

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-08-18-000222-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТБ «ПОЛОНЕКС»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТБ «ПОЛОНЕКС»

Номер лоту: 10

Організатор аукціону: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД "РАДАР"

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 02.09.2020 13:32:35

Дата та час завершення електронного аукціону: 02.09.2020 14:19:35

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Передача в оренду виробничий корпус № 12-13 за адресою: м. Київ, вул. Предславинська, 35

В оренду пропонується 10 084,80 кв. м. виробничого корпусу №12-13. Загальна площа корпусу 13848,5 кв. м. Корпус розташований в Печерському районі м. Києва вул. Предславинська, 35. Є можливість облаштування окремого виходу на вул. Предславинську/Німецьку.

Опис технічного стану та основних характеристик об'єкта:

- 1) комунікації: центральний водопровід, центральна каналізація;
- 2) опалення – індивідуальне електричне;
- 3) поверх та поверховість – 6-ти поверхова будівля (1-6 поверх);
- 4) інфраструктура: центр міста, поруч метро «Палац Україна» (приблизно 200-250 м)
- 5) Рік побудови/введення в експлуатацію - 1952 р.

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 1 260 600.00 ГРН

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 2 588 888.00 ГРН

Ціна орендной плати на місяць з урахуванням ПДВ: 3 106 665.60 ГРН

Крок аукціону: 63 030.00 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 756 360.00 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НІКА"ЛТД, код ЄДРПОУ: 16399955
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОРКІТ", код ЄДРПОУ: 41597472
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО ІНДИВІДУАЛЬНИХ РІШЕНЬ", код ЄДРПОУ: 33307265
4. Товариство з обмеженою відповідальністю "Майстер Муракамі", код ЄДРПОУ: 38039720

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НІКА"ЛТД	1 260 600.00 ГРН	01.09.2020 16:13:39
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОРКІТ"	1 260 600.00 ГРН	01.09.2020 17:18:24
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО ІНДИВІДУАЛЬНИХ РІШЕНЬ"	1 323 631.00 ГРН	01.09.2020 14:42:46
Товариство з обмеженою відповідальністю "Майстер Муракамі"	2 100 000.00 ГРН	01.09.2020 19:04:37

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОРКІТ"	1 260 600.00 ГРН	02.09.2020 13:40:35
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НІКА"ЛТД	1 260 600.00 ГРН	02.09.2020 13:43:35
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО ІНДИВІДУАЛЬНИХ РІШЕНЬ"	1 323 631.00 ГРН	02.09.2020 13:46:35
Товариство з обмеженою відповідальністю "Майстер Муракамі"	2 100 000.00 ГРН	02.09.2020 13:49:35

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОРКІТ"	1 260 600.00 ГРН	02.09.2020 13:55:35
--	------------------	------------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НІКА"ЛТД	1 260 600.00 ГРН	02.09.2020 13:58:35
--	------------------	------------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО ІНДИВІДУАЛЬНИХ РІШЕНЬ"	2 200 000.00 ГРН	02.09.2020 14:01:35
---	------------------	------------------------

Товариство з обмеженою відповідальністю "Майстер Мураками"	2 201 000.00 ГРН	02.09.2020 14:04:35
---	------------------	------------------------

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОРКІТ"	2 264 060.00 ГРН	02.09.2020 14:10:35
---	------------------	------------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НІКА"ЛТД	1 260 600.00 ГРН	02.09.2020 14:13:35
--	------------------	------------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО ІНДИВІДУАЛЬНИХ РІШЕНЬ"	2 588 888.00 ГРН	02.09.2020 14:16:35
---	------------------	------------------------

Товариство з обмеженою відповідальністю "Майстер Мураками"	2 590 000.00 ГРН	02.09.2020 14:19:35
---	------------------	------------------------

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО ІНДИВІДУАЛЬНИХ РІШЕНЬ"

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. 8.3 Регламенту ЕТС:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Майстер Мураками", код ЄДРПОУ: 38039720

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право:

АТ «Київський завод «Радар»

АТ «Ощадбанк»

Р/р UA 813226690000026005300762477

МФО 322669

ЄДРПОУ 14307274

ІПН 143072726655

Плата оператору за участь кожним учасником в електронних торгах (аукціоні): 1 700 (одна тисяча сімсот) гривень 00 копійок, з ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 1 863 999 (один мільйон вісімсот шістьдесят три тисячі дев'яносто дев'ять) гривень 36 копійок, з ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 1 107 639 (один мільйон сто сім тисяч шістьсот тридцять дев'ять) гривень 36 копійок, з ПДВ.

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди): 3 106 665 (три мільйони сто шість тисяч шістсот шістьдесят п'ять) гривень 60 копійок, з ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 16.09.2020 18:44:00

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (6) шести робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести повний розрахунок та підписати договір протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО ІНДИВІДУАЛЬНИХ РІШЕНЬ"

Переможець
(посада)



(підпис, М.П.)

Полетуха О.В.
(П.І.Б.)

17.09.2020
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць): ТБ «ПОЛОНЕКС»

Голова Ради Біржі
(посада)



(підпис, М.П.)

Касьян М.В.
(П.І.Б.)

17.09.2020
(Дата підпису)

Найменування організатора: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД "РАДАР"

Голова правління-генеральний
директор
(посада)



(підпис, М.П.)

Зеленський В.В.
(П.І.Б.)

17.09.2020
(Дата підпису)