

Коммерческая недвижимость

Предложение по продаже



Предложение

Предлагается к продаже коммерческая недвижимость в
г. Бровары, ул. Metallургов 49,51:



Целостный имущественный комплекс



Территория **0,54 га**, общая площадь **4767 кв.м.**



Состоит из двух зданий, соединенных между собой



Построен в 2010 г.



Металлокаркасное здание на монолитном фундаменте



Фасад из стекла и композита Алюкобонд



Все городские коммуникации



Стоянка для автомобилей



Рядом трасса Киев-Чернигов, ТРЦ Терминал



Структура комплекса:

2222 кв.м производственных помещений

Полностью оборудованы под техническое обслуживание и ремонт автомобилей. Есть две малярные камеры, линия диагностики, 4-хпостовая мойка.

1592 кв.м - торговых помещений

Есть кафе для обслуживания сотрудников или сдачи в аренду.

177 кв.м - офисных помещений

Офисы полностью обеспечены офисной мебелью.

595 кв.м - складских помещений

В подвальном помещении располагаются склады с гардеробными, душевыми и прачечной для производственного персонала.

1 - й этаж - 2996 м²

2 - й этаж - 1176 м²

Подвал - 595 м²

ВСЕГО: 4 767 м²



Предназначение



Производство



Автоцентр



Строительный гипермаркет



Торговый центр



Фитнес центр



Другое



Столичный город-спутник Бровары сегодня – лучший выбор для успешного развития различных видов бизнеса.



Бровары занимают третье место в Украине по темпам строительства нового жилья.



Здесь живут более 107 000 человек.



Расстояние до центра Киева – 20 км.



В Броварах находится самый большой в Восточной Европе на момент строительства ТРЦ «Терминал», который ежедневно посещают тысячи людей.



Рядом с городом расположено много промышленных предприятий, в том числе, завод Coca Cola.

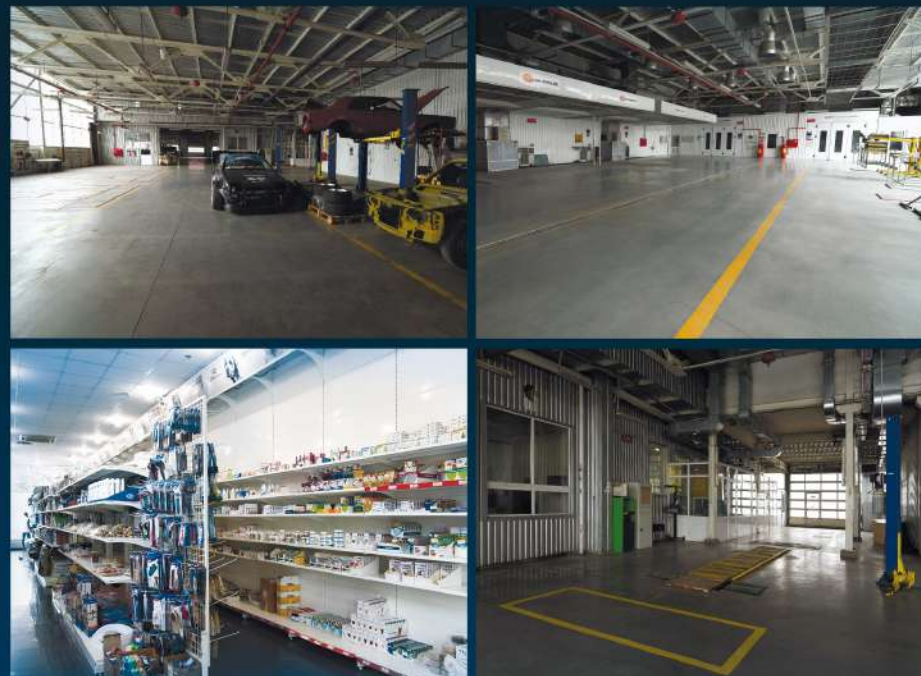
Схема генплана



г. Бровары, ул. Metallургов 49, 51



Общая схема 1 го этажа



Здание 1
3174 м² (0,24 Га)

Здание 2
1593 м² (0,30 Га)



Всего 1-й этаж - 2996 м²

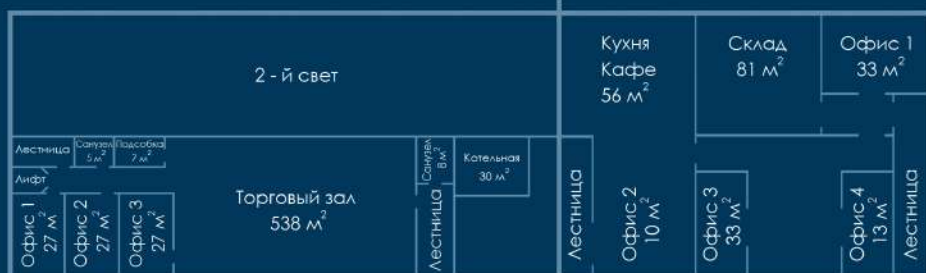
Общая схема 2 го этажа

Подвал



Здание 1
3174 м² (0,24 Га)

Здание 2
1593 м² (0,30 Га)



Всего 2-й этаж - 700 м²

Всего 2й этаж - 342 м²

Всего 2-й этаж - 1176 м²



Здание 1
3174 м² (0,24 Га)



Всего подвал - 595 м²

Итого: 4767 м²

Комплекс



Контакты

 +380 (67) 777 41 11

 viktorvygnan@gmail.com

Будем рады сотрудничеству!

