Договір купівлі-продажу 1/2021

місто Дунаївці **22 липня 2021р.**

Ми, що нижче підписалися:

з однієї сторони – **Територіальна громада в особі Дунаєвецької міської ради Дунаєвецького району Хмельницької області**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 04060714, місцезнаходження: м. Дунаївці Хмельницької області, вул. Шевченко, буд. 50, в особі міського голови **ЗАЯЦЬ Веліни Владиславівни**, яка діє на підставі Рішення № 1-1/2020 першої сесії Дунаєвецької міської ради VIII скликання від 02.12.2020 року, далі «**Продавець**», і

з іншої сторони – **ВЛАСЮК Віталій Петрович**, 06 жовтня 1986 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3169007973, паспорт № 005891704, виданий 24.03.2021 року, дійсний до 24.03.2031 року, орган що видав 6831, запис № 19861006-09916, що зареєстрований за адресою: м. Шепетівка, вулиця Степана Бандери, буд. 53, Хмельницької області, далі **«Покупець»**, з іншої сторони, що далі разом іменуються **«Сторони»**, уклали цей договір про таке:

1. Продавець продав і передав у власність Покупця, а Покупець купив і прийняв у власність згідно Протоколу № UA-PS-2021-06-11-000025-1 проведення електронного аукціону 02.07.2021 року, будівельні матеріали з незавершеного будівництва дитячого дошкільного закладу по вул. Шкільній, 26 у с. Іванківці Дунаєвецького району Хмельницької області шляхом демонтажу – далі **Предмет договору**.

2. Згідно Висновку про вартість об'єкта оцінки, виконаного товариством з обмеженою відповідальністю «Експерт-А», вартість Предмету договору, що відчужується, станом на 01.03.2021 року становила 150017,00 (сто п'ятдесят тисяч сімнадцять) гривень, 00 копійок.

2.1. Продаж цей вчинено за **216000,00 (двісті шістнадцять тисяч) гривень, 00 копійок** згідно Протоколу № UA-PS-2021-06-11-000025-1 проведення електронного аукціону 02.07.2021 року, які Покупець зобов'язаний сплатити на відповідний поточний рахунок Продавця не пізніше 30 днів з дня підписання даного договору.

У разі не сплати коштів за Предмет договору у строк протягом тридцяти днів з дня підписання договору, нараховується неустойка в розмірі 5% ціни продажу об'єкта.

Несплата коштів Покупцем за предмет договору протягом 60 днів з дня підписання договору, є підставою для його розірвання у відповідно до статті 30 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

3. Протягом місяця з моменту підписання договору купівлі-продажу Покупець зобов'язується відшкодувати ФОП Надворному Володимиру Антоновичу – Платнику згідно із договором № 01/07/2020 від 01 липня 2020 року технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж, витрати, пов'язані з проведенням технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж нежитлової будівлі незавершеного будівництва Дитячого дошкільного навчального закладу по вул. Шкільній, 26 у с. Іванківці Дунаєвецького району Хмельницької області та виготовленням звіту про технічний стан будівель та інженерних мереж. Сума відшкодування відповідно до акту виконаних робіт до договору № 01/07/2020 від 01 липня 2020 року, кошторису та квитанції № N1F2E5878M становить **17320,00 (сімнадцять тисяч триста двадцять) гривень, 00 копійок.** Оплату здійснити на розрахунковий рахунок: ФОП Надворний Володимир Антонович, Хмельницька область, м. Дунаївці, р/р UA 533003460000026008026877101 АТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346, код 1798313973.

4. Покупцеві здійснити демонтаж будівельних матеріалів з незавершеного будівництва дитячого дошкільного закладу по вул. Шкільній, 26 у с. Іванківці Дунаєвецького району

Головний спеціаліст юридичного відділу Р. Богуш

Хмельницької області після сплати коштів у розмірі визначеному у пункті 2.1. даного договору на відповідний рахунок Покупця.

Після здійснення демонтажу будівельних матеріалів Покупець зобов'язується провести благоустрій земельної ділянки (місця розташування).

5. Продавець свідчить, що зазначене майно, яке є предметом даного договору, на момент укладання цього договору нікому іншому не продане, іншим способом не відчужене, під забороною (арештом), заставою (податковою заставою), не перебуває, прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України, немає, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не внесене, в найм не здане.

6. Сторони стверджують, що цей договір вони укладають не під впливом обману, насильства, не в результаті зловмисної домовленості, не під впливом тяжких обставин та не на вкрай невигідних умовах, а також що цей правочин не являється фіктивним та удаваним.

7. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу вищевказаного Предмету договору. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладання цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

8. Всі спори, котрі можуть виникнути з цього договору вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а при невзмозі вирішення спорів шляхом переговорів – в судовому порядку.

9. Цей договір складено в двох примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін.

ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:
Дунаєвецька міська рада Хмельницької області
адреса: вул. Шевченка, 50, м. Дунаївці Хмельницька обл., 32400,
отримувач:
ГУК у Хмел.обл/Дунаєвецьк.мтг/31030000
код отримувача (ЄДРПОУ):37971775
банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат)
Номер рахунку (IBAN)
UA 158999980314141905000022655

Міський голова
_____ Веліна ЗАЯЦЬ

ПОКУПЕЦЬ:
ВЛАСЮК Віталій Петрович

адреса: вул. Степана Бандери, 53, м. Шепетівка, Хмельницька обл.

ІПН 3169007973,
паспорт № 005891704, виданий 24.03.2021 року, орган, що видав 6831, дійсний до 24.03.2031 року,

_____ Віталій ВЛАСЮК

Головний спеціаліст юридичного відділу Р. Богуш