**Інформаційне повідомлення Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях** **про продаж об’єкта малої приватизації - окремого майна – групи інвентарних об’єктів у складі: будівля адмінбудинку /літер Д-2/ загальною площею 728,2 кв.м та ремонтні бокси з операторною АЗС /літер Г-1/ загальною площею 409,9 кв.м, за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Лідавська, 30**

1. **Інформація про об’єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** група інвентарних об’єктів у складі: будівля адмінбудинку /літер Д-2/ загальною площею 728,2 кв.м та ремонтні бокси з операторною АЗС /літер Г-1/ загальною площею 409,9 кв.м (далі – Об’єкт приватизації).

 **Місцезнаходження:** Волинська обл., м. Луцьк, вул. Лідавська, 30.

**Балансоутримувач відсутній.**

Відомості про об’єкт (нерухоме майно):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (м.кв) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
| Будівля адмінбудинку /літер Д-2/  | Волинська обл., м. Луцьк, вул. Лідавська, 30 | 728,2 | 544947807101 | 1220. Будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей.  | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, (індексний номер витягу: 31961148 від 30.12.2014) | Державна, Фонд державного майна України (код ЄДРПОУ 00032945) |
| Ремонтні бокси з операторною АЗС /літер Г-1/  | Волинська обл., м. Луцьк, вул. Лідавська, 30 | 409,9 | 544986107101 | 1230.3 Станції технічного обслуговування автомобілів   | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, (індексний номер витягу: 252351776 від 13.04.2021) | Державна, Фонд державного майна України (код ЄДРПОУ 00032945) |

Відомості про земельні ділянки: інформація відсутня.

Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

1. **Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата і час проведення аукціону:** 18 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

 Приватизація Об’єкта приватизації,здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону з умовами – 4 588 820,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 2 294 410,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 294 410,00 гривень (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 458 882,00 гривні (без урахування ПДВ);

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 229 441,00 гривня (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 229 441,00 гривня (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 гривень.**

**Умови продажу:**

Покупець зобов’язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на Об’єкт приватизації відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях витрати на проведення незалежної оцінки Об’єкта приватизації у сумі 3 450,00 гривень (три тисячі чотириста п’ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ.

1. **Додаткова інформація:**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення розрахунків за придбані об’єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний Об’єкт приватизації)

**Рахунок** UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** ДКСУ м. Київ, вул. Бастіонна, 6

**МФО** 820172

**Код ЄДРПОУ** 42899921

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Інші відомості:**

- повна сплата переможцем аукціону вартості Об'єкта приватизації здійснюється протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу (стаття 24 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна);

 - усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу покладаються на покупця (стаття 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна).

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

 у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п’ятницю – з 8.00 до 16.00, за місцем його розташування за адресою: Волинська обл., м.Луцьк, вул. Лідавська, 30.

 Найменування особи організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м.Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>.

Відповідальна особа організатора аукціону: Кизицька Наталія Володимирівна, тел.: (0332) 240057, адреса електронної пошти: ocenka\_07@spfu.gov.ua.

1. **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об’єкта приватизації:наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 11.10.2021 № 513.

Унікальний код, присвоєний Об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-06-14-000006-1.

**Період між аукціонами:**

* аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;
* аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

 - аукціону з умовами – 45 888,20 гривень;

 - аукціону зі зниженням стартової ціни – 22 944,10 гривні;

 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 22 944,10 гривні.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.