



АПОСТОЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

30.04.2021

м.Апостолове

№ 73

Про затвердження умов оренди
об'єктів оренди, включених до
Переліку першого типу комунального
майна Апостолівської міської ради

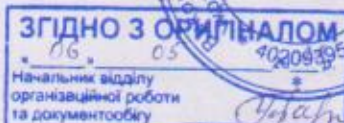
Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Апостолівської міської ради від 04.02.2021 №133-6/VIII «Про оренду комунального майна» **виконком міської ради ВИРІШИВ:**

1. Затвердити умови оренди об'єктів, включених до Переліку першого типу комунального майна Апостолівської міської ради, передача яких здійснюється на аукціоні, що додається.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мухіна В.

Міський голова

Андрій ОСА

*Григорій Гартушина*

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого
комітету міської ради30.04.2021 № 73

**Умови оренди об'єктів, включених до Переліку першого типу
комунального майна Апостолівської міської ради, передача яких
здійснюється на аукціоні**

1. Умови, на яких здійснюється оренда об'єкта, включеного до Переліку першого типу:

нежитлове приміщення №34, розташоване за адресою: вул.Центральна, 65, м.Апостолове, Дніпропетровська область, загальною площею 13,3кв.м (далі-Об'єкт оренди);

вартість нерухомого майна – 35300,00 грн.

1.1. Розмір стартової орендної плати для:

електронного аукціону – 353,00 грн.;

електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 176,50 грн.;

електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 176,50 грн.

1.2. Строк оренди - 5 років.

1.3. Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 353,00 грн.

1.4. Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн., у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні. Реєстраційний внесок не повертається потенційному орендарю, крім випадків, визначених Кабінетом Міністрів України.

1.5. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 крок.

1.6. Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди – 3,53грн.

1.7. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

1.8. Цільове призначення – офісні приміщення. Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким іншим цільовим призначенням відповідно до п.29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483.

1.9. Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду без права передачі в суборенду.

1.10. Додаткові умови оренди: страхування Об'єкта оренди, компенсація

витрат на проведення оцінки майна, утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Правил благоустрою на території Апостолівської міської ради, затверджених рішенням Апостолівської міської ради від 23.06.2016 № 393-16/VII.

При проведенні ремонту або реконструкції будівлі, в якій розташований Об'єкт оренди, договір оренди припиняється.