

2

Заставнівське районне бюро технічної інвентаризації
(суб'єкт господарювання)

Область: Чернівецька
Район: Заставнівський

Інвентаризаційна
справа № _____
Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на громадський будинок

будівля Котельні

(призначення)

№ 2^A вулиця (провулок, площа) Першотравнева.
місто (селище, село) Хрещатик.

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місце знаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Хрещатицька сільська рада	с. Хрещатик вул.Першотравнева, 3 ^B Інд.код 14258038

Паспорт виготовлено за станом на

" 15 " травня 2017 року

Керівник суб'єкта
господарювання

(підпис)

М.П.

Романський В.В.

(прізвище)

Виконав

(підпис)

Романський В.В.

(прізвище)

Сертифікат: серія АН / № 001129.
(серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

М.П.

Зведений акт

вартості будинків, господарських будівель та споруд

місто (селище, село)

вулиця (провулок, площа)

власники: Хрещатицька сільська рада

Хрещатик

Першотравнева

/прізвище, ім'я, по батькові/

реєстровий №

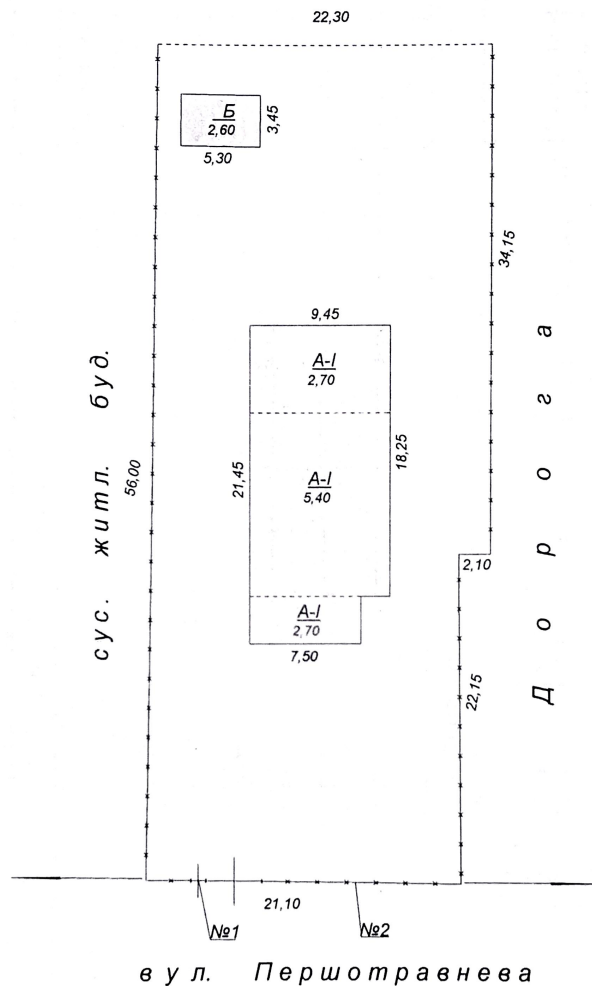
будинку № 2 А

№ з/п			Літ. або N за планом			Назва об'єктів (будинків, господарських будівель та споруд)			Вартість за станом на:																	
						15.05.2017																				
						Заміщення (баланс.)			Інвентаризаційна			Заміщення (баланс.)			Інвентаризаційна			Заміщення (баланс.)			Інвентаризаційна					
1			2			3			4			5			6			7			8			9		
1			А			Котельня																				
2			Б			Вбиральня																				
3			№1			Хвіртка-ворота																				
4			№2			Огорожа																				
5																										
6																										
7																										
8																										
9																										
10																										
																					</					

Схематичний план земельної ділянки

4

вулиця (провулок, площа) Першотравнева буд. № 2^а
місто (селище, село) Хрециatik



Експлікація

Літера за планом	Назва будинку, господарської будівлі та споруди	Площа земельної ділянки, у т. ч.							
		зальна лоша ділянки	Під будинком, господарськими будівлями			Під зеленим и	під дорожнім покриттям		
			усього	під основними	під допоміжними будівлям				
А	Котельня	1230	214,80	196,50	18,30				
Б	Вбиральня								
№1-2	Огорожа								

Масштаб 1:500

« 15 » травня 2017 року

Заставнівське РБТІ

Керівник суб'єкту

господарювання

Виконав

Перевірів

Романський В.В

Красняк С.М.

Романський В.В

Район Заставинский

бутинок № 2А

ЗІДІЯКІСТЬ ОСНОВНИХ ПОВЕРНІВ

В будівлі є (так, ні або кількість)

Розрахунок оцінки основної будівлі та будов до неї

[illegible]

Область Чернивецька **ОЦПЧНИЙ АКТ №**
 Місто С. Пресечин на службові будови і внутрішньодворові побудови домоволодіння № 24
 Район Землябасівський по вулиці Пересотрявська власник _____
 користувач _____

Приєднання домоволодіння до мережі: електричної — (так, ні) водопровідної — (так, ні) каналізаційної — (так, ні)
 газової — (так, ні) теплофікаційної — (так, ні)

ТЕХНІЧНИЙ ОПИС І ОЦІНКА ВНУТРІШНЬОДВОРОВИХ ПОБУДОВ

№ за планом	Найменування побудов	Технічний опис побудов	Од. вим.	Кількість одиниць	№ типу	Вартість вимір	До вартості вимірювача	Вартість вимір з урахування поправок	Відновлювальна вартість	Відсоток зносу	Дійсна вартість	Примітка
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
N1	Хвіртка-ворота	зав'язані в метал. стов.	м ² 6,70									
N2	Огорода	метал. сітка в метал. стовбах	м ² 14,20									
	Всього											

ТЕХНІЧНИЙ ОПИС І ОЦІНКА СЛУЖБОВИХ БУДІВЕЛЬ

[illegible]

50 "51"

2087 p.

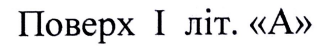
Склав

з Києвом з Перевірів

3. Показатели 3

Котельня

Місто (селище, село) Хрещатик.



Заставнівський РСТ
Керівник суб'єкта господарювання _____ Романський В.В.
Виконав _____ Красняк С.М.
Перевірив _____ Романський В.В.

Експлікація приміщень до плану поверхів громадського будинку

№ 2¹ літер « A » вулиця (провулок, площа) Першотравнева
місто (селище, село) Хрещатик

Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, пере- обладнана площа приміщень (кв. м)	Примітка
					корисна (сума граф 8 і 9)	основна	допоміжна				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	I	1	Службове приміщення	20,00							
		2	Котельня	102,00							
		3	Щитова	6,40							
		4	Службове приміщення	3,90							
		5	Тамбур	1,90							
		6	Коридор	5,60							
		7	Туалет	2,80							
		8	Душова	1,60							
		9	Роздягальня	4,90							
		10	Насосна	8,30							
		11	Службове приміщення	7,70							
			<u>Всього по літ. «А»</u>	<u>165,10</u>							

«15» травня 2017 р.

Виконав :

Красняк С.М

Перевірів :

Романський В.В.

ПРИНАЛЕЖНІСТЬ ДОМОВОЛОДІННЯ

Власник, користувач Григоренко Ірина Іванівна

Документи, що підтверджують право власності, користування

ТЕХНІЧНИЙ ОПИС ПОБУДОВ

Назва конструктивних елементів	Назва будівлі					
	літ <u>Б</u>	літ _____	літ _____	літ _____	літ _____	літ _____
Фундамент	<u>Бетон</u>					
Стіни	<u>цегла</u>					
Перегородки	<u>цегла</u>					
Перекриття	<u>—</u>					
Підлоги	<u>Бетон</u>					
Дах та покрівля	<u>метал</u>					
Вікна	<u>—</u>					
Двері	<u>—</u>					
Опалення	<u>—</u>					
Електрозабезп.	<u>—</u>					
Рік побудови	<u>1992</u>					
% зносу	<u>25%</u>					

Назва конструктивних елементів	Назва будівлі					
	літ	літ	літ	літ	літ	літ
Фундамент						
Стіни						
Перегородки						
Перекриття						
Підлоги						
Дах та покрівля						
Вікна						
Двері						
Опалення						
Електрозабезп.						
Рік побудови						
% зносу						

ТЕХНІЧНИЙ ОПИС ПОБУДОВ

ТЕХНІЧНИЙ ОПИС ПОБУДОВ			
Назва	№	Опис конструкцій і технічний стан	Відсоток зносу
Хвіртки - ворота	N1	дерев'яні в лист. стовпах	30%
Огородина	N2	металеві стовпи в лист. стов.	30%

<< >>

207 p.

Склав

Перевірів бригадир



УКРАЇНА
ХРЕЩАТИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАСТАВНІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

59415 с.Хрещатик, вул.Першотравнева 3-в, тел. 8(03737) 2-07-42

21.04.2017 року № 126

Начальнику Заставнівського РБТІ

Романському В. В.

Хрещатицька сільська рада просить Вас виготовити інвентарну справу на будівлю Котельні на твердому паливі Хрещатицького НВК (стара котельня), яка знаходиться за адресою с. Хрещатик вул. Першотравнева 2 А.



Сільський голова

М.С. Косоловська

Адреса Чернівецька обл. Заставнівський р-н, с.Хрещатик, вул.Першотрапнєва, 2 А

Реєстровий №

[illegible]

15.05.2017

Виконав / Красняк С. М. /
/ підпис, прізвище/

Перевіряв / Романський В.В.
/ підпис, прізвище/

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	129165124
Дата, час формування:	27.06.2018 11:20:46
Інформаційну довідку сформовано:	Москалюк Алла Василівна, Заставнівська районна державна адміністрація, Чернівецька обл.
Підстава формування інформаційної довідки:	запит з реєстраційним номером: 28923111, дата і час реєстрації заяви: 27.06.2018 11:07:00, заявник: Хрещатицька сільська рада Заставнівського району Чернівецької області, Заява

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	Чернівецька обл., Заставнівський р., с. Хрещатик, вулиця Першотравнева, будинок 2А

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1316513473215
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, котельня, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 165.1
Адреса:	Чернівецька обл., Заставнівський р., с. Хрещатик, вулиця Першотравнева, будинок 2А

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	котельня, А
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вбиральня, В
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	хвіртка-ворота, № 1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	огорожа, № 2

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності:	21682033
Дата, час державної реєстрації:	02.08.2017 12:23:06
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бурдейний Юрій Іванович, Заставнівський районний нотаріальний округ, Чернівецька обл.



RRP-4HHJDKRKS

Підстава виникнення
права власності:

технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 15.05.2017, видавник: Заставнівське районне бюро технічної інвентаризації; лист, серія та номер: № 05-07-02797, виданий 20.07.2017, видавник: регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернівецькій області; рішення виконавчого комітету місцевої Ради депутатів, серія та номер: № 24/3, виданий 30.07.2017, видавник: Хрещатицька сільська рада Заставнівського району Чернівецької області

Підстава внесення
запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36428780 від 02.08.2017 12:30:45, приватний нотаріус Бурдейний Юрій Іванович, Заставнівський районний нотаріальний округ, Чернівецька обл.

Форма власності:

комунальна

Розмір частки:

1

Власники:

Територіальна громада села Хрещатик в особі Хрещатицької сільської ради Заставнівського району, код ЄДРПОУ: 14258038, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Чернівецька обл., Заставнівський р., с. Хрещатик, вулиця Першотравнева, будинок 3В

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку
сформував:

начальник відділу Москалюк Алла Василівна



Handwritten signature of Alla Vasylivna Moskaliuk in blue ink.



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-7302908622018
Дата формування 07.12.2018
Надано на заяву (запит) Хрещатицька сільська рада
 06.12.2018, ЗВ-9705827642018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер 7321585400:02:002:0179
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

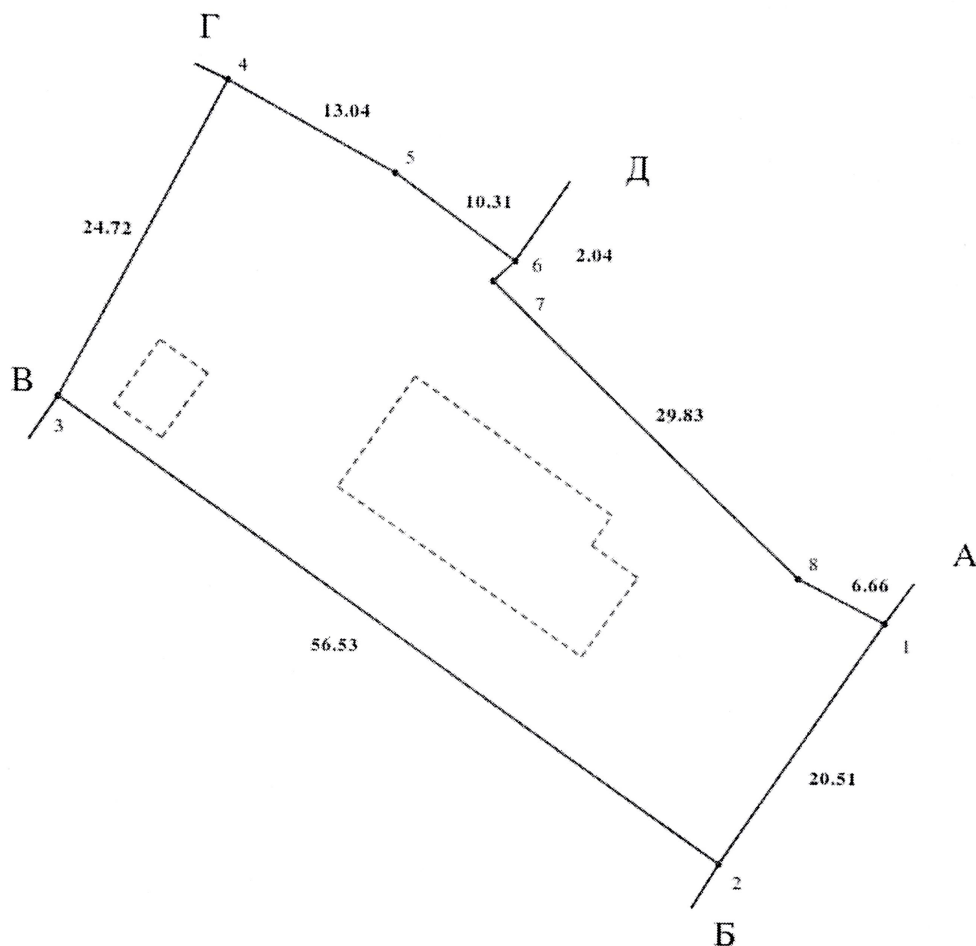
Кадастровий номер 7321585400:02:002:0179
Місце розташування Чернівецька область, Заставнівський район, с. Хрещатик, вулиця
(адміністративно- Першотравнева, 2А
територіальна одиниця)
Цільове призначення: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування
 будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого
 призначення
Вид використання Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і
земельної ділянки споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної 0.1330
ділянки, гектарів

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про Проведення інвентаризації земель під час здійснення землеустрою,
документацію із 04.04.2018;ПП "КАЙЛАС -К", Василович Олександр Дмитрович
землеустрою, на
підставі якої здійснена
державна реєстрація
земельної ділянки
Орган, який Відділ у Заставнівському районі Головного управління Держгеокадастру у
zareestruvav zemelnyu Чернівецькій області
dilyanku
Дата державної 07.12.2018
реєстрації земельної
ділянки

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 7321585400:02:002:0179



Масштаб 1: 500

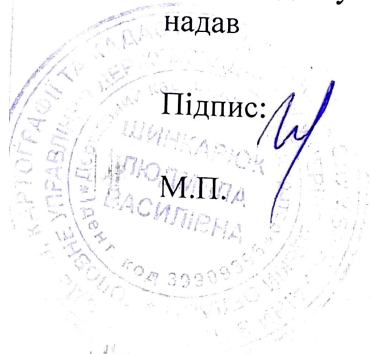
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення
Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від
17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з
Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та
надав

Підпис:

М.П.ДА
БАСИЛІВНА



ЗАТВЕДЖЕНО:
Сільський голова
Хрещатицької сільської ради
Заставнівського району
Чернівецької області
 М.С. Косоловська
2017р.



ВИСНОВОК

ПРО ОЦІНКУ МАЙНА:

визначення ринкової вартості нежитлової будівлі котельні загальною площею 165,10 кв.м, за адресою: вул. Першотравнева, буд №2-А в с. Хрещатик Заставнівського району Чернівецької області.

Суб'єкт оціночної діяльності: приватний підприємець (сертифікат №168/17 від 02.03.2017р), що діє відповідно до договору від 03.10.2017 на проведення незалежної оцінки майна, укладеного з Хрещатицькою сільською радою Заставнівського району Чернівецької області, провів оцінку – нежитлової будівлі котельні загальною площею 165,10 кв.м, за адресою: вул. Першотравнева, буд №2-А в с. Хрещатик Заставнівського району Чернівецької області, з метою визначення ринкової вартості будівлі для подальшого відчуження і надає висновок про вартість оцінюваного майна станом на 06.10.2017р.

Вид вартості – ринкова вартість.

Оцінку вартості об'єкта проведено:

- витратним підходом;

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 06.11.2017р. становить 207918 (двісті сім тисяч дев'яtsel вісімнадцять) грн. (без ПДВ).

в тому числі 1259,35 грн/кв.м.



 Козловський П.П.

 Козловський П.П.

ПАСПОРТ-СЕРТИФІКАТ

об'єкта незалежної оцінки(нерухомості)

Форма ПСО-02

Код поз.	ПАРАМЕТРИ	ФАКТИЧНІ ДАНІ	Код поз.	ПАРАМЕТРИ	ФАКТИЧНІ ДАНІ	
1.	Вихідні дані про об'єкт	×	10	Будівельно-технічні характеристики	×	×
Назва:	Котельня	×	10.1	висота типового поверху (м)	5.40	×
	I поверх	×	10.2	висота першого поверху (м)	5.20	×
1.2	Група (будівля, приміщення, споруда)	1	10.3	висота підвалу (м)		×
1.3	Договір №	0310/17	10.4	висота мансарди (м)	0	×
1.4	Дата Договору	03.10.2017	10.5	загальна площа об'єкта (кв. м)	165,10	×
1.5	Дата оцінки	06.10.2017	10.6	оцінювана площа (кв. м)	165,10	×
2	Мета оцінки:	×	10.7	корисна (кв. м)	165,10	×
	Викуп оренда, конкурс, аукціон, застава	2	10.8	загального призначення (кв. м)		×
3	Місцезнаходження:	×	10.9	підсобних приміщень (кв. м)	×	×
обл.	Чернівецька	×	10.10	Будівельний об'єм (куб. м)	1030	×
р-н	Заставнівський	×	11	Група капітальності	I	×
м.		×	12	Ринковий коефіцієнт на БМР		×
сел	Хрещатик	×	12.1	Кутериторіальний коефіцієнт (69-84р.)	1,03	×
р-н		×	12.2	Котр – галузевий коефіцієнт (69-84р.)	1,19	×
вул.	Першотравнева	×	12.3	Кі-середн. індекс зміни вартості (97д/о)	32,52	01.01.17
буд.	2-А	×	12.4	Кінф – індекс інфляції на дату оцінки	1,005	лютий
кв.		×	13	Середньозважений фізичний знос %	28	Пит. вага
4	Зона:		13.1	Питома вага в т.ч.: фундаменти %	25	3
4.1	Центральна / серединна/перефірійна	1	13.2	стіни та перегородки %	25	8,5
4.2	Селітебна / промислова / рекреаційна	1	13.3	перекриття %	0	0
5	Відстань до: (км)	×	13.4	кровля %	25	4,75
5.1	центру нас. пункту	0,5	13.5	підлога %	25	0,5
5.2	автовокзалу	0,5	13.6	отвори (вікна, двері) %	25	2,25
5.3	залізничного вокзалу	×	13.7	оздоблення %	30	1,80
5.4	аеропорту	×	13.8	внутр. сант., ел. пристрої %	40	6,80
5.5	морського, річного порту	0	13.9	зовн. системи благоустрою %	0	0,4
5.6	основних магістралей	0	13.10	інші роботи %	40	
6	Об'єкт нерухомості:	×	14	Сумарна норма капіталізації %		×
6.1	вбудоване приміщення	0	14.1	в т.ч.: базова ставка		×
6.2	прибудоване приміщення	0	14.2	сумарні поправки на ризик		×
6.3	вбудовано-прибудоване приміщення	0	15	Вартість права користування	×	×
6.4	підвал	0		земельною ділянкою:	×	×
6.5	напівпідвал	0	15.1	площа зем. ділянки (кв. м)	×	×
6.6	цокольний поверх	0	15.2	податкова вартість (грн.)	×	×
6.7	мансардний поверх / горище	0/0	15.3	ринкова вартість (грн.)	×	×
6.8	окремо розташована будівля	1	16	Методи оцінки	×	×
6.9	павільйон / ларьок	0/0	16.1	Витрат	×	×
6.10	навіс	0	16.2	Прибутковості	1	×
6.11	споруда	0	16.3	Аналогів продажу	1	×
6.12	тимчасова споруда	0	17	Показники вартості	Гривні	ум. од. (\$)
6.13	майданчик	0	17.1	Загальна вартість (без ПДВ):	207918	
6.14	інше	0	17.2	в т.ч. вартість об'єкта без покращень		
7	Характеристика об'єкта:	×	17.3	вартість покращень	0	0
7.1	рік буд-цтва (введення в експлуатацію)	1992	17.4	за 1 кв. метр площі	1259,35	
7.2	кількість поверхів	1	17.5	за 1 куб. метр об'єму	201,86	
7.3	розміщення об'єкту в будинку	1	17.6	Орендна плата	×	×
8	Внутрішня інфраструктура	×	17.7	Орендна ставка за 1 кв. метр площі	×	×
8.1	електроосвітлення	0	18	Експертна фірма:	×	×
8.2	тепло забезпечення	0	скор.		×	×
8.3	водопостачання	0	в/ю.о.		×	×
8.4	каналізація	0	м/р		×	×
8.5	вентил. / кондиц.	0/0	18.1		×	×
8.6	ліфт	0	19	код за ЄДРПОУ	3074221616	×
8.7	телефонізація	0	Прізви.	Оцінювач: (П. І. Б. повн.)	×	×
8.8	радіофікація		П. Б.		Ім'я	
8.9	телебачення	0	Прізви.	Козловський	Сертиф. №	168/17
8.10	сигналізація (пож. / охор.)	0/0	П. Б.	Петрович	Ім'я	Петро
9	Функціональне призначення:	×	Прізви.		Сертиф. №	
9.1	галузь (промисловість.. інші)	0	П. Б.		Ім'я	
9.2	адмін. / побут./ виробн./ склад.	1/3	20	Вартість послуги експерта (грн.)	Сертиф. №	
						×

Курс долара на дату оцінки – 26,45 грн.

Підписи:

Оцінювач:

