

АКТ про невідписання договору купівлі-продажу

м. Київ

01 липня 2021 року

За результатами електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі (столової) загальною площею 749,5 кв.м, за адресою: Київська область, Васильківський район, с.Крушинка, вул.Колгоспна, 11, яка під час приватизації не увійшла до статутного капіталу ПАТ «Птахофабрика «Україна» (далі – об'єкт приватизації), проведеного відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами), згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-04-29-000067-2 від 31.05.2021, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (далі – Регіональне відділення) від 07.06.2021 № 531, єдиним учасником, який подав заяву на участь в аукціоні є фізична особа – громадянка України – Соболь Тетяна Іванівна (РНОКПП 1912103284) (запропонована ціна лота – 2 737 494,00 грн. (без урахування ПДВ).

На вимогу фізичної особи – громадянки України – Соболь Тетяни Іванівни (РНОКПП 1912103284) 04.06.2021 о 9:20 Регіональним відділенням було забезпечено доступ довіреній особі фізичної особи – громадянці України – Соболь Тетяни Іванівни (РНОКПП 1912103284) до об'єкта приватизації з метою його огляду, про що свідчать одноразові перепустки для проходу на територію ПАТ «Птахофабрика «Україна».

Листом від 17.06.2021 № 50-03.01-2665 Регіональне відділення повідомило фізичну особу – громадянку України – Соболь Тетяну Іванівну (РНОКПП 1912103284) про необхідність підписання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, та надіслало відповідний проект договору купівлі-продажу.

Вищевказаний лист та проект договору купівлі-продажу був направлений з офіційного e-mail Регіонального відділення (kyiv_region@spfu.gov.ua) в електронному вигляді на e-mail: profisobolti@ukr.net 17.06.2021 о 15:30, про що свідчить запис відповідальної особи у Журналі реєстрації вихідної кореспонденції.

Крім цього, лист Регіонального відділення від 17.06.2021 № 50-03.01-2665 про необхідність укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації 17.06.2021 був направлений довіреній особі фізичної особи – громадянці України – Соболь Тетяни Іванівни (РНОКПП 1912103284) через месенджер Telegram.

Проте, станом на 25.06.2021 відповіді на вищезазначений лист до Регіонального відділення не надходило.

Листом від 25.06.2021 № 50-03.01-2756, направленим з офіційного e-mail Регіонального відділення (kyiv_region@spfu.gov.ua) в електронному вигляді на e-mail: profisobolti@ukr.net 25.06.2021 о 13:53, Регіональне відділення повторно повідомило про необхідність підписання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Фізична особа – громадянка України – Соболь Тетяна Іванівна (РНОКПП 1912103284) листом від 29.06.2021 № 06/01, що надійшов на офіційний e-mail Регіонального відділення (kyiv_region@spfu.gov.ua) в електронному вигляді, звернулася стосовно відкладення кінцевої дати підписання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Згідно із абзацом 3 пункту 64 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами), укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону є обов'язковим для Переможця електронного аукціону.

Враховуючи те, що Регіональним відділенням вжито вичерпних заходів для забезпечення можливості укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації між Регіональним відділенням та фізичною особою – громадянкою України – Соболь Тетяною Іванівною (РНОКПП 1912103284), а також те, що іншого строку для укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та механізму його подовження нормативно-правовими актами з приватизації не визначено, Регіональне відділення не має правових підстав на відкладення кінцевої дати підписання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

На підставі частини 6, 7 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пунктів 64, 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами), даним актом засвідчується факт непідписання договору купівлі-продажу з продажу об'єкту приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі (столової) загальною площею 749,5 кв.м, за адресою: Київська область, Васильківський район, с.Крушинка, вул.Колгоспна, 11, яка під час приватизації не увійшла до статутного капіталу ПАТ «Птахофабрика «Україна», в установленний до 30.06.2021 строк.

**Начальник
Регіонального відділення**

Вадим КУРИЛО

**Перший заступник начальника
Регіонального відділення**

Вікторія ГУДЗЬ

**Заступник начальника управління приватизації,
контролю за договорами купівлі-продажу
та умов використання державного майна –
начальник відділу приватизації**

Наталя МЕЛЬНИКОВА