

АКТ
Огляду об'єкту (лота в аукціоні UA-PS-2021-11-23-000026-2)

Нами, представником ПАТ «НТК «Електронприлад»

Сафарян Ара Каренович
ген. директор
(ПІП, посада)

учасником аукціону (особа, зацікавлена в участі в аукціоні) або його представником

ТОВ "НБФ Грин" в особі Диченя
Владислава Валерійовича
(ПІП, посада)

згідно вимог до учасників (переможця/покупця) електронного аукціону UA-PS-2021-11-23-000026-2 проведено огляд лота: ВИРОБНИЧИЙ БУДИНОК (КОРПУС №3 – ДОПОМІЖНИЙ КОРПУС - ЛІТ. «Б», ІНВЕНТАРНИЙ НОМЕР - №3) НА ВИРОБНИЧОМУ МАЙДАНЧИКУ № 2, ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 5448,6 КВ.М., ЩО РОЗТАШОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ: М.КИЇВ, ВУЛ. БОГДАНА ГАВРИЛИШИНА, 27/29 (ПЕРЕБУВАЄ У ВЛАСНОСТІ ПАТ «НТК «ЕЛЕКТРОНПРИЛАД»).

Опис лота: Виробничий будинок (корпус №3 – допоміжний корпус – літ. «Б») на виробничому майданчику № 2, загальною площею 5448,6 кв.м., що розташований за адресою: м. Київ, вул. Богдана Гаврилишина, 27/29 та перебуває у власності ПАТ «НТК «Електронприлад». Має чотири поверхи та підвал, призначені для виробничо-складської діяльності. Будівля побудована у 1970 році. Будівля являє собою будівлю допоміжного виробничо-складського корпусу № 3. Основні конструктивні елементи виконано з цегли; фундаменти бетонні, перекриття залізобетонні, покрівля рулонна, стіни та перегородки цегляні та гіпсокартонні, підлоги, в основному, цементні, бетонні та лінолеумні, вікна металопластикові та дерев'яні, двері металеві та дерев'яні. Будівля підключена до системи електрозабезпечення, холодного водозабезпечення, теплозабезпечення та каналізації, які мають значний фізичний знос. Система пожежного захисту не відповідає сучасним вимогам. На території за адресою: м. Київ, вул. Богдана Гаврилишина, 27/29 знаходиться діюча захисна споруда цивільного захисту - бомбосховище. Експлуатація Корпусу №3 зупинена.

У ході огляду учаснику аукціону (особа, зацікавлена в участі в аукціоні) або його представнику надано доступ до лота (об'єкта нерухомості), він оглянув його повністю в натурі, ознайомився з його дійсним технічним станом. Особі при огляді було надано можливість здійснити фотофіксацію об'єкта, детально оглянути об'єкт і його окремі елементи, повідомлено про всі властивості споруди та її стан.

Учасник аукціону (особа, зацікавлена в участі в аукціоні) або його представник підтверджує належний і вичерпний огляд лота за його місцем знаходження. Претензії чи зауваження до порядку та процедури огляду (ВІДСУТНІ / НАЯВНІ - викладені в додатку).

До акту додається (за наявності): _____

Підписи осіб, що брали участь у огляді

Диченя В.В. / Мандарак Е.В.

Сафарян А.К. / Сафарян А.К.

07.12.2021 р.