



ДОГОВІР 19/18

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації об'єкта незавершеного будівництва – розчинно-бетонний вузол, за адресою: Львівська область, м. Червоноград, вул. Львівська, 87-б, що підлягає продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Місто Львів, двадцять друге листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 20823070, місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, затверджене наказом Голови Фонду державного майна України від 02 жовтня 2012 року № 3607, зі змінами, затвердженими Наказом Фонду державного майна України 25 жовтня 2013 року № 3427, зі змінами, затвердженими Наказом Фонду державного майна України 29 серпня 2014 року № 2205 (надалі - **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – **Дідик Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 18 вересня 2018 року за реєстровим № 775, з однієї сторони, та громадянка України **Гусар Уляна Ігорівна**, 11 вересня 1983 року народження, паспорт серії КС № 657923, виданий Червоноградським МВ ГУМВС України у Львівській області 23 вересня 2008 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3056905241, яка зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Волошкава, буд. 3 (вл.), (надалі - **Покупець**), з іншої сторони, в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона", уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

1. Предмет Договору.

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації об'єкта незавершеного будівництва – розчинно-бетонний вузол готовністю 38%, який розташований за адресою: Львівська область, місто Червоноград, вулиця Львівська, будинок 87-б (вісімдесят сім «б»), (далі – **Об'єкт приватизації**), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,3428 га за адресою: Львівська область, місто Червоноград, вулиця Львівська, 87-б (вісімдесят сім «б»), кадастровий номер земельної ділянки: 4611800000:06:002:0058, форма власності земельної ділянки – державна; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування об'єкта незавершеного будівництва - розчинно-бетонний вузол.

Об'єкт приватизації належить державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 22 листопада 2018 року Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 146417452.

Право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 жовтня 2016 року Вашків Ю.Я., державним реєстратором Червоноградської міської ради Львівської області, номер запису про право власності: 17219429. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1072557746118.



ННР 283494

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



06884435

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-10-10-000023-3, який затверджений наказом Регіонального відділення ФДМ України по Львівській області від 16 листопада 2018 року № 01659, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 40800,00 грн. (сорок тисяч вісімсот гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ - 6800,00 грн. (шість тисяч вісімсот гривень 00 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 40800,00 грн. (сорок тисяч вісімсот гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товарна біржа "УКРАЇНСЬКА АГРОПРОМИСЛОВА" в сумі 34215,90 грн. (тридцять чотири тисячі двісті п'ятнадцять гривень 90 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, перераховується оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37316080000840 в ДКСУ, банк одержувача: Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастионна, буд. 6, МФО 820172.

- кошти в сумі 34215,90 грн. (тридцять чотири тисячі двісті п'ятнадцять гривень 90 копійок), у тому числі ПДВ 6800,00 грн. (шість тисяч вісімсот гривень 00 копійок), зараховуються Покупцеві в рахунок ціни Об'єкта приватизації з гарантійного внеску, сплаченого Покупцем для участі в аукціоні; на рахунок Продавця № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014, адреса - м. Львів, вул. К.Левицького, буд. 18.

- грошові кошти Покупця в розмірі 6584,10 грн. (шість тисяч п'ятсот вісімдесят чотири гривні 10 копійок) за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № 26209072056001 у ПАТ АКБ «Львів», МФО 325268, на рахунок Продавця № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014, адреса - м. Львів, вул. К.Левицького, буд. 18. протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності.

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації.

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін.

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця.

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.



-10-
ькій
ить
грн.

рн.
гом

юк
в
ть
го
на

у
ся
ля
гі,
0,
ій

ні
о
а
е
е
а
о

6.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

6.4.1. Завершити будівництво протягом 5-ти років;

6.4.2. Сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі 4720,00 грн. (чотири тисячі сімсот двадцять гривень 00 коп.) на рахунок органу приватизації №35217040000840 у Державній казначейській службі України, МФО 820172, одержувач – Регіональне відділення ФДМ УКРАЇНИ по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, встановленому Фондом державного майна України порядку.

6.11. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7. Обов'язки Продавця.

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

8. Відповідальність Покупця.

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта р/р № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, одержувач – регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014, адреса - м. Львів, вул. К.Левицького, буд. 18 .
У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі в державну власність.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки виконання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.



ННР 283495

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



05584436

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності.

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання.

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів.

Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення.

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.



нь у

13.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання та нотаріального посвідчення. Право власності виникає з моменту його державній реєстрації.

ць з

13.3. За домовленістю сторін у зв'язку із місцезнаходженням **Покупця** у місті Львові, відповідно до ст.ст. 29, 211, 647 Цивільного кодексу України, цей договір підписаний Сторонами та нотаріально посвідчений у місті Львові.

ння

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

вин

13.5. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Юрія М.І., а інші два примірники, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

тею

13.6. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6.4 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

ого

и»,

вин

тро

ин

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ня

).

ні

ю

за

я

в

ті

у

т

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області
код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 20823070,
місцезнаходження:
м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3,
в особі начальника відділу малої приватизації Дідик Оксани Степанівни

ПОКУПЕЦЬ:

Громадянка України
Гусар Уляна Ігорівна,
11 вересня 1983 року народження,
паспорт серії КС № 657923, виданий
Червоноградським МВ ГУМВС України у
Львівській області 23 вересня 2008 року,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків – 3056905241,
зареєстрована за адресою:
м. Львів, вул. Волошкава, буд. 3 (вл.)

Місто Львів, Україна

Двадцять друге листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, повноваження його представника і належність державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області відчужуваного об'єкта незавершеного будівництва – розчинно-бетонного вузла готовністю 38%, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуваний об'єкт незавершеного будівництва – розчинно-бетонний вузол готовністю 38%, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 43/11

Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус



HNP 283496

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ