



ТОВАРНА БІРЖА
«Українська міжрегіональна»

Україна, 79026, м. Львів, вул. Ак. Лазаренка, 2
e-mail: umtb.2007.u@gmail.com
код за ЄДРПОУ 35621343
тел. (032) 295-62-01
(067) 671-22-08

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Генеральний директор УМТБ

М.П.

Пегельник В.С.



ЗВІТ
ПРО НЕЗАЛЕЖНУ ОЦІНКУ
№13-МФ/2022

Об'єкт оцінки: *Нежитлове приміщення №3 загальною площею 501,2 кв.м*

Адреса об'єкта: *Львівська обл., м.Самбір, вул.Мазени, буд.18*

Власник: *Самбірська міська рада Львівської області*
ЄДРПОУ 04056078

Замовник: *Самбірська міська рада Львівської області*

Дата оцінки: *станом на 31 грудня 2021 р.*



ТОВАРНА БІРЖА
«Українська міжрегіональна»

Україна, 79026, м. Львів, вул. Ак. Лазаренка, 2
 e-mail: umtb.2007.u@gmail.com
 код за ЄДРПОУ 35621343
 тел. (032) 295-62-01
 (067) 671-22-08

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Об'єкт оцінки	Нежитлове приміщення №3 загальною площею 501,2 кв.м , що розташовані в цокольному поверсі триповерхової цегляної нежитлової будівлі Технічний стан - задовільний		
Адреса об'єкта оцінки	Львівська обл., м.Самбір, вул.Мазепа, буд.18		
Власник об'єкта оцінки	Самбірська міська рада Львівської області ЄДРПОУ 04056078		
Форма власності	Комунальна		
Замовник	Самбірська міська рада Львівської області		
Виконавець	Товарна Біржа «Українська міжрегіональна» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 172/20 від 13.03.2020р.)		
Підстава проведення оцінки	Договір на проведення оцінки		
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості для продажу на електронному аукціоні		
Вид вартості	Ринкова вартість		
Використані методичні підходи	Порівняльний, дохідний		
Дата оцінки	станом на 31 грудня 2021 р.		
Дата завершення складання звіту	08 лютого 2022 р.		
Термін актуальності оцінки	Шість місяців від дати оцінки		
Валюта оцінки	Гривня		
Курс НБУ на дату оцінки	27,2782	Грн.	за 1 USD
Ринкова вартість об'єкта оцінки, отримана в результаті оцінки (заокруглено), без врахування ПДВ.	4 892 000 (Чотири мільйона вісімсот дев'яносто дві тисячі) гривень		
Ринкова вартість об'єкта оцінки, отримана в результаті оцінки з ПДВ.	5 870 400 (П'ять мільйонів вісімсот сімдесят тисяч чотириста) гривень		
➤ Оцінювач не пов'язаний ні з однією із сторін, що знаходяться або планують вступити в фінансові відносини щодо об'єкта оцінки. ➤ Оцінювач діяв як незацікавлена особа, об'єктивно та неупереджено, уникаючи привнесення особистого інтересу щодо об'єкту оцінки або результатів оцінки. ➤ Об'єкт оцінки не належить оціночній компанії, її керівництву та співробітникам, спорідненим ним особам на праві власності або вони не мають на нього майнові права. ➤ Кваліфікаційне свідоцтво, оцінювача, що проводить оцінку, сертифікат суб'єкта оціночної діяльності чинні на момент проведення оцінки та на дату підготовки звіту.			

Оцінювач

Генеральний директор УМТБ



Заболотний М.А.

Цегельник В.С.