

Інформаційне повідомлення
управління комунального майна Чернігівської обласної ради про продаж на
електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - частини нежитлових
приміщень майстерень та адмінбудівлі загальною площею 456,1 кв. м за
адресою: м. Чернігів, вул. Любецька, 66

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: частина нежитлових приміщень майстерень та адмінбудівлі загальною площею 456,1 кв. м, в тому числі: приміщення 2-го поверху будівлі Т-2 загальною площею 243,4 кв.м; приміщення 2-го поверху будівлі А1-2 загальною площею 104,9 кв.м; перехід будівлі А1-2 площею 26,1 кв.м; підвал будівлі А-2 загальною площею 81,7 кв.м).

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Любецька, 66.

Найменування балансоутримувача об'єкта: управління комунального майна Чернігівської обласної ради, код ЄДРПОУ 33469166.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Чернігівська область, м. Чернігів, пр. Миру, 43. Контактні дані: тел. +38 (0462) 676-303.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: частина нежитлових приміщень майстерень та адміністративної будівлі, загальною площею 456,1 кв.м (в т.ч.:

- приміщення 2-го поверху будівлі Т-2 загальною площею 243,4 кв.м, у тому числі маршові сходи (літ. II) – 16,9 кв.м, необладнане приміщення (літ. 1-2) – 6,8 кв.м, необладнане приміщення (літ. 1-3) - 120,2 кв.м, необладнане приміщення (літ. 1-4) – 99,5 кв.м;

- приміщення 2-го поверху будівлі А1-2 загальною площею 104,9 кв.м, у тому числі: коридор (літ. 4-3) – 14,9 кв.м, кабінет (літ. 4-4) – 20,7 кв.м, кабінет (літ. 4-5) – 31,5 кв.м, каса (літ. 4-6) – 4,0 кв.м, комода (літ. 4-7) – 4,7 кв.м, кабінет (літ. 4-8) – 18,6 кв.м, кабінет (літ. 4-9) – 10,5 кв.м;

- перехід будівлі А1-2 (літ. 4-10) площею 26,1 кв.м;

- підвал будівлі А-2 загальною площею 81,7 кв.м, у тому числі: котельня (літ. 1) - 38,9 кв.м., котельня (літ. 2) - 10,4 кв.м, котельня (літ. 3) – 9,6 кв.м, склад (літ. 4) – 22,8 кв.м).

Об'єкт приватизації перебуває в задовільному технічному стані. Наявне електропостачання, опалення, каналізація, водопостачання. Група капітальності – II. Рік побудови будівлі майстерень (літ. Т-2) – 1958 р., адмінбудівлі (літ. А-2, А1-2) – 1970/1974 рр.

Об'єкт приватизації має окремий вхід. Будівля розташована в серединній частині міста, біля основної магістралі, зупинок громадського транспорту, поблизу знаходяться житлові багатоповерхові забудови, заклади громадського харчування, об'єкти торгівлі, аптеки, офісні центри.

Власник – територіальні громади сіл, селищ, міст Чернігівської області, балансоутримувач – управління комунального майна Чернігівської обласної ради.

Об'єкт приватизації знаходиться в орендному користуванні ПрАТ «Кінотехпром», код ЄДРПОУ 14293201 (строк дії договорів оренди дійсний до 31.10.2021 та 31.10.2027). Розмір місячної орендної плати складає (за червень 2020 р.) 4925 грн та 7614 грн відповідно.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,2159 га. Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні ЗАТ «Кінотехпром», що посвідчується Державним актом на право постійного користування землею від 20.08.1993 серії ЧН № 47. Цільове призначення: для виробничих потреб.

План будівлі: наявний технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна.

Фотографічне зображення об'єкта: розміщені на веб-сайті Управління комунального майна Чернігівської обласної ради: <http://www.ukm.chor.gov.ua>.

Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: «26» серпня 2020 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (далі - Закон) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець повинен відповідати вимогам, передбаченим частиною другою статті 8 Закону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 1 519 900,46 грн (один мільйон п'ятсот дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот гривень 46 коп.).

аукціону із зниженням стартової ціни – 759 950,23 грн (сімсот п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 23 коп.).

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 759 950,23 грн (сімсот п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 23 коп.). Кількість кроків – 50.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 151 990,05 грн (сто п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот дев'яносто гривень 05 коп.);

аукціону із зниженням стартової ціни – 75 995,02 грн (сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто п'ять гривень 02 коп.);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 75 995,02 грн (сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто п'ять гривень 02 коп.).

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.), що становить 20 % мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

На остаточну ціну продажу об'єкта буде нараховано ПДВ відповідно до чинного законодавства України.

Додаткові умови продажу:

1. Покупець компенсує управлінню комунального майна Чернігівської обласної ради протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 5 553,60 грн (п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят три гривні 60 коп.) з ПДВ, в тому числі:

- за публікацію оголошення в ЗМІ – 1353,60 грн з ПДВ на р/р UA678201720344200001000020716, банк одержувача – Державна казначейська служба України, код ЄДРПОУ 33469166;

- за проведення незалежної оцінки – 3500,00 грн без ПДВ на р/р UA 108201720344291001200020716, банк одержувача – Державна казначейська служба України, код ЄДРПОУ 33469166;

- ПДВ за проведення незалежної оцінки – 700,00 грн на р/р UA 378201720314231001203020716, банк одержувача – Державна казначейська служба України, код ЄДРПОУ 33469166.

2. Умови діючих договорів оренди нерухомого майна, укладених між управлінням комунального майна обласної ради (код ЄДРПОУ 33469166) та ПрАТ «Кінотехпром» (код ЄДРПОУ 14293201) зберігають свою чинність для нового власника, в тому числі:

- договір оренди від 26.07.2018 № 122 на нежитлові приміщення (будівля майстерні літ. Т-2, механічної майстерні літ. А1-2 загальною площею 730,4 кв.м) – до 31.10.2027 включно;

- договір оренди від 01.11.2011 № 66 на нежитлові приміщення першого поверху адміністративної будівлі площею 279,6 кв.м по вул. Любецькій, 66 у м. Чернігові – до 31.10.2021 включно.

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

в національній валюті:

Отримувач: Управління комунального майна Чернігівської обласної ради.

Код отримувача (ЄДРПОУ): 33469166.

Рахунок № UA348201720355599002000020716 (призначення платежу – кошти від відчуження майна комунальної власності).

Банк отримувача: ДКСУ у м. Київ

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунального майна Чернігівської обласної ради. **Місцезнаходження:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 316, тел. (0462) 77-42-22, адреса веб-сайту: <https://ukm.chor.gov.ua>. **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер, п'ятниця – з 8.00 до 17.00. Перерва на обід з 13.00 до 14.00 год. **Контактна особа:** Гаврилко Микола Петрович, тел. (0462) 676-303, e-mail: chor_ukm@cg.gov.ua.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ управління комунального майна від «04» серпня 2020 року № 115 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – частини нежитлових приміщень майстерень та адмінбудівлі загальною площею 456,1 кв. м за адресою: м. Чернігів, вул. Любецька, 6б».

Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: UA-AR-P-2019-12-24-000006-1.

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 28 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону: 15 199,00 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 7 599,50 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 7 599,50 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>.

Начальник управління



А.Ю. Бунін