**Інформаційне повідомлення**

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об’єкта малої приватизації – Комплекс будівель і споруд колишнього комунального "Волинського фтизіопульмонологічного медичного центру" (Веранда, адміністративний корпус, лікувальний комплекс, пральня, дезкамера та склади, гаражі, конюшня, склад ПММ, сторожка, насосна, продуктовий склад, огорожа металева (18 секцій), що знаходиться за адресою: Волинська область, Луцький район, смт Колки, вул. Романівська, 91

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Назва об’єкта:** Комплекс будівель і споруд колишнього комунального "Волинського фтизіопульмонологічного медичного центру" (Веранда, адміністративний корпус, лікувальний комплекс, пральня, дезкамера та склади, гаражі, конюшня, склад ПММ, сторожка, насосна, продуктовий склад, огорожа металева (18 секцій)

**Місцезнаходження об’єкта:** Волинська область, Луцький район, смт Колки, вул. Романівська, 91

**Балансоутримувач:** Колківська селищна рада, код ЄДРПОУ**:** 04333247

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача :** 44661, Волинська обл., Луцький р-н, смт Колки, вул. Грушевського, буд. 42, тел. 0337632942

**Відомості про об’єкт приватизації:**

В-1- веранда, загальна площа 283,5 кв.м.,

А-1 – адміністративний корпус, загальна площа 301,7 кв.м.,

Б-1 – лікувальний корпус, загальна площа 1282,7 кв.м.,

Г-1 - пральня, загальна площа 110,8 кв.м.,

Д-1 – дезкамера та склади, загальна площа 98,1 кв.м.

Е-1 - гаражі, загальна площа 148,7 кв.м.

Є-1-конюшня, загальна площа 112,5 кв.м.

Ж-1-склад ПММ, загальна площа 13,3 кв.м.

З-1- сторожа, загальна площа 20,2 кв.м.

И-1- насосна, загальна площа 16,4 кв.м.

І-1-продуктовий склад, загальна площа 66,3 кв.м.

Огорожа металева (18 секцій)

**Відомості про земельну ділянку:** площа 2,8096 га, кадастровий номер 0723655400:01:002:0041, цільове призначення – 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги для постійної оздоровчої профілактики та лікування, категорія земель – землі громадської забудови. Форма власності – комунальна власність Колківської селищної ради. Сервітути та обтяження прав на земельну ділянку не зареєстровані.

**2. Інформація про аукціон**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами; аукціон із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Аукціон в електронній формі буде проведено 20.08.2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені ч.2 ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви** на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні з умовами, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі, якщо об’єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

Приватизація комплексу будівель і споруд колишнього комунального "Волинського фтизіопульмонологічного медичного центру" (Веранда, адміністративний корпус, лікувальний комплекс, пральня, дезкамера та склади, гаражі, конюшня, склад ПММ, сторожка, насосна, продуктовий склад, огорожа металева (18 секцій), що знаходиться за адресою: Волинська область, Луцький район, смт Колки, вул. Романівська, 91 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

**Стартова ціна об’єкта для:**

аукціону з умовами – 2 420 700,00 грн без ПДВ;

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 210 350,00 грн., без ПДВ;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 210 350,00 грн., без ПДВ;

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ**

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 242 070,00 грн.

аукціону із зниженням стартової ціни – 121 035,00 грн.

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 121 035,00 грн.

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) –на аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни, аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 1 200,00 грн.

**4. Додаткова інформація:**

Перерахування операторами електронних майданчиків **реєстраційних внесків** потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

**Одержувач:** ГУК у Волин.обл/смт Колки/31030000

**Рахунок:**UA668999980314151905000003486

**Банк одержувача:** Казначейство України (ел.адм.подат.)

**МФО:** 899998

**Код ЄДРПОУ:** 38009371

Перерахування оператором електронного майданчика **гарантійного внеску** потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

**Одержувач:** ГУК у Волин.обл/смт Колки/31030000

**Рахунок:**UA668999980314151905000003486

**Банк одержувача:** Казначейство України (ел.адм.подат.)

**МФО:** 899998

**Код ЄДРПОУ:** 38009371

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

**Організатор аукціону:**Колківська селищна рада, 44661, Волинська обл., Луцький р-н, смт Колки, вул. Грушевського, буд. 42,  0337632942

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абз.1 п.114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами). Плата в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі – продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: рішення Колківської селищної ради № 7/13 від 15.06.2021 року.

**Період між аукціонами:**

* аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;
* аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

**Крок аукціону для:**

* аукціону без умов – 24 207,00 грн.
* аукціону із зниженням стартової ціни – 12 103,50 грн.
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 12 103,50 грн. Кількість кроків – 5.

Переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою.

Після проведення повної оплати за придбане майно, переможець укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу зазначеного об’єкта нерухомого майна покладаються на покупця.

**Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2