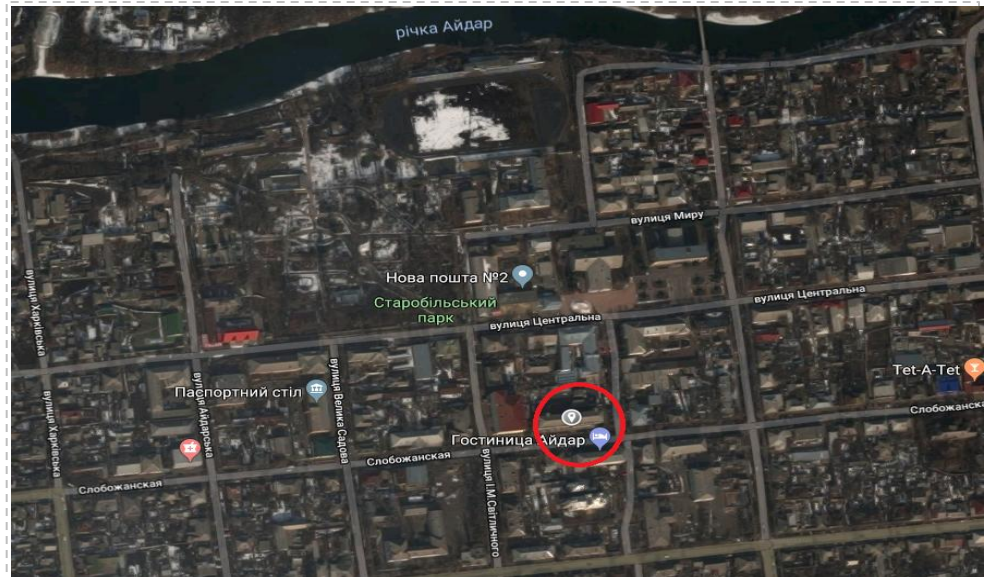
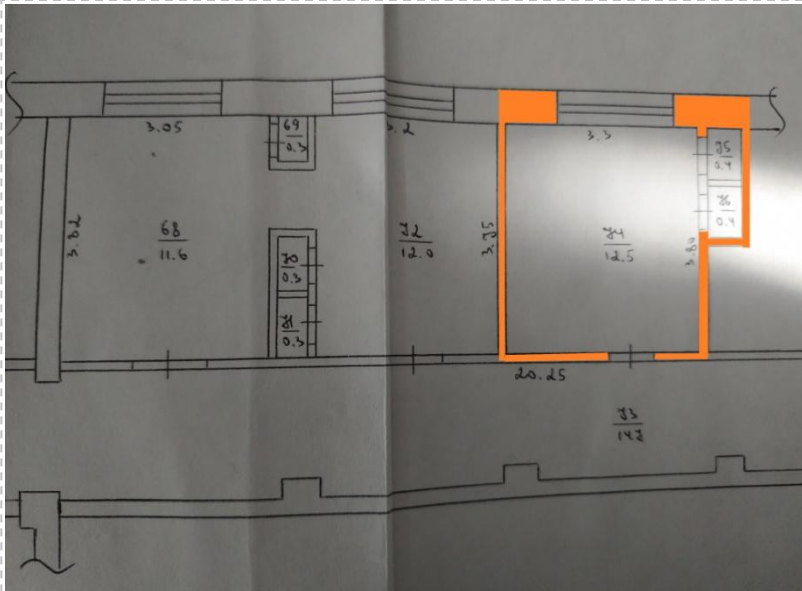
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/KxfLkkBiVWivmLsY7>

**Довгострокова оренда приміщення вільного призначення 14,6 м² в м. Старобільськ,
вул.Слобожанська, 35**

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання [Обрати із переліку з права]

В наявності.

II. Теплопостачання (опалення) [Обрати із переліку з права]

Централізоване

III. Водопостачання/каналізація [Обрати із переліку з права]

В наявності. Санвузол спільного користування

IV. Інші (за наявності) [Обрати із переліку з права]

V. Технічний стан приміщення [Обрати із переліку з права]

Потребує косметичного ремонту;

