



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

м.Покров

№ 79

24.02.2021 р.

Про оголошення аукціонів на продовження договорів оренди об'єктів комунального майна, розташованих по вул.Чіатурська, 4 та вул.Чайкіної Лізи, 29а в м.Покров

Розглянувши заяви орендарів ФОП Гальцев В.В. та ФОП Осадчук О.Ю. про продовження договорів оренди комунального майна, подані через ЕТС "ProZorro.Продажі" 12.02.2021 року (ID об'єкта: 601bfe7c21a4295f91d23918, ID заяви: RGLR001-UA-20210212-81431), та 19.02.2021 року (ID об'єкта: RGL001-UA-20201117-45706, ID заяви: RGLR001-UA-20210219-49736), керуючись ч.9 ст.18 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 №157-IX, "Порядком передачі в оренду державного та комунального майна", затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 року №483 (далі - Порядок), виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Оголосити наступні аукціони:

1.1. аукціон, за результатами якого чинний договір оренди від 11.10.2018 №88/18 (далі — Договір оренди №88/18) може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, на користування комунальним майном - вбудованим нежитловим приміщенням, загальною площею 33,6 кв.м., за адресою: вул.Чіатурська, 4, м.Покров, Дніпропетровська область, що знаходиться на балансі ПМКП "ЖИТЛКОМСЕРВІС", укладений з ФОП Гальцев В.В.

1.2. аукціон, за результатами якого чинний договір оренди від 20.06.2018 №21 (далі — Договір оренди №21) може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, на користування комунальним майном - вбудованим нежитловим приміщенням, загальною площею 141,61 кв.м., за адресою: вул.Чайкіної Лізи, 29а, м.Покров, Дніпропетровська область, що знаходиться на балансі управління освіти виконавчого комітету Покровської міської ради, укладений з ФОП Осадчук О.Ю.

2. Договори оренди №88/18 та №21 вважати продовженими до моменту укладення договору з новим переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

3. Відділу економіки виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області оприлюднити рішення про оголошення аукціонів та оголошення про проведення аукціонів на продовження договорів оренди в електронній торговій системі "ProZorro.Продажі" протягом 10 робочих днів з дати прийняття цього рішення.

4. Затвердити:

4.1. текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна - вбудованого нежитлового приміщення, загальною площею 33,6 кв.м., за адресою: вул.Чіатурська, 4, м.Покров, Дніпропетровська область, за результатами якого

договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, що додається.

4.2. текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна - вбудованого нежитлового приміщення, загальною площею 141,61 кв.м., за адресою: вул.Чайкіної Лізи, 29а, м.Покров, Дніпропетровська область, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, що додається.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Чистикова О.Г.

Міський голова

О.М. Шаповал



Згідно з оригіналом
Начальник загального
відряду В.С. Агапова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
2021 р. № _____

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні	
Назва аукціону	продовження договору оренди вбудованого нежитлового приміщення, загальною площею 33,6 кв.м., за адресою: вул. Чігатурська, 4, м.Покров, Дніпропетровська область
Повне найменування та адреса орендодавця	Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровська область, місто Покров, вул. Центральна, 48; тел. +380(5667)43035, 42244, e-mail: info@rktv.dp.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Покровське міське комунальне підприємство «ЖИТЛКОМСЕРВІС», код за ЄДРПОУ 41230763; 53300, Дніпропетровська область, місто Покров, вул. Чехова, 15; тел. +380566763185, e-mail: zhks@roktov-mr.gov.ua
Тип об'єкта	нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Чігатурська, 4, м.Покров, Дніпропетровська область
Загальна площа об'єкта, кв. м	33,6
Корисна площа об'єкта, кв. м	33,6
Первісна балансова вартість, грн	7583,10
Залишкова балансова вартість, грн	719,13
Фотографічне зображення майна	Додаються окремими файлами
Характеристика об'єкта оренди	Об'єкт оренди є частиною цокольного поверху п'ятиповерхового житлового будинку
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	відсутні
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкті оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг та земельного податку (плати за землю) буде впорядковано окремим договором
Забезпеченість комунікаціями	Об'єкт оренди забезпечено системою електропостачання
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата для електронного аукціону на продовження договору оренди	247,00 грн. без урахування ПДВ
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Об'єкт оренди може бути використаний за цільовим призначенням на розсуд орендаря, за винятком таких цільових призначень: 1) Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підкаціонної групи. Торговельні

об'єкти, які здійснюють продаж товарів підкаціонної групи. 2) Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та інших видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 3) Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність. 4) Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікацій, передавання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів. 5) Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини майно передається в оренду без права передачі в суборенду	Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169
Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Вимоги до орендаря
Кривська Ірина Володимирівна, тел.: (05667) 63185, 0970419605, адреса: Дніпропетровська область, м.Покров, вул.Центральна, 49/2, e-mail: zhks2017@ukr.net Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8:00 до 16:00, обідня перерва з 12:00 до 13:00 за місцезнаходженням об'єкта: 53300, вул. Героїв України, 13, м. Покров, Дніпропетровська обл., Україна.	контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону 22 березня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговельною системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.	Дата аукціону
Аукціон на продовження договору оренди встановлюється електронною торговельною системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуватиме проведення електронного аукціону.	Спосіб аукціону Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком
1% від стартової орендної плати	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону
Розмір гарантійного внеску – 3813,60 грн. (для всіх учасників, крім чинного орендаря); Розмір гарантійного внеску – 123,50 грн. (для чинного орендаря)	Розмір гарантійного внеску, грн
600,00	Розмір реституційного внеску, грн
ЗГІДНО з описом Начальник закладу В.С. Агапова	



КОПІЯ

Кількість кроків за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій	1 крок	
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozortorodazhi-cbd2	
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону на рахунок:	казначейський рахунок UA608201720355129001083028931, одержувач: Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області, банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ, код ЄДРПОУ 04052212	
Банківські реквізити, на які перемиже аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди	казначейський рахунок №UA483052990000026003050290149, одержувач: Покровське міське комунальне підприємство «Житломсервіс», код за ЄДРПОУ 41230763, банк одержувача: АТ «Приватбанк» МФО 305299.	
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozortorodazhi-cbd2	
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду	
Інша додаткова інформація		
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини	
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	ні	
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується:		
Найменування орендаря	ФОП Гальцев Віктор Вікторович (РНОКПП: 2233800473)	
Дата укладення договору	11.10.2018	

Строк оренди договору, строк якого закінчується	2 роки, 11 місяців
Дата закінчення договору оренди	03.06.2021
Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди	це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятої статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятої статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону.

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні	
Назва аукціону	продовження договору оренди вбудованого нежитлового приміщення (погодина оренда), загальною площею 33,6 кв.м., за адресою: вул. Чайкіної Лізи, 29а, м.Покров, Дніпропетровська область
Повне найменування орендодавця	Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області, код ЄДРПОУ 04052212; 53300, Дніпропетровська область, місто Покров, вул. Центральна, 48; тел. +380(5667)43035, 42244, e-mail: info@prkv.dp.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області, код за ЄДРПОУ 02142388; 53300, Дніпропетровська область, місто Покров, вул. Центральна, 7; тел. +380566741306, e-mail: gotopo0107@ukr.net
Тип об'єкта	нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Чайкіної Лізи, 29а, м.Покров, Дніпропетровська область
Загальна площа об'єкта, кв. м	141,61
Корисна площа об'єкта, кв. м	141,61
Первісна балансова вартість, грн	71825,63
Залишкова балансова вартість, грн	0
Фотографічне зображення майна	Додаються окремими файлами
Характеристика об'єкта оренди	Об'єкт оренди є частиною спортивного залу, розташованого в будівлі КЗ "СЗП №9"
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	відсутні
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків,

В.С. Аглова

КОПІЯ

Чинний орендар має <u>перевезене</u> право на продовження договору оренди	це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону.

Начальник відділу економіки



Згідано з оригіналом
Начальник загального відділу
В.С. Агапова