**ОГОЛОШЕННЯ про проведення аукціону на продовження договору оренди –нежитлового вбудованого приміщення, 1 поверх головного корпусу лікарні, загальною площею 29,33 кв. м, за адресою: Донецька обл., м. Покровськ, вул. Степана Бовкуна, буд.20**

**1.Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчився, зокрема:**

найменування орендаря – ТОВ ЗТФ «Арніка»;

-найменування і адреса Орендодавця- Департамент фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області, код ЄДРПОУ 44116289 адреса: Донецька область, м. Покровськ, пл. Шибанкова, буд.11, тел. 0502611325, електронна адреса: depfin@pokrovsk-rada.gov.ua

-найменування і адреса балансоутримувача – комунальне некомерційне підприємство «Покровська міська лікарня» Покровської міської ради Донецької області, код ЄДРПОУ 01112422, адреса; 85300, Донецька область, м. Покровськ, вул. Степана Бовкуна, буд.20; електронна адреса: abolit538@gmail.com

дата укладення договору –28.03.2016 року**,**

дата закінчення договору оренди – до 31 грудня 2020 року;

інформація про те, що чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди – чинний орендар, ТОВ ЗТФ «Арніка», має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати;

**2.Повне найменування і адреса орендодавця та/або балансоутримувача**

-найменування і адреса Орендодавця- Департамент фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області, код ЄДРПОУ 44116289 адреса: Донецька область, м. Покровськ, пл. Шибанкова, буд.11, тел. 0502611325, електронна адреса: depfin@pokrovsk-rada.gov.ua

-найменування і адреса балансоутримувача – комунальне некомерційне підприємство «Покровська міська лікарня» Покровської міської ради Донецької області, код ЄДРПОУ 01112422, адреса: 85300, Донецька область, м. Покровськ, вул. Степана Бовкуна, буд.20; електронна адреса: abolit538@gmail.com

**3.Інформація про потенційний об’єкт оренди:**

1) загальна інформація:

тип об’єкта – нежитлового вбудованого приміщення, 1 поверх головного корпусу лікарні;

пропонований строк оренди -5 (п’ять) років;

план  поверху об’єкта та фотографічне зображення  додається ;

місцезнаходження об’єкта – 85300, Донецька область, м. Покровськ, вул. Степана Бовкуна, буд.20;

загальна і корисна площа об’єкта – 2977,8 кв.м, площа орендована – 29,33кв.м;

характеристика об’єкта оренди – нежитлового вбудованого приміщення, 1 поверх головного корпусу лікарні;

технічний стан об’єкта – забезпечено комунікаціями електромережі, водопроводу, опалення;

об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини;

інформація про цільове призначення об’єкта оренди – у разі неможливості використання об’єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29  Порядку передачі в оренду – для розміщення аптечного пункту;

інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг – порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг згідно відповідного договору;

проект договору оренди – примірний договір оренди, згідно постанови Кабінету Міністрів України від  12 серпня 2020 р. № 820;

стартова орендна плата  – 1870,32 грн;

Нарахування ПДВ  на суму орендної плати здійснюється згідно із чинним  законодавством. Орендна плата у повному обсязі спрямовується до міського бюджету.

строк оренди – 5 років;

наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку – відсутня;

орендарю необхідно відповідати  вимогам  [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди – відсутня;

особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта  – за місцем  розташування  об’єкта у робочі дні,  попередньо узгодивши з представником комунальне некомерційне підприємство «Покровська міська лікарня» Покровської міської ради Донецької області, код ЄДРПОУ 01112422, адреса: 85300, Донецька область, м. Покровськ, вул. Степана Бовкуна, буд.20; електронна адреса: abolit538@gmail.com   годину огляду об’єкта за телефоном:  91-22-27; 91-25-97, з 08:00 до 17: 00 у робочі дні;

**4.Інформація про аукціон**:

спосіб проведення аукціону**–**аукціон на продовження договору оренди – нежитлового вбудованого приміщення, 1 поверх головного корпусу лікарні; загальною площею 29,33 кв. м, за адресою: 85300, Донецька область, м. Покровськ, вул. Степана Бовкуна, буд.20.

дата проведення аукціону – аукціон в електронній торговій системі буде проведено 11.03.2021р., час  проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**5.Інформація про умови, на яких проводиться аукціон** на продовження договору оренди – нежитлового вбудованого приміщення, 1 поверх головного корпусу лікарні; загальною площею 29,33 кв. м, за адресою: 85300, Донецька область, м. Покровськ, вул. Степана Бовкуна, буд.20, що здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»;

– розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону – встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди  – 18,71 грн;

– розмір гарантійного внеску: встановлюється у розмірі стартової орендної плати на два місяці для об’єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п’яти років, а для чинного орендаря, гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць:

**–**розмір гарантійного внеску  (для чинного орендаря):  935,16 грн;

– розмір гарантійного внеску (для потенційного орендаря): 3740,64 грн;

– розмір реєстраційного внеску – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року – 600,00 грн;

– кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.

Аукціон на продовження договору оренди проводиться через 20 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду)

До підписання договору оренди переможець електронного аукціону повинен сплатити авансовий внесок:

- для чинного орендаря- в розмірі 2 (двох) місячних орендних плат;

- для переможця аукціону (потенційного орендаря)- в розмірі 2 місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону;

До підписання договору оренди переможець електронного аукціону повинен сплатити -суму забезпечувального депозиту в розмірі 2 (двох) місячних орендних плат, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір.

Додаткові умови оренди- об’єкт надається для розміщення аптечного пункту.

**6.Додаткова інформація:**

реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків  розміщено за посиланням<https://prozorro.sale/auction/search/?query=44116289&source=all&index=3>

Реквізити казначейського рахунку для перерахування  реєстраційного внеску оператором електронного майданчику:

в національній валюті

Покровська міська ТГ/Донецьке ГУК/Покровська МТГ/21082400

Розрахунковий рахунок: UA 468999980314040593000005648 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)

Код платежу 21082400

Найменування платежу: Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України 'Про оренду державного та комунального майна', які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету

Код ЄДРПОУ 37967785

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

**7. Технічні реквізити оголошення:**

Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір – <https://prozorro.sale/auction/search/?query=44116289&source=all&index=3>

Розпорядок роботи:

Пн-Чт-8.00-17.00

Пт-8.00-15.45

Обідня перерва 12.00-12.45