

**Виконавчий комітет Водяницької сільської ради**, в особі сільського голови **Каюка Руслана Яковича**, що діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» далі – Продавець), з однієї сторони, і **Олефіренко Вячеслав Олегович**, паспорт серія HE 587444 виданий Звенигородським РВУМВС України в Черкаській області 15.01.2010 року (далі – Покупець), з іншої сторони, з урахуванням цінової пропозиції Учасника аукціону та на підставі Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), разом - Сторони, за результатами проведення аукціону **UA-PS-2021-08-16-000081-2** в електронній системі prozorro.sale, уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

#### **I. Предмет договору**

1.1. Продавець зобов'язується передати Покупцеві - **двоквартирний недобудований житловий будинок (1999р.), що розташоване за адресою: вул. Горошка, 59г, с. Попівка, Черкаська обл., Звенигородський район** (далі – об'єкт приватизації), а Покупець - прийняти його.

#### **II. Ціна договору**

2.1. Ціна цього Договору становить **29 000,00 грн. (Двадцять дев'ять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.**

2.2. Ціна цього Договору є остаточною.

#### **III. Порядок здійснення оплати**

3.1. Розрахунки проводяться порядком перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Продавця в національній валюті України шляхом оплати, яка здійснюється Покупцем згідно підписаного Сторонами акту приймання-передачі між Продавцем та Покупцем.

3.2. Покупець сплачує на відповідний поточний рахунок Продавця ціну продажу об'єкта приватизації **не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору** купівлі-продажу. (Призначення: ПІН341600297; 31030000 кошти від відчуження майна с.Попівка зг.Дог.№1 від 10.09.2021р.)

3.3. За несплату коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу нараховується неустойка.

3.4. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до статті 30 цього Закону.

#### **IV. Права та обов'язки сторін**

4.1. Покупець зобов'язаний своєчасно та в повному обсязі сплатити за об'єкт приватизації.

4.2. Покупець має право отримати об'єкт приватизації на умовах вказаних в цьому договорі.

4.3. Продавець зобов'язаний передати об'єкт приватизації у строки, встановлені цим договором.

4.4. Продавець має право своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за об'єкт приватизації.

#### **V. Відповідальність сторін**

5.1. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору покупець сплачує на користь Продавця **неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта**. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

5.2. Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- 1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
- 2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;
- 3) подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- 4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- 5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 цього Закону, протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

## **VI. Обставини непереборної сили**

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є довідка з торгово-промислової палати, яка засвідчує обставини форс-мажору, відповідно до Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні».
- 6.4. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення іншої Сторони про настання форс-мажорних обставин, тягне за собою втрату Стороною права посилаючись на такі обставини як на підставу, що звільняє від відповідальності.
- 6.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 (десять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Продавець повертає Покупцю кошти на розрахунковий рахунок протягом трьох робочих днів з дня розірвання цього Договору.

## **VII. Вирішення спорів**

- 7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 7.2. На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду. У разі розірвання договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.
- 7.3. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

## **VIII. Строк дії договору**

- 8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання.
- 8.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- 8.3. Договір може бути достроково розірваний:
  - за згодою сторін;
  - за рішенням суду;
  - у разі невиконання зобов'язань Покупцем.

## **IX. Інші умови**

- 9.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

9.2. Зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну силу за умов, якщо вони оформлені письмово, зареєстровані і підписані уповноваженими представниками Сторін, завірені печатками, а у разі їх відсутності власним підписом керівників.

9.3. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку ухвалення рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї із Сторін у термін не пізніше 3-х календарних днів із дати прийняття такого рішення. У ті ж терміни Сторони сповіщають одна одну про зміну поштової, юридичної адреси або банківських реквізитів.

9.4. Взаємовідносини Сторін, не передбачені Договором, регулюються чинним законодавством України.

#### **Х. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін**

##### **Продавець**

##### **Покупець**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ВОДЛЯНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ  
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
Код за ЄДРПОУ 37930566  
р/р UA 208999980314181905000023669  
УДКСУ у Черкаській області

Юрид.адреса: 20232, Україна, с.Водяники,  
вул. Б.Хмельницького, 60



Сільський голова

Руслан КАЮК

**ОЛЕФІРЕНКО ВЯЧЕСЛАВ  
ОЛЕГОВИЧ**  
Рах. 26204659823017  
IBAN  
UA243052990000026204659823017  
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», КИЇВ

Паспорт серія НЕ №587444 виданий  
Звенигородським РВУМВС України  
в Черкаській області 15.01.2010р.  
Код № 3416002917

Вячеслав ОЛЕФІРЕНКО

**АКТ  
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ТОВАРУ**

«10» вересня 2021 року

с. Водяники

Цей Акт приймання-передачі двоквартирного недобудованого житлового будинку (1999р.), що розташований за адресою: вул. Горошка, 59г, с.Попівка, Черкаська обл., Звенигородський район (надалі по тексті - «Акт») складений Сторонами згідно Договору № 1 від «10» вересня 2021 року (надалі – «Договір») між:

**Виконавчий комітет Водяницької сільської ради** в особі сільського голови Каюка Руслана Яковича, код ЄДРПОУ 37930566, місцезнаходження якого: с. Водяника, вул. Б.Хмельницького, буд. 60, надалі за текстом цього Акту - «Постачальник», та

**Олефіренко Вячеслав Олегович**, код ЄДРПОУ 341600291, надалі за текстом цього Акту - «Покупець» склали та підписали даний Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору № 1 від «10» вересня 2021р. Постачальник передав, а Покупець прийняв наступний Товар за адресою: вул. Горошка, 59г, с.Попівка, Черкаська обл., Звенигородський район.

| № | Найменування Товару                                   | Одиниця виміру | Кількість | Код Товару згідно УКТ ЗЕД | Вартість за одиницю, грн. без ПДВ | Вартість за одиницю, грн. з ПДВ | Загальна вартість товару, грн. без ПДВ | Загальна вартість товару, грн. з ПДВ |
|---|-------------------------------------------------------|----------------|-----------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | двоквартирний недобудований житловий будинок (1999р.) | шт             | 1         | -                         | 29000,00                          | -                               | 29000,00                               | -                                    |
| 2 |                                                       |                |           |                           |                                   |                                 |                                        |                                      |

Загальна вартість: 29 000,00 грн. (Двадцять дев'ять тисяч грн. 00 коп. ) Без ПДВ

2. Підписанням цього Акту Постачальник та Покупець підтверджують факт Поставки Товару на загальну вартість 29 000,00 гривень, без ПДВ, відповідно до умов Договору № 1 від 10.09.2021р.
3. Цей Акт набуває чинності з дати його підписання уповноваженими представниками обох Сторін.
4. Акт укладений у двох оригінальних примірниках, по одному примірнику для кожної з Сторін, і є невід'ємною частиною Договору.

За Постачальника:

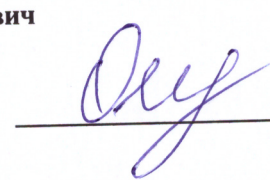
**Виконавчий комітет  
Водяницької сільської ради**

Сільський голова

  
Руслан КАЮК

За Покупця:

**Олефіренко Вячеслав Олегович**

  
Вячеслав ОЛЕФІРЕНКО