

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
№ 304 від 31 серпня 2020 року

Інформаційне повідомлення
про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації –
житлового будинку загальною площею 33,8 м²
по вул. Ведяєва, 24 в с. Зарічне Тростянецького району Сумської області

1. Інформація про об'єкт малої приватизації

Найменування об'єкта малої приватизації: житловий будинок загальною площею 33,8 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Сумська обл., Тростянецький р-н, с. Зарічне, вул. Ведяєва, 24.

Відомості про об'єкт малої приватизації: об'єктом продажу є одноповерховий дерев'яний житловий будинок загальною площею 33,8 м² в селі Зарічне по вул. Ведяєва, 24 на території Тростянецької міської об'єднаної територіальної громади.

Складовими частинами будинку є житлова кімната, кухня, вітальня та веранда. Об'єкт продажу тривалий час не використовується за призначенням та потребує ремонту і реконструкції. Чудові можливості для добудови – велика земельна ділянка орієнтовною площею 0,25 га дозволить з часом збільшити помешкання до бажаних розмірів, або збудувати нове.

Перевагою придбання даного будинку є його місцерозташування.

Село Зарічне розташоване на правому березі найчистішої річки України – Ворскла, у надзвичайно спокійному та мальовничому місці з гарними краєвидами та чистим повітрям. Недарма історична назва села – Боголюбове. Будинок розташований у центрі села, під'їзна дорога має асфальтоване покриття, напроти будинку розташована зупинка громадського транспорту та дитячий майданчик, зручний доїзд до міста Тростянець (7 км.)

Придбавши будинок у цьому мальовничому місці Ви будете забезпечені чудовим та змістовним відпочинком: купання у річці, пляж, захоплива риболовля, пізнавальні і вражаючі екскурсії, затишні і теплі посиденьки у колі друзів, а також зможете відчувати єднання з природою, насолодитися тишею, спокоєм та чудовими краєвидами у будь-яку пору року.

Крім того, велика земельна ділянка надасть змогу власникам домоволодіння забезпечити себе екологічно чистою продукцією плодово-ягідних та овочевих культур.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: номер запису про право власності 32618124, дата реєстрації 25.07.2019 року.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації відсутні.

Інформація про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

Земельна ділянка під об'єктом продажу (орієнтовною площею 0,2500 га) знаходиться на етапі формування.

Фотографічне зображення об'єкта: розміщено на офіційному веб-сайті Тростянецької міської ради за посиланням:

<http://trostyanets-miskrada.gov.ua>

Найменування балансоутримувача: Тростянецька міська рада, код ЄДРПОУ 24006361.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: м. Тростянець, вул. Миру, 6, телефон (05458) 51380.

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: дата проведення аукціону 29.09.2020 року. Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України від 18.01.2018 року №2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 року №432. До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні з умовами» (без ПДВ): 15450,00 грн. гривень (п'ятнадцять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 1545,00 грн. (одна тисяча п'ятсот сорок п'ять гривень 00 копійок) (10 % від стартової ціни).

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн. (дев'яте сот сорок чотири гривні 60 копійок) (0,2 мінімальної заробітної плати на 1 січня 2020 року).

Мінімальний крок аукціону на «Аукціоні з умовами»: 154,50 грн. (сто п'ятдесят чотири гривні 50 копійок) *(1% від стартової ціни продажу)*.

Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні зі зниженням стартової ціни» (без ПДВ): 7725,00 грн. (сім тисяч сімсот двадцять п'ять гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 772,50 грн. (сімсот сімдесят дві гривні 50 копійок) *(10 % від стартової ціни)*.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок) *(0,2 мінімальної заробітної плати на 1 січня 2020 року)*.

Мінімальний крок аукціону на «Аукціоні зі зниженням стартової ціни»: 77,25 грн. (сімдесят сім гривень 25 копійок) *(1% від стартової ціни продажу)*.

Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни» (без ПДВ): 7725,00 грн. (сім тисяч сімсот двадцять п'ять гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 772,50 грн. (сімсот сімдесят дві гривні 50 копійок) *(10 % від стартової ціни)*.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок) *(0,2 мінімальної заробітної плати на 1 січня 2020 року)*.

Мінімальний крок аукціону на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни»: 77,25 грн. (сімдесят сім гривень 25 копійок) *(1% від стартової ціни продажу)*.

Загальна кількість кроків на які знижується стартова ціна об'єкта на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни» становить 3 кроки.

Період між «Аукціоном з умовами» та «Аукціоном із зниженням стартової ціни та «Аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій» – 30 календарних днів.

Додаткові умови продажу об'єкта приватизації:

1. Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією договору купівлі - продажу оплачуються покупцем.

2. Покупець сплачує Тростянецькій міській раді відшкодування по підготовці об'єкту до продажу в розмірі 4931,87 грн. (чотири тисячі дев'ятсот тридцять одна гривня 87 копійок) до дати укладення договору купівлі-продажу.

4. Додаткова інформація

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:

для перерахування реєстраційного внеску

Одержувач: УК у Тростянецькому районі/ отг м. Тростянець /24060300

Рахунок № UA138999980314080544000018518

Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм. подат.)

МФО 899998

Код ЄДРПОУ 37344688

для перерахування гарантійного внеску

Одержувач: УК у Тростянецькому районі/ отг м. Тростянець /31010200

Рахунок № UA728999980314050574000018518

Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм. подат.)

МФО 899998

Код ЄДРПОУ 37344688

Переможець аукціону перераховує кошти за придбаний об'єкт за такими реквізитами:

Одержувач: УК у Тростянецькому районі/ отг м. Тростянець /31010200

Рахунок № UA728999980314050574000018518

Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм. подат.)

МФО 899998

Код ЄДРПОУ 37344688

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Переможець аукціону до дати укладення договору купівлі-продажу відшкодовує Тростянецькій міській раді витрати по підготовці об'єкту до продажу в розмірі 4931,87 грн. (чотири тисячі дев'яност тридцять одна гривня 87 копійок) за такими реквізитами, а саме:

за 2019 рік - 843,44 грн. – (вісімсот сорок три гривні 44 копійки) за такими реквізитами:

Одержувач: Тростянецька міська рада

Р/р № UA738201720344230008000030025

Код ЄДРПОУ 24006361

МФО 820172

Банк одержувача: Банк ДКСУ м.Київ УДКСУ у Тростянецькому районі

Призначення платежу: КТКВ 0116090 КЕКВ 2240 відшкодування передприватизаційних витрат за 2019 рік по вул. Ведяєва, 24 в сумі 843,44 грн. (Вісімсот сорок три гривні 44 копійки);

за 2020 рік - 2088,43 грн. (дві тисячі вісімдесят вісім гривень 43 копійки) підлягає відшкодуванню за такими реквізитами:

Одержувач: Тростянецька міська рада

Р/р № UA738201720344230008000030025

Код ЄДРПОУ 24006361

МФО 820172

Банк одержувача: Банк ДКСУ м.Київ УДКСУ у Тростянецькому районі

Призначення платежу: КТКВ 0116090 КЕКВ 2240 відшкодування передприватизаційних витрат за 2020 рік по вул. Ведяєва, 24 в сумі 2088,43 грн. (Дві тисячі вісімдесят вісім грн. 43 коп.);

за 2020 рік – 2000,00 грн. (дві тисячі гривень 00 копійок) підлягає відшкодуванню за такими реквізитами:

Одержувач: Тростянецька міська рада

Р/р № UA818201720344250020000030025

Код ЄДРПОУ 24006361

МФО 820172

Банк одержувача: Банк ДКСУ м.Київ УДКСУ у Тростянецькому районі

Призначення платежу: КТКВ 0117130 КЕКВ 2240 відшкодування за 2020 рік послуг з незалежної оцінки земельної ділянки по вул. Ведяєва, 24 в сумі 2000,00 грн. (дві тисячі грн. 00 коп.)

Організатор аукціону: Тростянецька міська рада.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт приватизації можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону за адресою: м. Тростянець, вул. Миру, 6, телефон для довідок (05458) 5-13-80. Контактна особа: Федорець Наталія Іванівна, каб №13.

5. Перелік документів

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому з майданчиків, підключених до системи ProZorro.Продажі.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, через свій особистий кабінет подає на електронну пошту оператора електронного майданчика відповідну заяву на участь в електронному аукціоні шляхом

заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів. Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні.

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності за останню річну або квартальну фінансову звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика через який подається заява на участь у приватизації.

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Ідентифікатор об'єкта об'єкта малої приватизації в електронній торговій системі Prozorro.Продажі: UA-AR-P-2020-08-18-000002-3.