Інформаційне повідомлення

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж на аукціоні з умовами об’єкта малої приватизації -** об'єкта соціально-культурного призначення - будинок відпочинку, загальною площею 221,3 кв.м ( інв. №№150062, 150063) за адресою:

Львівська область, Дрогобицький район, с.Модричі, вул.Курортна,3

**1.Інформація про об’єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** об'єкт соціально-культурного призначення - будинок відпочинку, загальною площею 221,3 кв.м ( інв. №№150062, 150063)

**Місцезнаходження:** Львівська область, Дрогобицький район, с.Модричі, вул.Курортна,3.

**Назва балансоутримувача:** Державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості "Укрспирт" (код ЄДРПОУ 37199618).

**Відомості про об'єкт :**

Одноповерхова будівля з мансардним поверхом. Фундамент – бетон. Стіни – цегла, дерево. Покрівля металева. Перекриття дерев'яне. Підлога – цементна стяжка, плитка, паркет, дерево. Сходи – дерево. Інженерні комунікації (електричні мережі, водопровід, мережі каналізації, газопровід) від'єднані.

**1-й поверх: висота**  – 3,3 кв.м. Загальна площа приміщень 91,0 кв.м. На першому поверсі розташовано: тамбур (2,8 кв.м), кімната відпочинку (10,8 кв.м), кімната відпочинку (10,5 кв.м), кімната відпочинку (9,9 кв.м), допоміжне приміщення (1,3 кв.м), санвузол (2,6 кв.м), кімната відпочинку (7,9 кв.м), санвузол (5,4 кв.м), коридор (3,7 кв.м), санвузол (2,4 кв.м), коридор (16,6 кв.м), коридор (2,5 кв.м), допоміжне приміщення (14,6 кв.м).

**Мансардний поверх** : висота – 2,9 кв.м. Загальна площа приміщень 130,3 кв.м. На мансардному поверсі розташовані: коридор – (17,5 кв.м), коридор –(3,1 кв.м), кімната відпочинку (9,5 кв.м), кімната відпочинку (10,1 кв.м), комора (0,4 кв.м), санвузол (2,9 кв.м), коридор (2,6 кв.м), кімната відпочинку (9,4 кв.м), комора (0,5 кв.м), санвузол (2,8 кв.м), коридор (2,9 кв.м), санвузол (2,8 кв.м), комора (0,4 кв.м), кімната відпочинку (9,7 кв.м), коридор (4,0 кв.м), комора (4,9 кв.м), санвузол (7,3 кв.м), кімната відпочинку (11,9 кв.м), кімната відпочинку (24,6 кв.м), лоджія (3,0 кв.м)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Заг. пл.**  **(м кв.)** | **Реєстраційний номер** | **Функціональне використання** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності**  **та власник** |
| Будинок відпочинку, загальною площею 221,3 кв.м  (інв. №№150062, 150063) | Львівська область, Дрогобицький район, с.Модричі, вул.Курортна,3 | 221,3 | 2077369646212 | 1212  Інші будівлі для тимчасового проживання  (Балансоутримувачем  не використовується) | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, № 208363111 від 06.05.2020 | Державна, Державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості "Укрспирт" |

**Відомості про земельну ділянку:**

Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,06 га, яка перебуває в користуванні на підставі Державного Акту на право користування землею серія Б № 039246 1993 року. Форма власності – державна. Інформація про кадастровий номер на земельну ділянку відсутня.

**2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону: 24 вересня 2021 року**.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація об'єкта малої приватизації державної власності: об'єкта соціально-культурного призначення - Будинок відпочинку, загальною площею 221,3 кв.м ( інв. №№150062, 150063), за адресою: Львівська область, Дрогобицький район, с.Модричі, вул.Курортна,3, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації державної власності: об'єкта соціально-культурного призначення - Будинок відпочинку, загальною площею 221,3 кв.м ( інв. №№150062, 150063), за адресою: Львівська область, Дрогобицький район, с.Модричі, вул.Курортна,3,повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – 71 493,31 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 35 746,66 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 35 746,66 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 7 149,33 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 3 574,66 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 574,66 гривень (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску**: 1 200,00 гривень.

**Умови продажу*:***

* можливість перепрофілювання об’єкта.

**4. Додаткова інформація**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** - UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

**Рахунок** - UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна,6.

**Код за ЄДРПОУ** 42899921, МФО 820172.

**в іноземній валюті:**

**Одержувач**: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** вул.Коперніка,4, м.Львів, Україна.

**Валюта рахунка –** долари США та Євро.

**Рахунок :** UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство «Державний експорно-імпортний банк України» .

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:**EXBSUAUX.

## **Код ЄДРПОУ**: 42899921.

**Призначення платежу:** (обов’язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 4, Kopernika, Lviv, city,79005.

**Account:** UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT**: EXBSUAUX.

## **Code YeDRPOU: 42899921*.***

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об’єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п’ятницю з 8-00 до 15-45 за місцем його розташування за адресою: Львівська область, Дрогобицький район, с.Модричі, вул.Курортна,3.

**ПІБ контактної особи на об'єкті**: Дмитерко Олег, телефон - 0974774477

**Найменування організатора аукціону** – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, **фактична адреса:** 79005, м.Львів, вул. Коперника,4, **адреса веб–сайту** – [**http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html**](http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html)**,** [**https://privatization.gov.ua/**](https://privatization.gov.ua/)**.** Телефони для довідок: (032)261-62-14, (032)255-38-55.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 17.08.2021 №02129.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-02-15-000003-1.

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни - 30 календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 30 календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 714,93 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 357,47 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 357,47 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.