

ЗАТВЕРДЖУЮ:

**Управління з питань комунального
майна та земельних відносин**
О.Г.Іващенко

_____ липня 2020 року



ПРОТОКОЛ № 4/20

аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації
нежитлової будівлі по вул. Петра Лубенського, 38 в м. Лубни

м. Лубни

08 липня 2020 року

Присутні:

Голова комісії: Балко Сергій Олександрович – заступник
начальника Управління з питань комунального
майна та земельних відносин виконавчого
комітету міської ради.

Секретар комісії: Тютюнник Олена Володимирівна - головний
спеціаліст відділу комунального майна
Управління з питань комунального майна та
земельних відносин виконавчого комітету
міської ради.

Члени комісії: Мелентьєва Наталія Миколаївна – начальник
юридичного відділу виконавчого комітету
міської ради;

Шмонденко Андрій Григорович – начальник
відділу містобудування та архітектури
виконавчого комітету міської ради, головний
архітектор міста;

Сосна Олександр Миколайович – начальник
відділу житлово-комунального господарства
та капітального будівництва виконавчого
комітету міської ради.

Остапко Тетяна Дмитрівна – заступник
начальника відділу економічного розвитку і
торгівлі виконавчого комітету міської ради.

Відсутні: Сендзюк Роман Васильович – голова постійної
депутатської комісії з питань планування
бюджету, фінансів та з питань приватизації,
депутат міської ради (за згодою).

Порядок денний :

1. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі загальною площею 1313,3 м² за адресою: м. Лубни, вул. П.Лубенського, 38.
2. Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі загальною площею 1313,3 м² за адресою: м. Лубни, вул. П.Лубенського, 38.
3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі загальною площею 1313,3 м² за адресою: м. Лубни, вул. П.Лубенського, 38.
4. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі загальною площею 1313,3 м² за адресою: м. Лубни, вул. П.Лубенського, 38.

За - 6 чол., проти – немає, утримались – немає. Одноголосно.

1. Слухали: Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі загальною площею 1313,3 м² за адресою: м. Лубни, вул. П.Лубенського, 38.

Доповідач: Балко С.О. – голова аукціонної комісії.

Вирішили:

Затвердити умови продажу, а саме:

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Покупець зобов'язаний провести розбирання об'єкта приватизації, привести земельну ділянку у первісний стан на протязі 6 (шести) місяців з дати укладення договору купівлі-продажу, забезпечити вивіз сміття, будівельних матеріалів від розбирання, забезпечити вимоги техніки безпеки, екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час розбирання об'єкта приватизації, відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням технічної документації та інформаційного забезпечення протягом місяця з моменту підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

За - 6 чол., проти – немає, утримались – немає.
Одноголосно.

2. Слухали: Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі загальною площею 1313,3 м² за адресою: м. Лубни, вул. П.Лубенського, 38.

Доповідач: Балко С.О. – голова аукціонної комісії.

Балансоутримувачем нежитлової будівлі загальною площею 1313,3 м² за адресою: м. Лубни, вул. П.Лубенського, 38 є Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету міської ради. Згідно довідки головного бухгалтера Управління з питань комунального майна та земельних відносин від 29 квітня 2020 року № 01-13/371 балансова вартість об'єкта приватизації становить 480 899,00 грн. (чотириста вісімдесят

тисяч вісімсот дев'яносто дев'ять) гривень без урахування ПДВ, знос - 100 %; залишкова вартість становить – 0 грн.

Вирішили:

Визначити стартову ціну продажу об'єкта в розмірі 480 899,00 грн. (чотириста вісімдесят тисяч вісімсот дев'яносто дев'ять) гривні 00 коп. без урахування ПДВ.

За - 6 чол., проти – немає, утримались – немає. Одноголосно.

3. Слухали:

Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі загальною площею 1313,3 м² за адресою: м. Лубни, вул. П.Лубенського, 38.

Доповідач: Балко С.О. – голова аукціонної комісії.

Вирішили:

Відповідно до ст. 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна», визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни продажу нежитлової будівлі загальною площею 1313,3 м² за адресою: м. Лубни, вул. П.Лубенського, 38 в розмірі 240 449,50 грн. (двісті сорок тисяч чотириста сорок дев'ять) гривень 50 коп. без урахування ПДВ.

За - 6 чол., проти – немає, утримались – немає. Одноголосно.

4. Слухали:

Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі загальною площею 1313,3 м² за адресою: м. Лубни, вул. П.Лубенського, 38.

Доповідач: Балко С.О. – голова аукціонної комісії.

Вирішили:

Затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу нежитлової будівлі загальною площею 1313,3 м² за адресою: м. Лубни, вул. П.Лубенського, 38. (додається).

За - 6 чол., проти – немає, утримались – немає. Одноголосно.

Голова аукціонної комісії:

С.О.Балко

Секретар комісії:

О.В.Тютюнник

Члени комісії:

Н.М.Мелентьева

Т.Д.Остапко

О.М.Сосна

А.Г.Шмонденко