

Затверджено:

Наказ УКВМ № 31-н від 23.07.2020

**Інформаційне повідомлення
про продаж на електронному аукціоні з умовами
об'єкта малої приватизації – 16/100 частки комплексу
будівель, розташованого за адресою: вул. Хабаровська, 4г**

1. Інформація про об'єкт малої приватизації

Найменування об'єкта малої приватизації: 16/100 частки комплексу будівель, загальною площею 33,9 кв. м, а саме: приміщення І в будівлі гаражу "В-1".

Місцезнаходження об'єкта: м. Кривий Ріг, вул. Хабаровська, 4г.

Відомості про об'єкт малої приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: приміщення І в будівлі гаражу "В-1", загальною площею 33,9 кв. м. Площа земельної ділянки під об'єктом становить 0,0533 га. Цільове використання вищезазначеної земельної ділянки – 03.10: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 22.04.2011; серія САЕ № 230307. Підстава: рішення виконавчого комітету Криворізької міської ради "Про оформлення прав власності на об'єкти нерухомого майна"; дата: 13.04.2011; номер: 143.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації: договір оренди об'єкта нерухомого майна №8/11 від 16.09.2019, укладений між управлінням комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради та ФО Яжук Н.І., приміщення І в будівлі гаражу "В-1", загальною площею 33,9 кв.м; розмір місячної орендної плати станом на 01.07.2020 становить 400 грн. 22 коп. (без ПДВ). Договір діє з 16.09.2019 по 16.08.2022.

Найменування балансоутримувача: Комунальне підприємство "Парковка та реклама" Криворізької міської ради, код ЄДРПОУ 34811376.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 50057, м. Кривий Ріг, Майдан Праці, 1, телефон 8(067) 577-05-59.

Електронна адреса: m.me/parkovka.reklama

План приміщення: технічний паспорт, виготовлений КП ДОР "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" додається.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: "07" вересня 2020 року, година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України від 18.01.2018 року №2269-VIII "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 року №432, зі змінами.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні з умовами: 32 616 грн. 00 коп. (без ПДВ)

Розмір гарантійного внеску: 3 261 грн. 60 коп. (без ПДВ)

Розмір реєстраційного внеску: 944 грн. 60 коп.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни: 16 308 грн. 00 коп. (без ПДВ)

Розмір гарантійного внеску: 1 630 грн. 80 коп. (без ПДВ)

Розмір реєстраційного внеску: 944 грн. 60 коп.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни: 16 308 грн. 00 коп. (без ПДВ)

Розмір гарантійного внеску: 1 630 грн. 80 коп. (без ПДВ)

Розмір реєстраційного внеску: 944 грн. 60 коп.

На ціну продажу, що складеться за результатами аукціону, нараховується ПДВ у розмірі 20 %.

Умови продажу об'єкта:

- для нового власника приватизованого майна, зберігається чинність договору оренди № 8/11 від 16.09.2019, укладеного між управлінням комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради та ФО Яжук Н.І., строк дії якого з 16.09.2019 по 16.08.2022 включно. Розмір місячної орендної плати станом на 01.07.2020 становить 400 грн. 22 коп. (без ПДВ).

- в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

- так як об'єкт не має соціально-культурного призначення, приватизація відбувається без збереження профілю діяльності та його терміну;
- дотримання покупцем санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт: в національній валюті:

Одержувач: Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

Рахунок № (для перерахування реєстраційного внеску та оплати покупцем придбаного об'єкта) UA128201720355519001000084898, банк отримувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449;

Рахунок № (для перерахування гарантійного внеску): UA158201720355289001000084898, банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172.

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні з 08-00 до 16-30 год., перерва з 12-30 до 13-00 год., за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону. Телефон для довідок (0564) 92-03-60, (056) 493-04-14.

Організатор аукціону: Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

Місцезнаходження: м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1, телефон (0564) 92-03-60, вебсайт <https://kr.gov.ua>

Час роботи: робочі дні з 08-00 до 16-30, перерва з 12-30 до 13-00 год.

Контактна особа: Терещенко Марина Іванівна, телефон (0564) 92-03-60, e-mail: tekomanaya30@gmail.com

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації: Наказ управління комунальної власності міста від "23" 07 2020 року №31-п "Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – 16/100 частки комплексу будівель, розташованого за адресою: вул. Хабаровська, 4г".

Унікальний код об'єкта малої приватизації в електронній торговій системі Prozorro.Продажі: UA-AR-P-2020-07-06-000003-1.

Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни, та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (від 20 до 35 календарних днів) 35 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону: 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону з умовами: 326 грн. 16 коп.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 163 грн. 08 коп.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 163 грн. 08 коп.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 кроки.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі **Prozorro.Продажі**. Щоб взяти участь у аукціоні як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Prozorro.Продажі** електронних майданчиків. **Операторів** електронних майданчиків можна знайти за посиланням: <https://prozorro.sale/pokupcyam>